Berlin / Kladow

Freundliches Reihenhaus mit Garten und Carport - perfekt für die kleine Familie

Número da propriedade: 24087001

PREÇO DE COMPRA: 460.000 EUR • ÁREA: ca. 86,83 m^2 • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 130 m^2

Número da propriedade: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

Numa vista geral

Número da propriedade	24087001
Área	ca. 86,83 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2012
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço de compra	460.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 41 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	GAS
Certificado Energético válido até	18.01.2034
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	66.40 kWh/m²a
Classificação energética	B

Número da propriedade: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

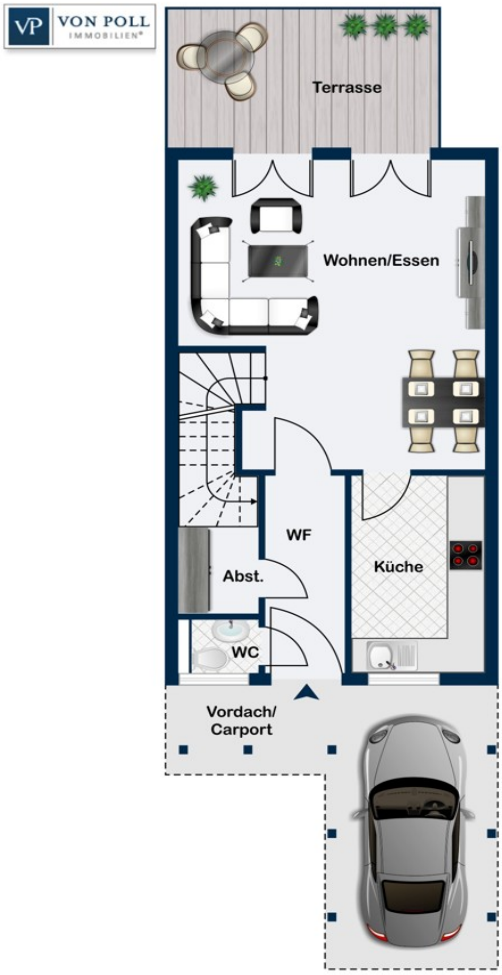
O imóvel

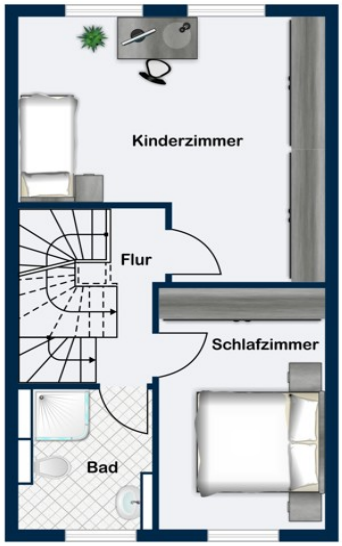
Número da propriedade: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

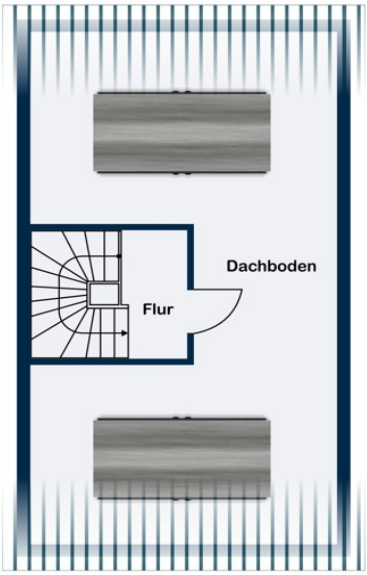
O imóvel

Número da propriedade: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

Plantas dos pisos




Kinderzimmer
Flur
Schlafzimmer
Bad



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

Uma primeira impressão

Dieses schöne Reihenmittelhaus aus dem Jahre 2012 sucht seine neuen Bewohner. Massiv gebaut und mit normaler Ausstattungsqualität überzeugt diese Immobilie durch die hellen Räume, den kleinen Garten und der herrlichen Lage. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 86 m² und verteilt sich auf 3 Zimmer. Hinzu kommt ein ausbaufähiges Dachgeschoss welches über eine richtige Treppe zu erreichen ist und Ihnen hervorragend als zusätzliches Schlaf- oder Arbeitszimmer dienen kann. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem kleinen Flur. Der helle Wohn- Essbereich verfügt über eine schöne Größe und ist durch die großen Fensterfronten mit der sonnigen Terrasse verbunden. Ein kleiner Garten mit Rasenfläche und ein Schuppen für Gartenmöbel und Geräte steht für Sie bereit. Im Obergeschoss finden Sie zwei geräumige Schlafzimmer - ohne große Probleme könnte man auch ein drittes Zimmer generieren. Das Bad ist in schlichtem Weiß gehalten und verfügt über Dusche und Badewanne. Diese Immobilie eignet sich ideal für Familien oder Paare, die das Potenzial und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung suchen. Die renovierungsbedürftige Ausgangsbasis bietet die Chance, ein eigenes Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu schaffen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Möglichkeiten dieser Immobilie zu überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne weiter.

Número da propriedade: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

Detalhes do equipamento

- Massiv gebaut im Jahre 2012
- Heller Wohnbereich mit großen Fensterfronten
- Manuelle Außenjalousien
- Ausbaufähiger Dachboden
- Gasheizung 2012
- Gartenhaus
- Carport

Número da propriedade: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

Tudo sobre a localização

Eingebettet zwischen der Havel, dem Groß Glienicker See und dem Sacrower See liegt der Ort Kladow – mit einer vollständigen Infrastruktur und vielen Freizeitangeboten. Diese Lebensqualität finden Sie in Berlin so schnell nicht wieder. Für Wassersportler ist Kladow durch seinen eigenen Yachthafen und Segelverein ein Paradies, auch Tauchsport, Rudern, Yoga und viele andere Sportarten werden an den Ufern der Havel und der Seen angeboten. Für Golfer steht der bekannte Berliner Golf Club Gatow zur Verfügung. Den Sacrower See mit seinen herrlichen Badestellen erreichen Sie in 5 Minuten mit dem Fahrrad , der Groß Glienicker See ist fußläufig erreichbar. Verschiedene Kindergärten und alle Schularten bis zum Gymnasium, Sportvereine, Reiterhöfe und andere Freizeitmöglichkeiten können von Ihren Kindern zum großen Teil mit dem Fahrrad erreicht werden. Im Dorfkern Kladow können Sie alle Einkäufe des täglichen Bedarfs erledigen, auch Ärzte und andere Dienstleistungen sind reichlich vorhanden. Über die Wilhelmstraße oder die Gatower Straße erreichen Sie schnell die Heerstraße und sind in ca. 25 Minuten in der City. Die Landeshauptstadt Potsdam erreichen Sie in 15 Minuten mit dem Auto - oder ganz entspannt mit dem Fahrrad an der Havel entlang. Die stündlich pendelnde BVG-Fähre bringt Sie vom Kladower Hafen nach Wannsee, Sie können aber auch mit dem Bus nach Berlin oder Potsdam fahren, die Haltestation ist in 2 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Número da propriedade: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.1.2034. Endenergiebedarf beträgt 66.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist B. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, …) vorliegen.

Número da propriedade: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Birte Baumgarten

Gatower Straße 95 Berlim - Spandau
E-Mail: spandau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com