

Minden - Innenstadt

Attraktive Büroräume in zentraler Lage von Minden

Número da propriedade: 26231007



PREÇO DO ALUGUEL: 1.700 EUR • QUARTOS: 6

Número da propriedade: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Detalhes do equipamento**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	26231007
Piso	1
Quartos	6
Ano de construção	1968

Preço do aluguel	1.700 EUR
Comissão para arrendatários	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Área total	ca. 227 m ²
Modernização / Reciclagem	2021
Tipo de construção	Sólido
Área arrendável	ca. 227 m ²
Espaço de escritório	ca. 227 m ²

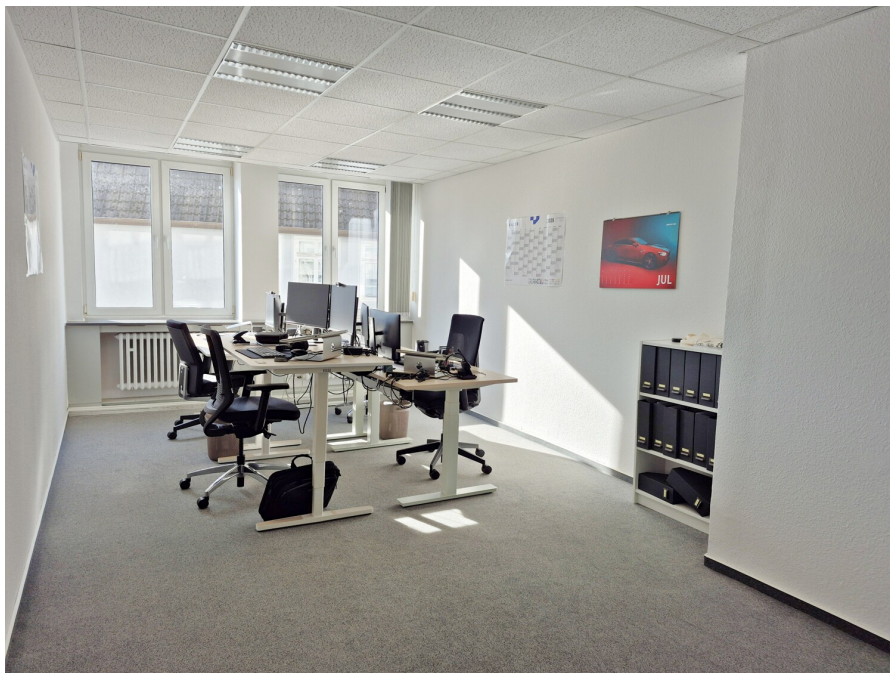
Número da propriedade: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	05.10.2026	Consumo final de energia	106.60 kWh/m²a
		Classificação energética	D
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1969

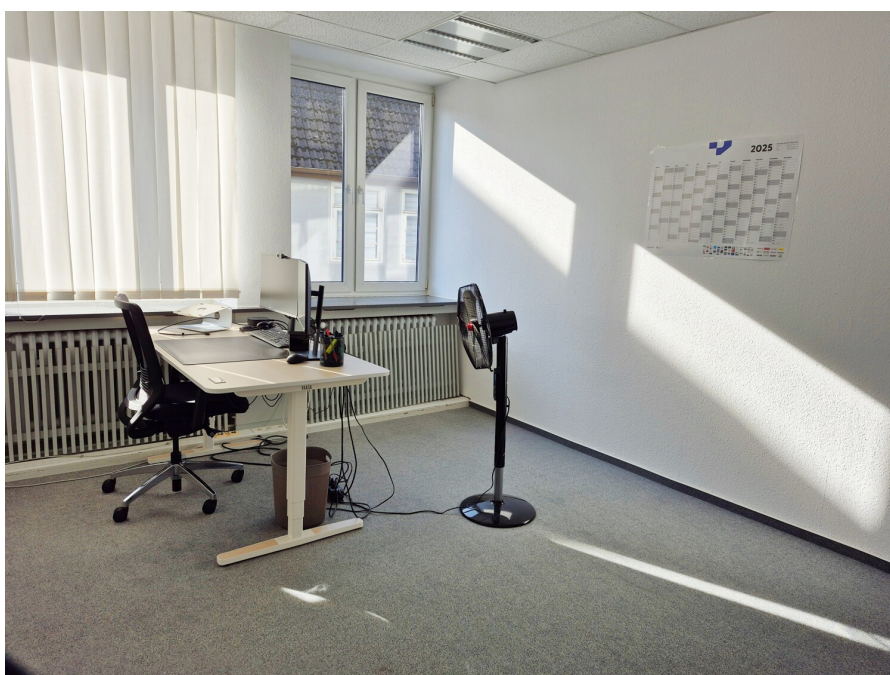
Número da propriedade: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

