

Seeheim-Jugenheim / Malchen

Moderne Villa in begehrter, naturnaher Wohnlage

Número da propriedade: 24223001



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 2.750 EUR • ÁREA: ca. 225 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 517 m²

Número da propriedade: 24223001 - 64342 Seeheim-Jugenheim / Malchen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24223001 - 64342 Seeheim-Jugenheim / Malchen

Numa vista geral

Número da propriedade	24223001
Área	ca. 225 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2009
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 34 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24223001 - 64342 Seeheim-Jugenheim / Malchen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	LUFTWP	Consumo final de energia	61.48 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	01.05.2024	Classificação energética	B
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: 24223001 - 64342 Seeheim-Jugenheim / Malchen

O imóvel



Número da propriedade: 24223001 - 64342 Seeheim-Jugenheim / Malchen

O imóvel



Número da propriedade: 24223001 - 64342 Seeheim-Jugenheim / Malchen

O imóvel



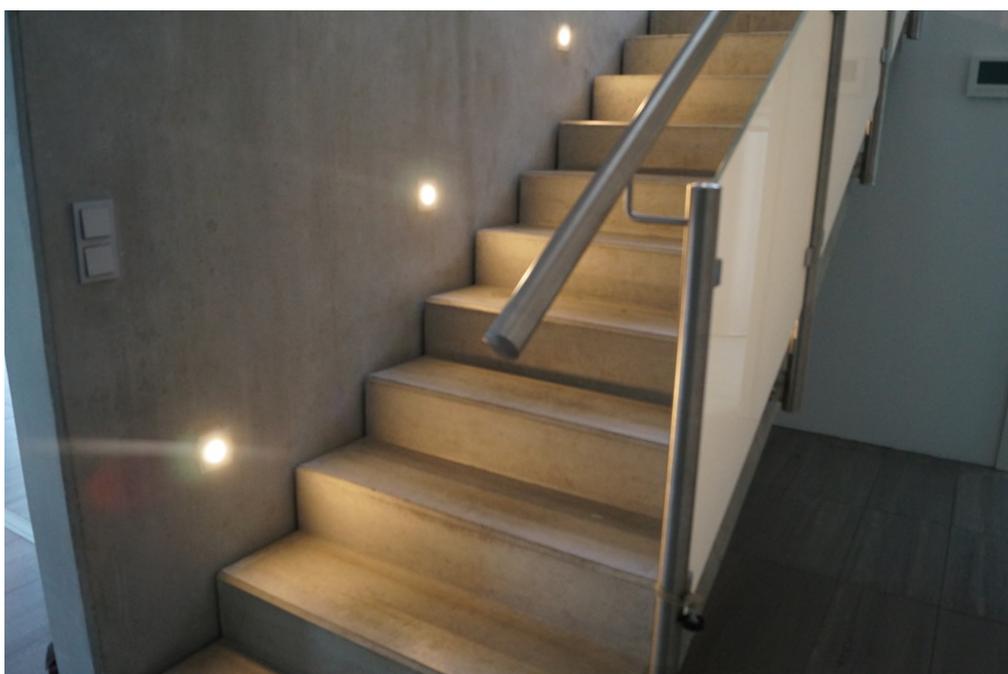
Número da propriedade: 24223001 - 64342 Seeheim-Jugenheim / Malchen

