

Berlin - Mitte

Modernes Wohnen mit Stil – Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Número da propriedade: 26136024



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 399.000 EUR • ÁREA: ca. 53 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	26136024	Preço de compra	399.000 EUR
Área	ca. 53 m ²	Apartamento	Piso
Piso	6	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Quartos	1	Móveis	Varanda
Ano de construção	2017		

Número da propriedade: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Remoto	Procura final de energia	49.90 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	20.08.2027	Classificação energética	A
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2017

Número da propriedade: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

O imóvel



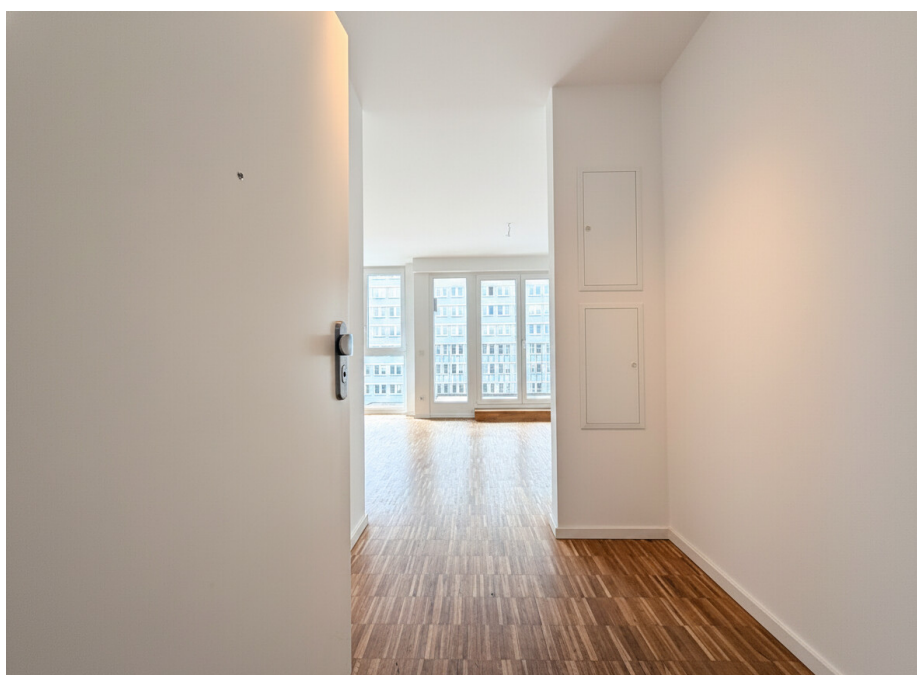
Número da propriedade: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

Uma primeira impressão

Diese moderne und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung vereint zeitloses Design mit urbanem Wohnkomfort. Großzügige Fensterflächen sorgen in allen Räumen für ein helles und freundliches Ambiente und verleihen der Wohnung eine besondere Wohnatmosphäre.

Herzstück der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche. Die moderne Küche überzeugt durch klare Linien, hochwertige Materialien sowie funktionale Ausstattung und fügt sich harmonisch in das stilvolle Gesamtbild ein. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den großzügigen Balkon, der zusätzlichen Freiraum zum Entspannen bietet.

Das Schlafzimmer präsentiert sich ruhig und gut geschnitten und bietet ideale Voraussetzungen für eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Hochwertiger Parkettboden in Holzoptik unterstreicht den eleganten Charakter der Wohnung.

Das moderne Badezimmer ist mit großformatigen Fliesen, einer Badewanne sowie stilvollen Armaturen ausgestattet und rundet das hochwertige Wohnkonzept perfekt ab.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in attraktiver Lage schätzen.

Ausstattung auf einen Blick:

- * Offener Wohn- und Essbereich
- * Moderne Einbauküche
- * Großzügiger Balkon
- * Bodentiefe Fensterfronten
- * Hochwertiger Parkettboden
- * Modernes Badezimmer mit Badewanne
- * Helle und freundliche Räume
- * Zeitlose, hochwertige Ausstattung

Número da propriedade: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in der Berolinastraße im begehrten Berliner Bezirk Mitte – einer der gefragtesten Wohnlagen der Hauptstadt. Die Umgebung verbindet urbanes Lebensgefühl mit hervorragender Infrastruktur und kurzen Wegen zu zahlreichen Hotspots der Stadt.

Der nahegelegene Alexanderplatz mit seinen vielfältigen Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten ist bequem fußläufig erreichbar und zählt zu den wichtigsten Verkehrsknotenpunkten Berlins. Von hier aus bestehen optimale Anbindungen an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr mit S-, U-Bahn, Tram sowie Regionalverkehr.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Kaufland Berlin-Mitte, EDEKA Moch Supermarket sowie ein moderner ALDI Nord direkt am Objekt.

Auch gastronomisch bietet die Umgebung eine große Vielfalt: Cafés, Restaurants und Bars prägen das urbane Umfeld und schaffen eine hohe Lebensqualität. Beliebte Adressen wie Café Cinema oder EINSTEIN Unter den Linden befinden sich in kurzer Distanz.

Darüber hinaus profitieren Bewohner von der Nähe zu kulturellen Einrichtungen, historischen Sehenswürdigkeiten sowie den beliebten Vierteln rund um Hackescher Markt, Karl-Marx-Allee und Museumsinsel. Die zentrale Lage macht die Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger besonders attraktiv.

Número da propriedade: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nicole Pötter

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com