O imóvel



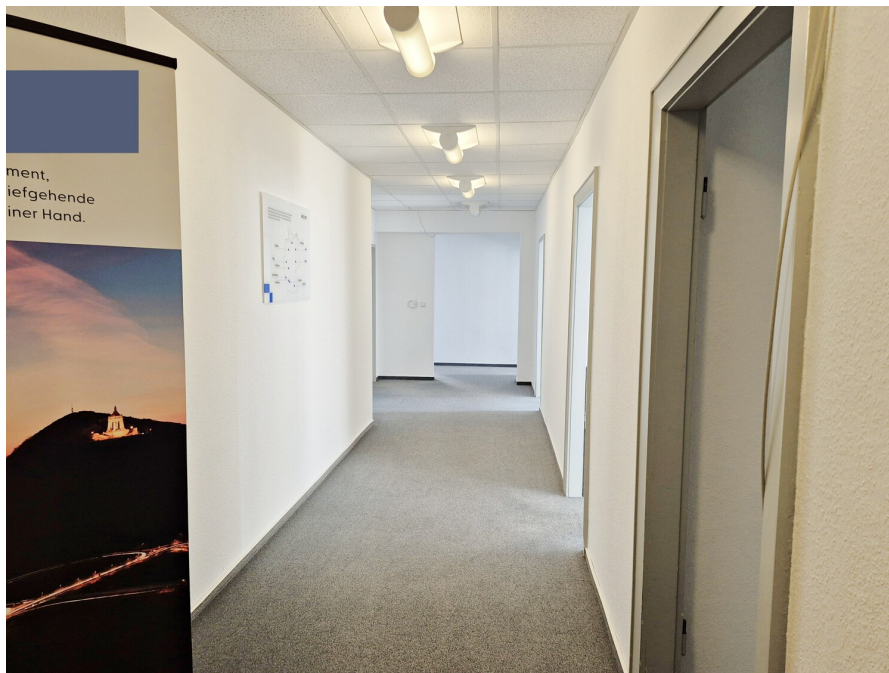
Número da propriedade: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

O imóvel



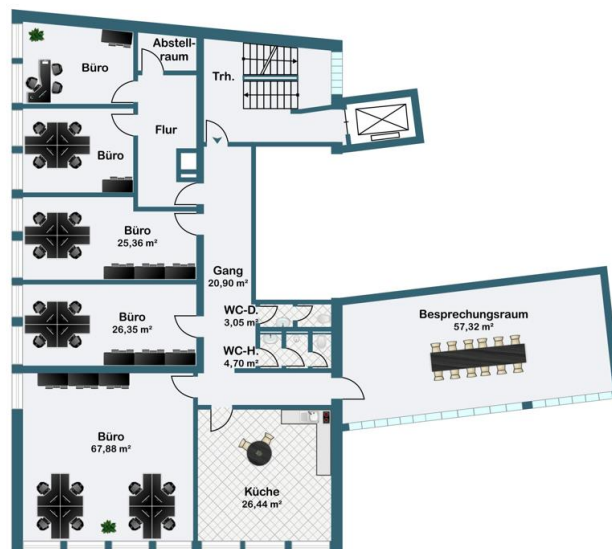
Número da propriedade: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Uma primeira impressão

Zur Vermietung stehen helle und repräsentative Büroräume in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt. Die Büroeinheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Geschäftshauses und ist bequem sowie barrierefrei über einen Aufzug erreichbar.

Großzügige Fensterflächen sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Arbeitsatmosphäre und schaffen ein professionelles Umfeld für Mitarbeitende und Kunden.

Selbstverständlich stehen getrennte Sanitäreanlagen zur Verfügung. Eine Küchenzeile sowie ein Essbereich sind bereits vorhanden und runden das Angebot ab.

Bei weiterem Flächenbedarf besteht zudem die Möglichkeit, zusätzliche Büroeinheiten im selben Gebäude anzumieten.

Número da propriedade: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Detalhes do equipamento

- **Helle Räume**
- **Teppichboden**
- **Kunststofffenster mit Isolierglas**
- **LAN-Netzwerkverkabelung**
- **Fahrstuhl**
- **großer Besprechungsraum**
- **4 Büros**
- **Aufenthaltsraum mit moderner Küchenzeile**
- **getrennte Toiletten**

Número da propriedade: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage von Minden; unweit des grünen Glacis. Das Justizzentrum und die Innenstadt sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Durch die Lage an einer gut befahrenen Straße besteht die Möglichkeit, das Gewerbe werbewirksam zu bewerben.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Número da propriedade: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: minden@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com