

Butzbach

2-Zimmer-Wohnung in Butzbach-Stadtmitte

Número da propriedade: 26009043



PREÇO DO ALUGUEL: 825 EUR • ÁREA: ca. 84 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26009043 - 35510 Butzbach

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26009043 - 35510 Butzbach

Numa vista geral

Número da propriedade	26009043
Área	ca. 84 m²
Piso	3
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2019

Preço do aluguel	825 EUR
Custos adicionais	200 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 26009043 - 35510 Butzbach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás natural pesado
Certificado Energético válido até	22.01.2030
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	77.00 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2019

Número da propriedade: 26009043 - 35510 Butzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26009043 - 35510 Butzbach

O imóvel



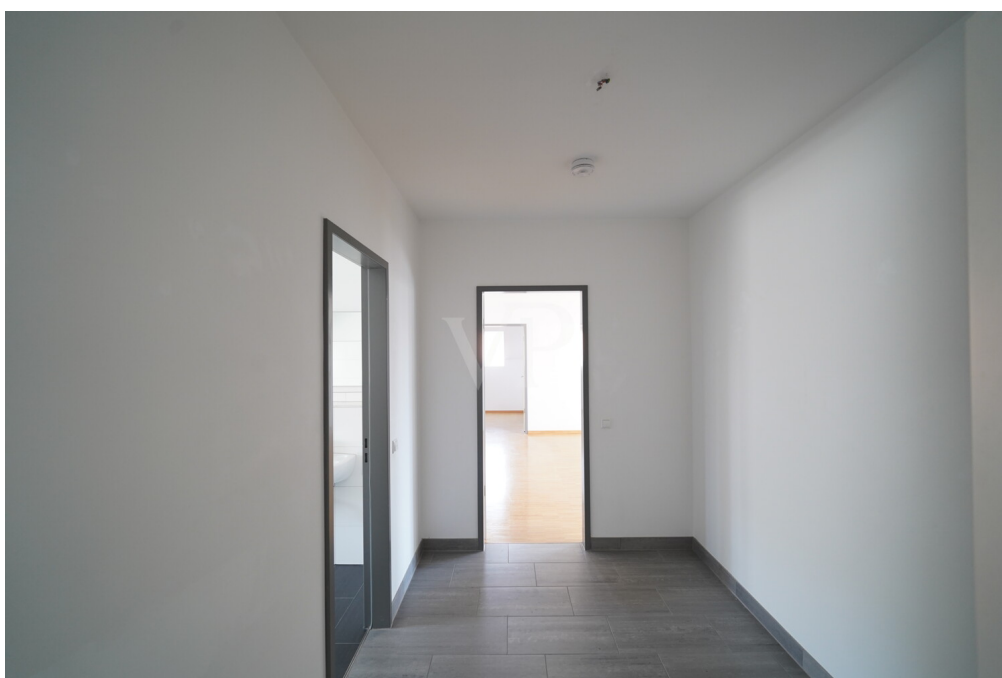
Número da propriedade: 26009043 - 35510 Butzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26009043 - 35510 Butzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26009043 - 35510 Butzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26009043 - 35510 Butzbach

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06032 - 92 526 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26009043 - 35510 Butzbach

Uma primeira impressão

Diese moderne Etagenwohnung (3. OG) bietet auf ca. 84 m² Wohnfläche ein komfortables und zeitgemäßes Zuhause. Mit insgesamt zwei Zimmern, darunter ein Schlafzimmer, bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare. Der Wohn-/Essbereich beeindruckt durch großzügige, helle Flächen und weite Fensterfronten, die für eine angenehme Lichtstimmung sorgen. Hochwertiges Echtholzparkett zieht sich durch den gesamten Wohn- und Schlafbereich und verleiht den Räumen eine warme Atmosphäre.

Das Schlafzimmer bietet durch hohe Decken und mehrere Fenster eine wohnliche und zugleich moderne Umgebung. Angrenzend dazu befindet sich ein zusätzlicher Raum, der als Ankleide genutzt werden kann und viel Stauraum für Kleidung und persönliche Gegenstände ermöglicht.

Die separate Küche ist mit einer modernen Einbauküche mit großzügigen Arbeitsflächen sowie einer kompletten Geräteausstattung versehen. Ein Fenster sorgt auch hier für angenehme Belichtung und Belüftung.

Das Badezimmer ist in modernem Stil gehalten und bietet sowohl eine großzügige Badewanne als auch eine separate Dusche. Außerdem gibt es ein Doppelwaschbecken sowie ein Fenster, das für Tageslicht und Frischluft sorgt.

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Innenstadtlage, wie der Eingang direkt an einer belebten Einkaufsstraße mit zahlreichen Geschäften und Cafés in unmittelbarer Nähe zeigt. Von mehreren Zimmern aus genießen Sie einen weiten Ausblick über die Dächer der Stadt und auf markante Punkte der Umgebung.

Bitte beachten Sie, dass weder ein eigener Kellerraum noch ein Pkw-Stellplatz zur Wohnung gehören.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Número da propriedade: 26009043 - 35510 Butzbach

Tudo sobre a localização

Butzbach verfügt über eine direkte Auffahrt zur Bundesautobahn A5 und zur Bundesautobahn A45, diese kreuzen sich in der Nähe von Gambach.

Die Gemeinde Langgöns, welche sich in der Nähe Butzbachs befindet, bietet eine weitere Autobahnauffahrt für die Bundesautobahn A485.

Butzbach liegt direkt zwischen Friedberg und Gießen, und unter anderem auch an der Bundesstraße B3.

Butzbach bietet weitere Möglichkeiten zur Fortbewegung im öffentlichen Straßenverkehr. Die Stadt ist mit ihrem Bahnhof Verwaltungssitz der Hessenbahn GmbH und verfügt über einen Busbahnhof.

Número da propriedade: 26009043 - 35510 Butzbach

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26009043 - 35510 Butzbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7, 61231 Bad Nauheim

Tel.: +49 6032 - 92 526 0

E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com