Reutlingen

Stadtnahe 3-Zimmer Maisonette Wohnung mit neuer Küche und Aufzug

Número da propriedade: 24362163

PREÇO DE COMPRA: 389.000 EUR • **ÁREA:** ca. 82 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 24362163 - 72764 Reutlingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24362163 - 72764 Reutlingen

Numa vista geral

Número da propriedade	24362163
Área	ca. 82 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1925
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	389.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2022
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 5 m²
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24362163 - 72764 Reutlingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	GAS
Certificado Energético válido até	03.12.2031
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

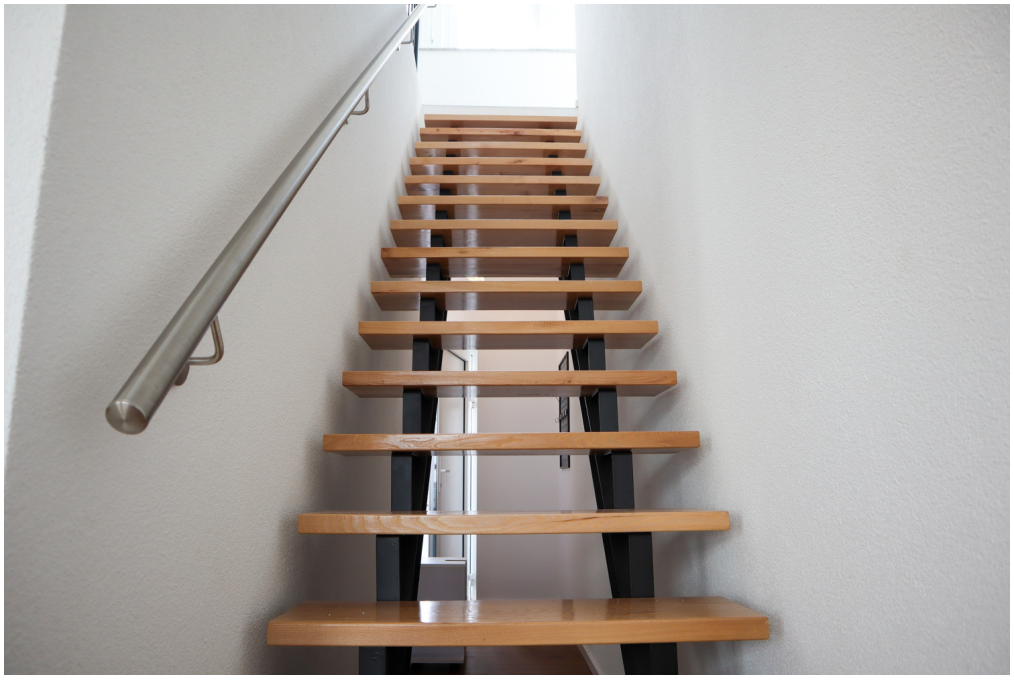
Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	77.70 kWh/m²a
Classificação energética	C

Número da propriedade: 24362163 - 72764 Reutlingen

O imóvel

Número da propriedade: 24362163 - 72764 Reutlingen

O imóvel



Número da propriedade: 24362163 - 72764 Reutlingen

O imóvel

Número da propriedade: 24362163 - 72764 Reutlingen

Uma primeira impressão

- Maisonette Wohnung - ca. 82 m² Wohnfläche - 14 Wohneinheiten - Personenaufzug - Baujahr 1925 mit kompletter Kernsanierung 2022 - Zentralheizung mit Wärmepumpe - Fußbodenheizung - Gegensprechanlage mit Videoüberwachung - weiße Wohnungs- Eingangs- und Zimmertüren - weiße Isolierglas- Sprossenfenster mit Jalousien - zentrale, ruhige Lage in Reutlinger Oststadt

Número da propriedade: 24362163 - 72764 Reutlingen

Detalhes do equipamento

- Einbauküche inklusive BOSCH Elektrogeräten
- 1 Außenstellplatz
- Gäste WC mit Waschmaschinenanschluss
- Keller (Stromanschluss vorhanden)
- offene Stahl/Holztreppe zum Dachgeschoss
- 2 Schlafzimmer im Dachgeschoss
- Tageslicht-Bad mit Dusche, WC und Waschbecken
- Überhohe Raumdecken
- Vinylboden im Landhaus Stil
- Fußbodenheizung
- Türklingelsystem mit Kamera
- Kabel BW
- schöne Aussicht auf Achalm

Número da propriedade: 24362163 - 72764 Reutlingen

Tudo sobre a localização

Reutlingen mit ca. 120.000 Einwohnern gehört zur Region Neckar-Alb und zur europäischen Metropolregion Stuttgart und Universitätsstadt Tübingen, weshalb sich die Stadt auch als das „Tor zur Schwäbischen Alb“ bezeichnet. Das Haus befindet sich in Reutlinger Best Lage - der Oststadt. Das Stadtzentrum erreichen Sie leicht mit dem Fahrrad oder zu Fuß. Kindergärten, Schulen und verschiedene Freizeitaktivitäten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Reutlinger Innenstadt bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Bäcker, Metzger, sowie ein Wochenmarkt sorgen für den täglichen Lebensmittelbedarf der Einwohner. Das kulturelle Angebot Reutlingens läßt keine Wünsche offen. Von der Philharmonie, Theater, Kino, Tanzlokal bis zur Freilichtbühne kann jeder sein kulturelles Interesse verfolgen. Die medizinische Versorgung erfolgt über das Klinikum am Steinenberg, sowie zahlreiche Arztpraxen. Dank eines sehr guten öffentlichen Bus-/ Zugnetzes ist man in Reutlingen auch ohne Auto mobil. Die Stadt Reutlingen selbst verfügt somit über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Die Landeshauptstadt Stuttgart, die Neue Messe und der Flughafen sind in ca. 30 Minuten mit dem PKW über die B27 zu erreichen.

Número da propriedade: 24362163 - 72764 Reutlingen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.12.2031. Endenergiebedarf beträgt 77.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1925. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 24362163 - 72764 Reutlingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15 Reutlingen
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com