O imóvel



Número da propriedade: 24223001 - 64342 Seeheim-Jugenheim / Malchen

O imóvel



Número da propriedade: 24223001 - 64342 Seeheim-Jugenheim / Malchen

O imóvel



Número da propriedade: 24223001 - 64342 Seeheim-Jugenheim / Malchen

O imóvel



Número da propriedade: 24223001 - 64342 Seeheim-Jugenheim / Malchen

O imóvel



Número da propriedade: 24223001 - 64342 Seeheim-Jugenheim / Malchen

O imóvel



Número da propriedade: 24223001 - 64342 Seeheim-Jugenheim / Malchen

O imóvel



Número da propriedade: 24223001 - 64342 Seeheim-Jugenheim / Malchen

O imóvel



Número da propriedade: 24223001 - 64342 Seeheim-Jugenheim / Malchen

O imóvel



Número da propriedade: 24223001 - 64342 Seeheim-Jugenheim / Malchen

Uma primeira impressão

Im bevorzugter Wohnlage von Seeheim-Jugenheim, OT Malchen, begehrt wegen seiner ruhigen, grünen als auch gehobenen Lage, befindet sich dieses moderne und bestens ausgestattete Einfamilienhaus in leichter Hanglage. Die durchdachte Architektur bietet eine hohe Lebensqualität. Minimalistisch und dennoch ästhetisch zeigt sich die Raumgestaltung. Der großzügige Eingangsbereich fließt mit der offenen, hochwertig eingerichteten Küche direkt ineinander über. Im Anschluss an die Küche, eröffnet sich eine Terrasse, vielfältig nutzbar. Vom kulinarischen Bereich geht es nahtlos zum Wohn/Esszimmer mit Kamin und dem Zugang zur großen Terrasse sowie in den Garten. Im Obergeschoss überrascht Sie eine stimmungsvolle Dachterrasse (ca. 54 qm) für atemberaubende Sonnenuntergänge. Drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer bieten hier Platz für Ihre Lieben. In der geräumigen Doppelgarage finden Sie ausreichend Platz für alles was Ihnen wichtig ist. WICHTIG: Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Besichtigungen nur mit vorliegendem Kapitalnachweis oder einer Finanzierungsbestätigung vornehmen können. Vielen Dank. Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage unbedingt Ihre Telefonnummer zur Vereinbarung eines persönlichen, unverbindlichen Gesprächs an. Nicht korrekt ausgefüllte Angaben werden von unserem System nicht berücksichtigt und verworfen. Nutzen Sie unseren exklusiven Finanzierungsservice von Poll Finance und lassen sich ein Hypothekenzertifikat ausstellen. Ihr Ansprechpartner der Finanzierungsspezialist Herr Marcel Krpesch, 0163/ 780 780 7, E- Mail marcel.krpesch@vp-finance.de

Número da propriedade: 24223001 - 64342 Seeheim-Jugenheim / Malchen

Detalhes do equipamento

- * stylischer Epoxidharzboden
- * Designer Einbauküche
- * verschiedene Einbauten mit Satinglastüren
- * große Doppelgarage
- * Kamin
- * drei Terrassen
- * Split Level Bauweise
- * energiesparende Luft Wasser Wärme Pumpe
- * traumhafte Dachterrasse
- * Alarmanlage
- * zwei Badezimmer
- * G - WC
- * Büro
- * 3 Schlafzimmer
- * Ankleide
- * uneinsehbares Grundstück mit viel Privatsphäre

Número da propriedade: 24223001 - 64342 Seeheim-Jugenheim / Malchen

Tudo sobre a localização

Malchen liegt eingebettet im Grünen und bietet ruhiges und erholsames Wohnen. Das Freizeitangebot mit einer Tennisanlage, Fußballplatz und schönen Wanderwegen, unter anderem auch zum Fahrradfahren, bietet diese beliebte Wohnoase. Dennoch ist die Infrastruktur bestens ausgelegt, ein Kindergarten ist vor Ort, bis zur nächsten Schule (Grundschule/ Gymnasium) sind es wenige Kilometer bis Seeheim, welcher mit dem Fahrrad oder mit der Straßenbahn zu erreichen ist. Knappe 3 km bis zur A 5 und angenehme 2 km bis zu den obligatorischen Lebensmittelversorgern.

Número da propriedade: 24223001 - 64342 Seeheim-Jugenheim / Malchen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.5.2024. Endenergieverbrauch beträgt 61.48 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24223001 - 64342 Seeheim-Jugenheim / Malchen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33 Groß-Gerau
E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com