Karben

Bungalow mit Außenpool

Número da propriedade: 24008001

www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 670.000 EUR • ÁREA: ca. 170 m^2 • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 497 m^2

Número da propriedade: 24008001 - 61184 Karben

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24008001 - 61184 Karben

Numa vista geral

Número da propriedade	24008001
Área	ca. 170 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Casas de banho	2
Ano de construção	1972
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	670.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2023
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 162 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira

Número da propriedade: 24008001 - 61184 Karben

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	GAS
Certificado Energético válido até	03.03.2034
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	233.70 kWh/m²a
Classificação energética	G

Número da propriedade: 24008001 - 61184 Karben

O imóvel

Número da propriedade: 24008001 - 61184 Karben

O imóvel

Número da propriedade: 24008001 - 61184 Karben

O imóvel

Número da propriedade: 24008001 - 61184 Karben

O imóvel

Número da propriedade: 24008001 - 61184 Karben

O imóvel

Número da propriedade: 24008001 - 61184 Karben

O imóvel

Número da propriedade: 24008001 - 61184 Karben

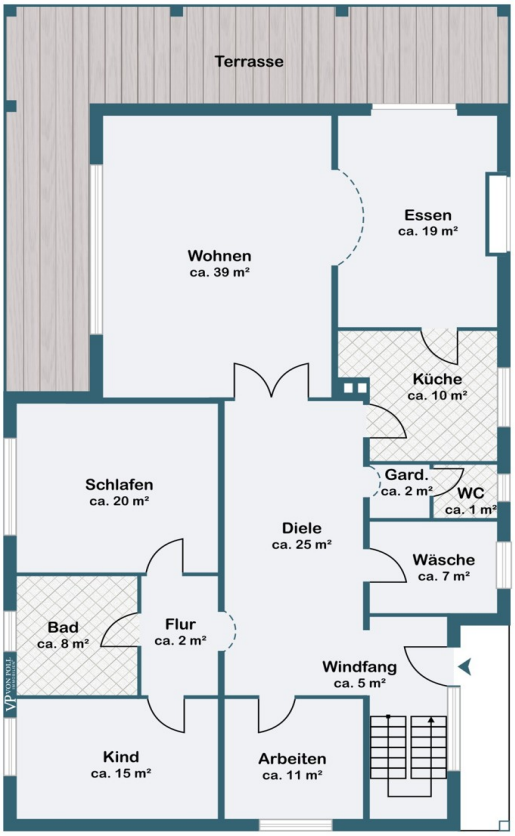
O imóvel

Número da propriedade: 24008001 - 61184 Karben

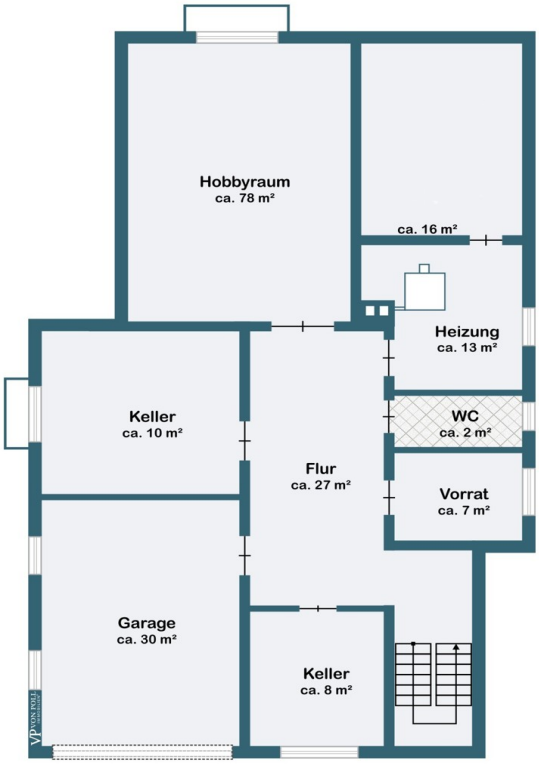
O imóvel

Número da propriedade: 24008001 - 61184 Karben

Plantas dos pisos



Erdgeschoss



Kellergeschoss

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24008001 - 61184 Karben

Uma primeira impressão

Dieser Bungalow bietet auf ca. 172 m² Wohnfläche das komfortable Wohnerlebnis auf einer Geschossebene und erfüllt den Anspruch nach Exklusivität auf beeindruckender Art. Die Immobilie verfügt über zwei Terrassen mit einem Aussenkamin und die blickgeschützte Gartenfläche mit Pool bietet eine gehobenen Wohn- und Freizeitwert. Die beeindruckende großzügige Bauweise dieses repräsentativen Bungalows wird bereits im ca. 25m² Flurbereich sichtbar. Vom zentralem Flur, ist das Schlafzimmer mit dem Tageslichtbad und dem Kinderzimmer als separater Bereich vorhanden. Die Küche mit offenem Essbereich das große Wohnzimmer mit Kamin, bieten auf ca. 70m² ein sehr exklusives Wohnambiente mit Zugang auf die Terrassen. Das Büro, ein Hauswirtschaftsraum und das Gäste-WC sind ebenfalls mit dem Flurbereich verbunden. Besonders zu erwähnen ist die Vollunterkellerung dieser Immobilie mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten mehrerer beheizter Räume, ein Sanitärraum und der Heizungsraum mit neuer Gasbrennwerttherme von 2023, wie auch die Garage mit Zugang in das Gebäude.

Número da propriedade: 24008001 - 61184 Karben

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 233.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 24008001 - 61184 Karben

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Vilbel má
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com