

Minden – Innenstadt

Moderne Büroflächen mit Parkplätzen in Minden Innenstadt

Número da propriedade: 23231008



PREÇO DO ALUGUEL: 2.970 EUR • QUARTOS: 16

Número da propriedade: 23231008 - 32423 Minden – Innenstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23231008 - 32423 Minden – Innenstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	23231008	Preço de compra	2,38 Monatsmieten inkl. MwSt.
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Escritório / Prática profissional	Escritório
Quartos	16	Comissão para arrendatários	2,38 Monatsmieten inkl. MwSt.
Ano de construção	1982	Área total	ca. 457 m²
Tipo de estacionamento	8 x Parque de estacionamento subterrâneo	Tipo de construção	Sólido
		Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: 23231008 - 32423 Minden – Innenstadt

Dados energéticos

Fonte de Energia	GAS	Certificado Energético	C
Certificado Energético válido até	18.11.2028	Consumo final de energia	90.50 kWh/m²a

Número da propriedade: 23231008 - 32423 Minden – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 23231008 - 32423 Minden – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 23231008 - 32423 Minden – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 23231008 - 32423 Minden – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 23231008 - 32423 Minden – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 23231008 - 32423 Minden – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 23231008 - 32423 Minden – Innenstadt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23231008 - 32423 Minden – Innenstadt

Uma primeira impressão

Wenn Sie Büroräume direkt am Rand der Altstadt mit eigenen Parkplätzen suchen, können wir Ihnen weiterhelfen. Diese helle und voll klimatisierte Büroetage im 1. Obergeschoss eines Geschäftshauses in der Mindener Innenstadt sucht neue Mieter. Zu der Bürofläche gehören 8 Stellplätze in der Tiefgarage, welche im Innenstadtbereich selten und von großem Vorteil sind. Die Büroetage besteht aus 2 Flügeln, diese sind durch ein Treppenhaus voneinander getrennt. Ein Gebäudeflügel bietet die Gesamtfläche von 277 m², der andere von ca. 181 m². Sowohl eine Teilung in 2 getrennte Flächen, wie auch die Nutzung der gesamten Etage ist möglich. Die Büroetage bietet auf ca. 457 m² Fläche 16 großzügige und helle Räume. Der gesamte Bereich ist durch praktische Einbauschränke in die einzelnen Büroräume unterteilt. Die Räume sind untereinander überwiegend durch Türen miteinander verbunden. Die Aufteilung der Räume ist flexibel und kann je nach Bedarf umgestaltet werden. Eine, nach Geschlechtern getrennte, Toilettenanlage ist ebenfalls vorhanden. Für den Fall, dass die Flächen getrennt voneinander vermietet werden, wird selbstverständlich eine weitere Teeküche und Toilettenanlage vom Vermieter, auch für die kleinere Bürofläche errichtet. Aufgrund der Aufteilung und des Erscheinungsbildes der Räumlichkeiten sind vielfältige Nutzungsmöglichkeiten gegeben. Sie eignen sich hervorragend auch für den juristischen Bereich.

Número da propriedade: 23231008 - 32423 Minden – Innenstadt

Detalhes do equipamento

- 16 großzügige, helle Räume
- Änderungen hinsichtlich der Raumaufteilung sind möglich
- Einbauwandschränke
- Teppichboden
- Toilettenanlage, nach Geschlechtern getrennt
- Klimaanlage könnte genutzt werden
- 8 Tiefgaragen Stellplätze vorhanden

Número da propriedade: 23231008 - 32423 Minden – Innenstadt

Tudo sobre a localização

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens. Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt. Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande. Das Geschäftshaus befindet sich in der Innenstadt, alle Bereiche des täglichen Bedarfs sind somit fußläufig zu erreichen. In direkter Nachbarschaft befinden sich außerdem 2 große Parkhäuser.

Número da propriedade: 23231008 - 32423 Minden – Innenstadt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.11.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 90.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982. Die Energieeffizienzklasse ist C. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23231008 - 32423 Minden – Innenstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Peter Hofmann

Kampstraße 37 Minden
E-Mail: minden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com