

Impflingen

Möblierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Spitzboden und Stellplatz

Número da propriedade: 26067021



PREÇO DO ALUGUEL: 590 EUR • ÁREA: ca. 67,61 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26067021 - 76831 Impflingen

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26067021 - 76831 Impflingen

Numa vista geral

Número da propriedade	26067021
Área	ca. 67,61 m²
Quartos	2
Quartos	1
Ano de construção	1850
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 20 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	590 EUR
Custos adicionais	160 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 26067021 - 76831 Impflingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	21.09.2031
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	209.60 kWh/m²a
Classificação energética	G
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1850

Número da propriedade: 26067021 - 76831 Impflingen

O imóvel



Número da propriedade: 26067021 - 76831 Impflingen

O imóvel



Número da propriedade: 26067021 - 76831 Impflingen

O imóvel



Número da propriedade: 26067021 - 76831 Impflingen

O imóvel



Número da propriedade: 26067021 - 76831 Impflingen

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Durchführungen virtueller
Besichtigungen – dank neuester
360°- und 3D-Bildtechnik.

Sprechen Sie uns an,
wir informieren Sie:

T.: 06341 - 38 80 16 0

www.von-poll.com/suedliche-weinstrasse

Número da propriedade: 26067021 - 76831 Impflingen

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26067021 - 76831 Impflingen

Uma primeira impressão

Am Ortseingang von Impflingen erwartet Sie diese charmante und gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich in einem historischen 3-Parteienhaus aus dem Jahr 1850 und verbindet den Charakter eines historischen Gebäudes mit Wohnkomfort.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine Wendeltreppe im Außenbereich.

Das im Jahr 2008 ausgebaute Dachgeschoss überzeugt mit einer behaglichen Wohnatmosphäre und sichtbaren Holzbalken, die dem großzügigen Wohnzimmer einen ganz besonderen Charme verleihen. Die angrenzende Küche verfügt über einen integrierten Essbereich, eine Einbauküche sowie ein Abstellraum. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein gemütliches Schlafzimmer mit praktischem Ankleidebereich sowie einem hell geliesten Tageslichtbad mit Dusche, WC und Waschbecken.

Für zusätzlichen Komfort sorgen der pflegeleichte Vinylboden und eine Klimaanlage. Ein praktische Abstellfläche im Spitzboden sowie ein Stellplatz im Hof bieten zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung wird vollständig möbliert vermietet. Zur Ausstattung gehören unter anderem die Einbauküche, ein Esstisch mit passenden Stühlen, ein Bett, zwei Schlafsofas sowie eine ansprechende Wohnzimmereinrichtung.

In den Nebenkosten i.H.v. 160 €/Monat sind unter anderem die Heizkosten enthalten. Strom muss der Mieter direkt mit dem Energieversorger abrechnen.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine gemütliche Wohnatmosphäre legen.

Número da propriedade: 26067021 - 76831 Impflingen

Detalhes do equipamento

- 3-Parteienhaus
- Dachgeschoss
- Klimaanlage
- Gas-Zentralheizung von 2008
- doppelt verglaste Holzfenster
- Vinylboden
- voll möblierte Wohnung
- Spitzboden als Abstellfläche/Stauraum
- Stellplatz im Hof
- kein Aufzug
- Kellerraum
- Scheune als Abstellmöglichkeit
- Nebenkosten 160 €/Monat
- Strom muss der Mieter direkt mit dem Energieversorger abrechnen

Número da propriedade: 26067021 - 76831 Impflingen

Tudo sobre a localização

Impflingen, vier Kilometer südlich von Landau gelegen, ist eine kleine Weinbaugemeinde an der Südlichen Weinstraße. Mit etwa 1.015 Einwohnern bietet die kleine, moderne Gemeinde mit Kindergarten, Restaurants und vielen traditionsreichen Weingütern ein reiches Angebot an Festen und Veranstaltungen.

Verkehrsanbindung

Über die A 65 verfügt die Gemeinde Impflingen über eine gute Verkehrsanbindung an die Ballungszentren der Rhein-Neckar-Region und Wörth/Karlsruhe. Ebenso ist Impflingen durch Buslinien nach Landau verkehrlich angebunden. Der nächste Bahnhof liegt im Nachbarort Insheim.

Número da propriedade: 26067021 - 76831 Impflingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sonja Doppler

Reiterstraße 7, 76829 Landau in der Pfalz

Tel.: +49 6341 - 38 80 16 0

E-Mail: suedliche.weinstrasse@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com