

Butzbach

2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse in Butzbach-Stadt

Número da propriedade: 26009037



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 850 EUR • ÁREA: ca. 82 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26009037 - 35510 Butzbach

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26009037 - 35510 Butzbach

Numa vista geral

Número da propriedade	26009037
Área	ca. 82 m ²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1954

Preço do aluguel	850 EUR
Custos adicionais	180 EUR
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 26009037 - 35510 Butzbach

Dados energéticos

Fonte de Energia	Eletricidade	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	01.07.2028	Consumo final de energia	124.20 kWh/m ² a
Aquecimento	Elétrico	Classificação energética	D
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1954

Número da propriedade: 26009037 - 35510 Butzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26009037 - 35510 Butzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26009037 - 35510 Butzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26009037 - 35510 Butzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26009037 - 35510 Butzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26009037 - 35510 Butzbach

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06032 - 92 526 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26009037 - 35510 Butzbach

Uma primeira impressão

Diese gepflegte Maisonettewohnung erstreckt sich über das 2. Obergeschoss sowie das Dachgeschoss und bietet auf ca. 82 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Singles oder Paare. Ergänzt wird das attraktive Raumangebot durch eine großzügige Dachterrasse mit rund 25 m², die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die Wohnung befindet sich in einem guten und zeitgemäßen Zustand. Im 2. Obergeschoss erwarten Sie eine Küche inklusive Einbauküche mit direktem Zugang zur Dachterrasse sowie ein Tageslichtbad, ausgestattet mit Dusche, Waschtisch und WC.

Das Dachgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein separates Gäste-WC und bietet dadurch eine angenehme Trennung von Wohn- und Rückzugsbereich.

Den Bewohnern des Hauses stehen zudem gemeinschaftliche Fahrradabstellmöglichkeiten sowie ein Waschraum zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass weder ein eigener Kellerraum noch ein Pkw-Stellplatz zur Wohnung gehören.

Die Wohnung ist ab dem 31.08.2026 bezugsfrei und kann anschließend kurzfristig übernommen werden.

Número da propriedade: 26009037 - 35510 Butzbach

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind auf kurzen Wegen erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel; mehrere Bus- und Bahnlinien liegen fußläufig entfernt, sodass auch Pendler von einer schnellen Erreichbarkeit der Innenstadt profitieren.

Número da propriedade: 26009037 - 35510 Butzbach

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26009037 - 35510 Butzbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7, 61231 Bad Nauheim

Tel.: +49 6032 - 92 526 0

E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com