

Bad Vilbel

Hübsche, helle 3-Zimmerwohnung sehr zentral im Bad Vilbel mit Balkon & Tiefgarage

Número da propriedade: 26008002



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 349.000 EUR • ÁREA: ca. 82 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Numa vista geral

Número da propriedade	26008002	Preço de compra	349.000 EUR
Área	ca. 82 m ²	Apartamento	Piso
Piso	2	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	3	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Quartos	2		
Casas de banho	1		
Ano de construção	2002		

Número da propriedade: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	109.10 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	03.06.2026	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2002

Número da propriedade: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

O imóvel



Número da propriedade: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

O imóvel



Número da propriedade: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

O imóvel



Número da propriedade: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

O imóvel



Número da propriedade: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

O imóvel



Número da propriedade: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

O imóvel



Número da propriedade: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

O imóvel



Número da propriedade: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Uma primeira impressão

Moderne, helle 3 - Zimmerwohnung im Herzen von Bad Vilbel

Hier bieten wir Ihnen mitten drin, sehr zentral - im Bereich der Frankfurter Straße - aber dennoch abgewendet vom Trubel, eine hübsche 3-Zimmerwohnung.

Das noch junge Gebäude befindet sich in zweiter Reihe & bietet zu jeder Wohnung auch einen Stellplatz in der Tiefgarage.

Beim Nachhause kommen empfängt Sie ein helle Diele, die offen ist zum großzügigen Wohnbereich. Hier & auch im Zimmer daneben bringen bodentiefe Fenster ganz viel Licht & Sonne in den Raum.

Der Balkon vor dem Wohnzimmer, ist nach Süden ausgerichtet & erweitert durch die große Fensterfront optisch das Raumgefühl.

Ein heller Fliesenboden unterstützt die Helligkeit der Wohnung.

Von der offenen Diele aus kommt man in die Küche mit Einbauküche & in das Bad.

Das Bad bietet eine Badewanne & zusätzlich auch eine Dusche.

Ein drittes Zimmer (ebenfalls mit bodentiefen Fenstern) geht ebenfalls von der Diele ab.

Ergänzt wird das Ganze durch eine größere Kammer, die sich prima als Garderobe eignet oder auch als Abstellraum für dies & das.

Im Untergeschoss befindet sich dann der Waschkeller mit Anschlüssen für Ihre Waschmaschine, ein persönlicher Keller & ein Fahrradkeller.

Von hier aus kommen Sie auch zu Ihrem Stellplatz in der Tiefgarage.

Número da propriedade: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Detalhes do equipamento

Moderne 3-Zimmerwohnung in der Kernstadt von Bad Vilbel

- großzügige, offene Diele (ca. 5m²)
- offener Wohnbereich (ca. 24m²)
- Balkon (ca. 5m²)
- Zimmer 2 - Kinder-Arbeits- oder Gästezimmer - (ca. 10m²)
- Zimmer 3 (ca. 18m²)
- Küche mit Einbauküche (ca. 8m²)
- Bad mit Dusch & Badewanne (ca. 5m²)
- Garderobe bzw. Abstellkammer

Im Untergeschoss:

- persönlicher Keller
- Waschkeller mit persönlichen Anschlüssen
- Fahrradkeller
- Tiefgaragenstellplatz

Número da propriedade: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21, 61118 Bad Vilbel

Tel.: +49 6101 - 98 94 72 0

E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com