

Minden - Innenstadt

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in Mindener Altsatdt

Número da propriedade: 26231025



PREÇO DO ALUGUEL: 565 EUR • ÁREA: ca. 65 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	26231025	Preço do aluguel	565 EUR
Área	ca. 65 m²	Custos adicionais	92 EUR
Quartos	2	Modernização / Reciclagem	2026
Quartos	1	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1		
Ano de construção	1992		

Número da propriedade: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	15.10.2033
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	103.00 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1992

Número da propriedade: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

O imóvel



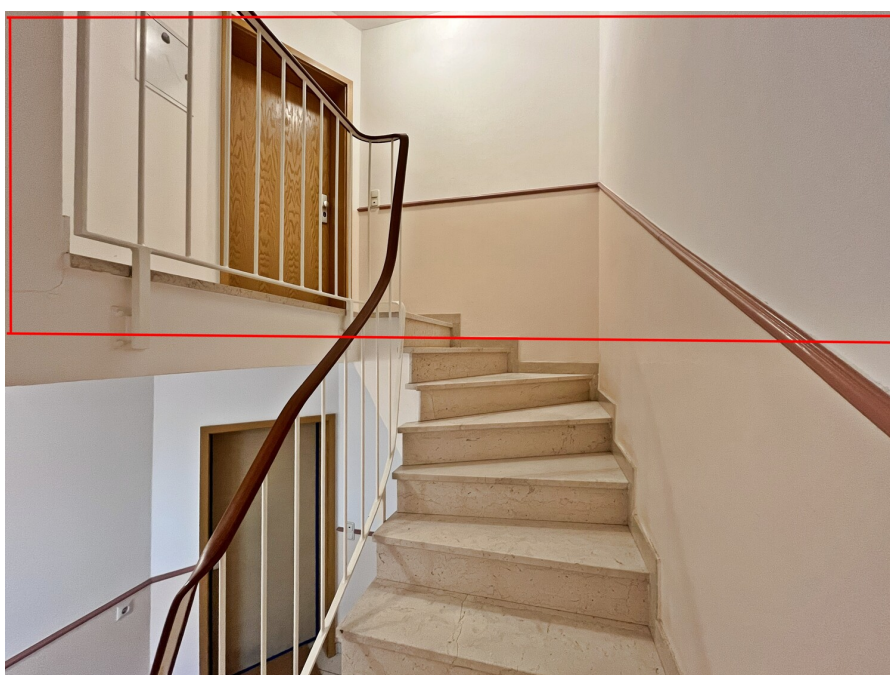
Número da propriedade: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Uma primeira impressão

Dieses 2026 renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² bietet modernen Wohnkomfort in ansprechendem Ambiente.

Die Wohnung überzeugt durch ihre Helligkeit und gemütliche Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist das großzügige Wohnzimmer mit einem ausgebauten Bereich im Spitzboden, der sich gut als zusätzliche Schlafmöglichkeit oder Staufläche eignet.

Ein großzügiges Schlafzimmer, eine geräumige Küche mit angrenzendem Abstellraum sowie ein modernes Badezimmer runden das attraktive Wohnangebot ab.

Die attraktive Lage verbindet eine angenehme Wohnumgebung mit einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus laden zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung zu einer hohen Lebensqualität ein.

Número da propriedade: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Detalhes do equipamento

- Parkett und Fliesen
- Zweifachverglaste Holzfenster
- moderne Gastherme
- modernes Bad

Número da propriedade: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Tudo sobre a localização

Die Immobilie liegt zentral in der Altstadt unweit der Haupteinkaufsstraßen und des Mindener Marktplatzes mit den vielen Einzelhandelsgeschäften, Cafès und Restaurants. Schulen und Kindergärten sind zu Fuß zu erreichen.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Número da propriedade: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: minden@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com