

Friedberg

# Altbaucharme über den Dächern Friedbergs

Número da propriedade: 26009017



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 1.790 EUR • ÁREA: ca. 150 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

**Número da propriedade: 26009017 - 61169 Friedberg**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26009017 - 61169 Friedberg

## Numa vista geral

Número da propriedade	26009017
Área	ca. 150 m <sup>2</sup>
Piso	3
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1912
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 45 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.790 EUR
Custos adicionais	350 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2018
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26009017 - 61169 Friedberg

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento

Aquecimento central

Certificado Energético

Legally not required

Aquecimento

Gás

Número da propriedade: 26009017 - 61169 Friedberg

## O imóvel



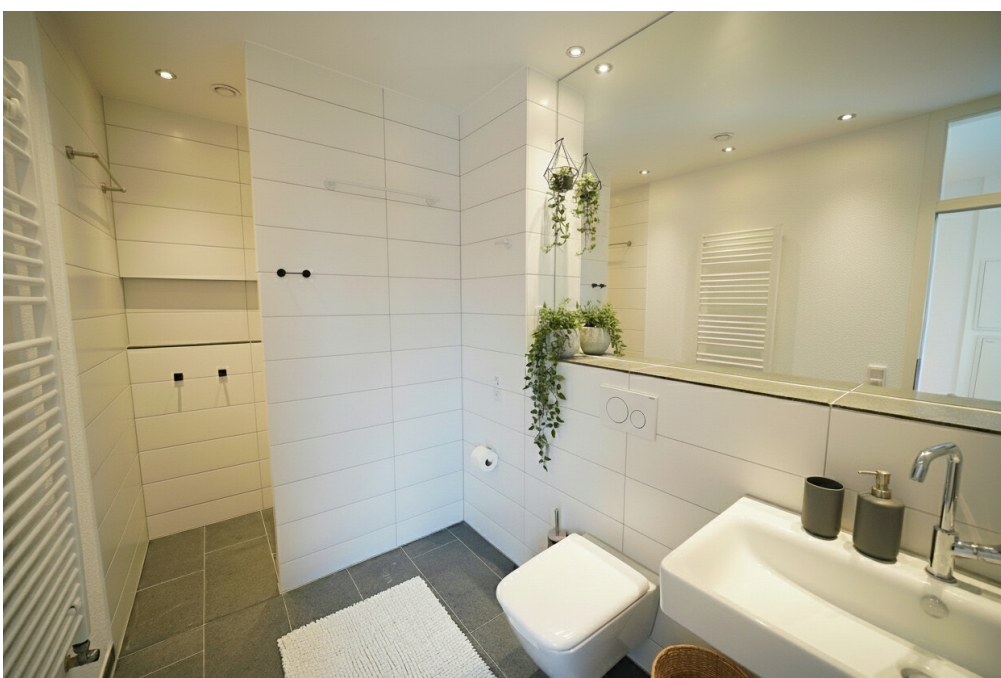
Número da propriedade: 26009017 - 61169 Friedberg

## O imóvel



Número da propriedade: 26009017 - 61169 Friedberg

## O imóvel



Número da propriedade: 26009017 - 61169 Friedberg

## O imóvel



Número da propriedade: 26009017 - 61169 Friedberg

## O imóvel



Número da propriedade: 26009017 - 61169 Friedberg

## O imóvel



Número da propriedade: 26009017 - 61169 Friedberg

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06032 - 92 526 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Número da propriedade: 26009017 - 61169 Friedberg**

## Uma primeira impressão

Diese stilvolle Altbauwohnung mit Blick über die Dächer vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Auf großzügigen 150 Quadratmetern Wohnfläche erwarten Sie vier helle und gut geschnittene Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Der besondere Charakter der Wohnung zeigt sich in den hochwertigen Parkett- und Natursteinböden sowie im klassischen Altbauflair, das eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Große, doppelt verglaste Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnraumklima, unterstützt durch eine vorhandene Klimaanlage. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den großen Sonnenbalkon mit Blick über die Dächer.

Die moderne Einbauküche ist bereits integriert.

Ein Zuhause für alle, die das Besondere suchen und zentrales Wohnen mit Charakter lieben.

**Aufstellung:**

- große Diele / Eingangsbereich
- Gäste-Bad mit Dusche
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Küche mit Einbauküche und angrenzendem kleinem Balkon
- geräumiges Schlafzimmer
- großes Esszimmer
- Wohnzimmer mit Balkon
- Arbeitszimmer
  
- Kellerraum
  
- Stellplatz im Hof

**Número da propriedade: 26009017 - 61169 Friedberg**

## **Tudo sobre a localização**

Die hessische Kreisstadt Friedberg befindet sich mittig zwischen den beiden Großstädten Frankfurt am Main und Gießen, ca. 2km südlich von Bad Nauheim und ist Verwaltungssitz des Wetteraukreises.

In dieser idealen Lage haben sich zahlreiche Firmen niedergelassen, u.a. Subaru, JVC und Miele.

Diese geschichtsträchtige Stadt, die im Mittelalter auch ein bedeutender Messestandort war, bietet Bewohnern und Besuchern ein wunderschönes Stadtbild mit vielen Sehenswürdigkeiten. Naturliebhaber finden in der Wetterau Erholung.

Viele Vereine und ein gepflegtes Kulturangebot, u.a. ein bekanntes Musikfestival, lassen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten zu. Friedberg hat ca. 29.000 Einwohner.

### **Verkehrsanbindung:**

Über die Autobahnen A5 und A45 gelangt man zügig nach Frankfurt, zum Flughafen Rhein-Main sind es ca. 40 km. Es gibt mehrere Bus- und Bahnlinien, u. a. die S-Bahn-Linie nach Frankfurt am Main oder die Interregio-Linie, die Gießen und Frankfurt miteinander verbindet.

**Número da propriedade: 26009017 - 61169 Friedberg**

## **Outras informações**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 26009017 - 61169 Friedberg**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Andrea Kalle & Marc Kalle**

---

**Karlstraße 7, 61231 Bad Nauheim**

**Tel.: +49 6032 - 92 526 0**

**E-Mail: [bad.nauheim@von-poll.com](mailto:bad.nauheim@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**