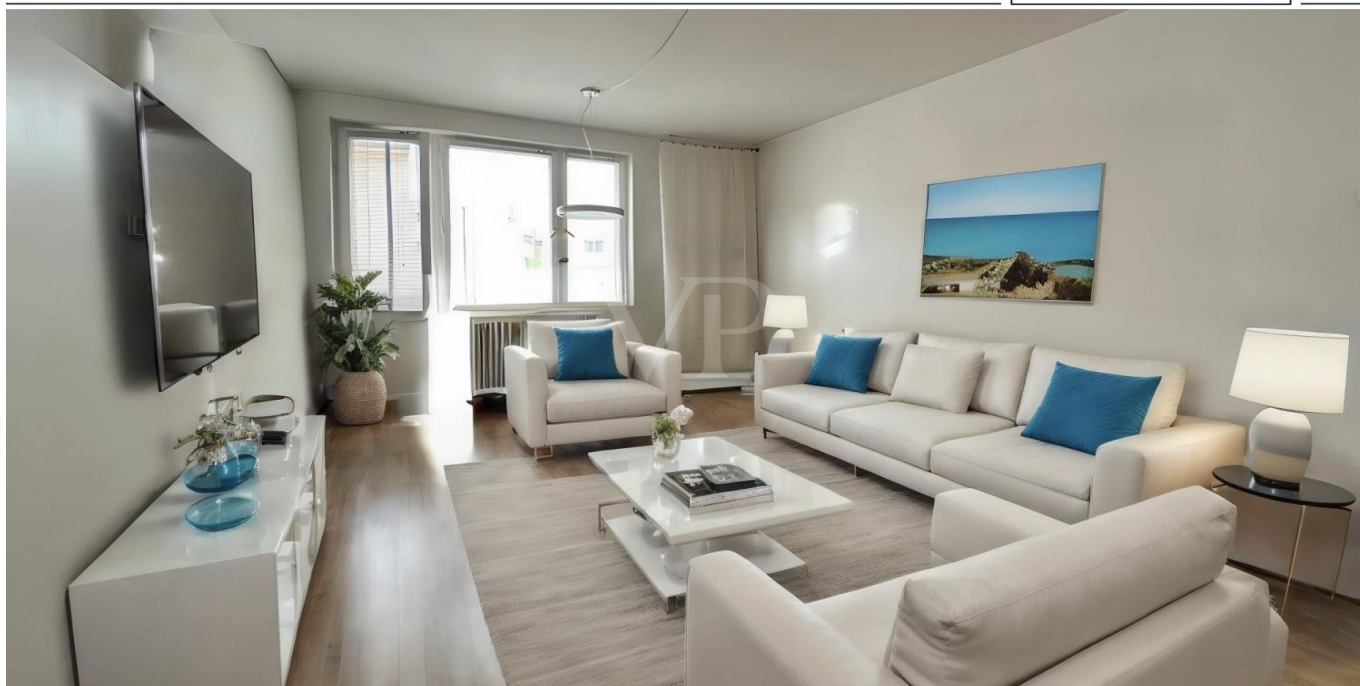


Berlin – Charlottenburg

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit optimaler Aufteilung und heller Atmosphäre in Charlottenburg

Número da propriedade: 24136005



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 365.000 EUR • ÁREA: ca. 64 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

Numa vista geral

Número da propriedade	24136005	Preço de compra	365.000 EUR
Área	ca. 64 m²	Apartamento	Piso
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,19 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	3	Modernização / Reciclagem	2021
Quartos	2	Área útil	ca. 0 m²
Casas de banho	1	Móveis	Varanda
Ano de construção	1958		

Número da propriedade: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

Dados energéticos

Fonte de Energia	FERN	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	09.09.2028	Consumo final de energia	95.00 kWh/m²a
		Classificação energética	C

Número da propriedade: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

O imóvel



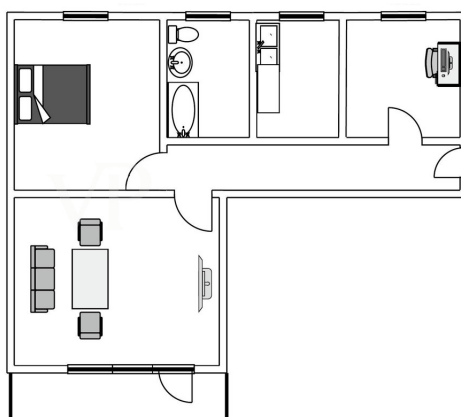
Número da propriedade: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

O imóvel



Número da propriedade: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

Uma primeira impressão

Willkommen in dieser wunderschönen 3-Zimmer-Wohnung in Charlottenburg! Diese Wohnung befindet sich im dritten Stock und besticht durch einen optimalen Schnitt, der Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einer hellen und einladenden Atmosphäre empfangen. Die großzügigen Fenster lassen reichlich Tageslicht hereinströmen und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Herzstück der Wohnung bildet das geräumige Wohnzimmer, das Ihnen ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden bietet. Von hier aus haben Sie auch Zugang zu einem Balkon, auf dem Sie entspannte Momente im Freien genießen können. Die beiden Schlafzimmer sind ebenfalls hell und geräumig und bieten Ihnen einen ruhigen Rückzugsort zum Entspannen und Erholen. Das Badezimmer ist ansprechend gestaltet und verfügt über eine Badewanne, ideal für entspannende Bäder nach einem langen Tag. Die Lage in Charlottenburg ist äußerst attraktiv. Sie befinden sich in einem lebendigen Viertel mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in die Innenstadt oder andere Stadtteile zu gelangen. Diese Wohnung bietet Ihnen den perfekten Mix aus Komfort, Funktionalität und Lebensqualität. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten Zuhause begeistern!

Número da propriedade: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden Charlottenburgs, die für ihre ruhige und dennoch zentrale Lage bekannt ist. Die Brauhofstraße liegt in unmittelbarer Nähe zu verschiedenen Grünflächen wie dem Schlossgarten Charlottenburg, perfekt für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten im Freien. In der Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten und Boutiquen, die Ihren täglichen Bedarf decken. Darüber hinaus gibt es eine Fülle von Restaurants, Cafés und Bars, in denen Sie die lokale und internationale Küche genießen können. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls leicht erreichbar, mit verschiedenen Bus- und U-Bahn-Linien in der Nähe, die eine schnelle Anbindung an die Innenstadt und andere Stadtteile bieten. Für Autofahrer ist die Anbindung an die Stadtautobahn ebenfalls sehr günstig. Insgesamt bietet die Lage der Wohnung in der Brauhofstraße eine perfekte Kombination aus urbanem Leben, Ruhe und Naherholungsmöglichkeiten, ideal für Singles, Paare oder Familien, die das Beste aus dem Berliner Stadtleben genießen möchten.

Número da propriedade: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nicole Pötter

Französische Straße 14 Berlim - Mitte

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com