

Butzbach

3-Zimmer-Etagenwohnung in Butzbach-Stadt

Número da propriedade: 26009011



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 800 EUR • ÁREA: ca. 75 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26009011 - 35510 Butzbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26009011 - 35510 Butzbach

Numa vista geral

Número da propriedade	26009011	Preço do aluguel	800 EUR
Área	ca. 75 m²	Custos adicionais	180 EUR
Quartos	3	Apartamento	Piso
Quartos	2	Modernização / Reciclagem	2024
Casas de banho	1	Móveis	Varanda
Ano de construção	1954		

Número da propriedade: 26009011 - 35510 Butzbach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	124.20 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	01.07.2028	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1954

Número da propriedade: 26009011 - 35510 Butzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26009011 - 35510 Butzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26009011 - 35510 Butzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26009011 - 35510 Butzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26009011 - 35510 Butzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26009011 - 35510 Butzbach

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 06032 - 92 526 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26009011 - 35510 Butzbach

Uma primeira impressão

Diese gepflegte Etagenwohnung bietet auf ca. 75 m² Wohnfläche ein angenehmes Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien. Die Immobilie wurde zuletzt im Jahr 2024 modernisiert und präsentiert sich in einem guten und zeitgemäßen Zustand.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer. Zwei davon sind als Schlafzimmer nutzbar und bieten vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Das dritte Zimmer ist ein Wohn-/Esszimmer.

Das Tageslicht-Badezimmer ist ausgestattet mit einer Dusche, einem Waschtisch sowie einem WC.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen zudem Fahrradabstellmöglichkeiten und ein Waschraum bereit.

Ein eigener Pkw-Stellplatz, sowie Kellerraum ist nicht vorhanden.
Die Wohnung ist ab dem 30.04.2026 bezugsfrei.

Número da propriedade: 26009011 - 35510 Butzbach

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind auf kurzen Wegen erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel; mehrere Bus- und Bahnlinien liegen fußläufig entfernt, sodass auch Pendler von einer schnellen Erreichbarkeit der Innenstadt profitieren.

Número da propriedade: 26009011 - 35510 Butzbach

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26009011 - 35510 Butzbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7, 61231 Bad Nauheim
Tel.: +49 6032 - 92 526 0
E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com