

Berlin - Mitte

Altbauperle mit Balkon & Charme in ruhiger Lage

Número da propriedade: 26136017



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.500 EUR • ÁREA: ca. 63 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	26136017	Preço do aluguel	1.500 EUR
Área	ca. 63 m ²	Custos adicionais	100 EUR
Piso	2	Apartamento	Piso
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Quartos	1	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	1910		

Número da propriedade: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

Uma primeira impressão

Wohnung würde befristet und möbliert vermietet!!

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem klassischen Berliner Altbau in begehrter Lage der Torstraße. Sie vereint stilvollen Altbau-Charme mit einem durchdachten Grundriss und bietet ein authentisches Wohngefühl im Herzen der Hauptstadt.

Das großzügige Wohnzimmer überzeugt durch seine angenehme Raumgröße und schafft eine einladende Atmosphäre zum Wohnen und Entspannen. Der gemütliche Schlafbereich bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und sorgt für erholsame Rückzugsorte.

Die separate Küche ist funktional geschnitten und ermöglicht komfortables Kochen im eigenen Bereich. Der insgesamt gut durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Nutzung der Wohnfläche und unterstreicht den praktischen Charakter der Wohnung.

Typische Altbaulemente verleihen der Immobilie ihren besonderen Charme und spiegeln das klassische Berliner Wohngefühl wider.

Número da propriedade: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

Tudo sobre a localização

Die Lage in der Torstraße zählt zu den gefragtesten Wohnadressen Berlins und überzeugt durch ihre perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und hervorragender Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus angesagten Restaurants, Cafés, Bars sowie individuellen Boutiquen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Mehrere U-Bahn-Stationen, darunter die Stationen Rosenthaler Platz (U8) und Oranienburger Tor (U6), sind in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Teile der Stadt. Ergänzt wird dies durch diverse Tram- und Buslinien in unmittelbarer Nähe.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte und weitere Dienstleister befinden sich direkt im Umfeld. Zudem bieten nahegelegene Grünflächen und kulturelle Einrichtungen eine ideale Ergänzung zum urbanen Leben.

Número da propriedade: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nicole Pötter

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com