

Berlin - Mitte

Exklusive Designwohnung mit Luxusausstattung, Balkon & moderner Eleganz

Número da propriedade: 26136015



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.390.000 EUR • ÁREA: ca. 175 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 26136015 - 10179 Berlin - Mitte

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26136015 - 10179 Berlin - Mitte

Numa vista geral

| | | | |
|------------------------|---|-----------------------------|---|
| Número da propriedade | 26136015 | Preço de compra | 1.390.000 EUR |
| Área | ca. 175 m ² | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Piso | 2 | Tipo de construção | Sólido |
| Quartos | 4 | Móveis | Varanda |
| Quartos | 3 | | |
| Casas de banho | 2 | | |
| Ano de construção | 2019 | | |
| Tipo de estacionamento | 1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 35000 EUR (Venda) | | |

Número da propriedade: 26136015 - 10179 Berlin - Mitte

Dados energéticos

Aquecimento

Aquecimento urbano

Certificado
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 26136015 - 10179 Berlin - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26136015 - 10179 Berlin - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26136015 - 10179 Berlin - Mitte

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



*Ihre Immobilie, unser Schaufenster -
Professionelle Bewertung durch VON POLL IMMOBILIEN.*

Mitte | Französische Straße 14 | 10117 Berlin | berlin.mitte@von-poll.com | 030 - 20 63 39 92 0



Número da propriedade: 26136015 - 10179 Berlin - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26136015 - 10179 Berlin - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26136015 - 10179 Berlin - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26136015 - 10179 Berlin - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26136015 - 10179 Berlin - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26136015 - 10179 Berlin - Mitte

Uma primeira impressão

Dieses außergewöhnliche Loft im zweiten Obergeschoss überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 173 m² und einem offenen, lichtdurchfluteten Raumkonzept. Die gelungene Kombination aus modernem Design, hochwertiger Ausstattung und zeitloser Eleganz schafft ein Wohnambiente auf höchstem Niveau.

Bereits beim Betreten empfängt Sie ein repräsentativer Eingangsbereich, der den stilvollen Charakter der Wohnung unterstreicht. Großzügige Räume und eine durchdachte Aufteilung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und viel Freiraum zur individuellen Gestaltung.

Edles Eichenholzparkett sowie zahlreiche fein abgestimmte Details verleihen den Räumen eine warme und zugleich exklusive Atmosphäre. Der sonnige Balkon in Südausrichtung bietet einen idealen Rückzugsort zum Entspannen und Genießen.

Die hochwertige Ausstattung setzt sich im Badezimmer fort: Ein exklusives Vollbad von Villeroy & Boch mit zusätzlicher Dusche sowie ein separates Gäste-WC bieten Komfort auf hohem Niveau.

Die moderne Einbauküche von Küppersbusch fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und überzeugt durch ihre Funktionalität und Ausstattung mit Markengeräten von Bosch. Eine großzügige Kücheninsel sowie ausreichend Platz schaffen ideale Bedingungen für gemeinsames Kochen und geselliges Beisammensein.

Abgerundet wird dieses erstklassige Angebot durch einen liebevoll gestalteten Innenhof, ein eigenes Kellerabteil sowie einen separaten Tiefgaragenstellplatz.

Número da propriedade: 26136015 - 10179 Berlin - Mitte

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Berlins – zentral gelegen zwischen Berlin-Mitte und Kreuzberg. Die Umgebung vereint urbanes Leben mit modernem Flair und bietet eine hervorragende Infrastruktur.

In unmittelbarer Nähe befinden sich bedeutende Anlaufpunkte wie das Spreeufer, der Alexanderplatz sowie zahlreiche kulturelle Einrichtungen. Die Lage zeichnet sich durch ihre lebendige, internationale Atmosphäre aus und zählt zu den gefragtesten Wohngebieten der Hauptstadt.

Die Nachbarschaft hat sich durch Projekte wie den SpreeSpeicher, die Oberbaum City sowie das Deutsche Architektur Zentrum (DAZ) zu einem kreativen und dynamischen Standort entwickelt. Unternehmen wie Universal und MTV sowie die nahegelegene Mercedes-Benz Arena tragen zusätzlich zur Attraktivität der Lage bei.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die U-Bahn-Station Heinrich-Heine-Straße (U8), der S-Bahnhof Jannowitzbrücke (S5, S7, S75) sowie verschiedene Buslinien befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt und gewährleisten eine optimale Anbindung in alle Teile der Stadt.

Número da propriedade: 26136015 - 10179 Berlin - Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nicole Pötter

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com