

**Bocholt**

# Ihre Geschäftsidee könnte hier beginnen! Modernes Ladenlokal in der Fußgängerzone von Bocholt.

**Número da propriedade: 26202004**



**PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • QUARTOS: 2**

**Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt**

## Numa vista geral

Número da propriedade	26202004	Preço do aluguel	Sob consulta
Forma do telhado	Telhado de sela	Custos adicionais	150 EUR
Disponibilidade	21.01.2026	Área total	ca. 95 m <sup>2</sup>
Quartos	2	Modernização / Reciclagem	2023
Ano de construção	1950	Tipo de construção	Sólido
		Área útil	ca. 95 m <sup>2</sup>
		Área arrendáve	ca. 95 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

## O imóvel



Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

## O imóvel



Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

## O imóvel



Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

## O imóvel



Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

## O imóvel



Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

## O imóvel



Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

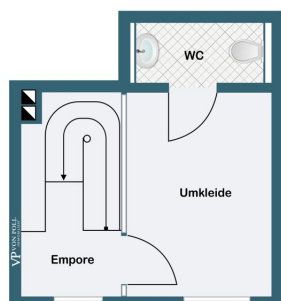
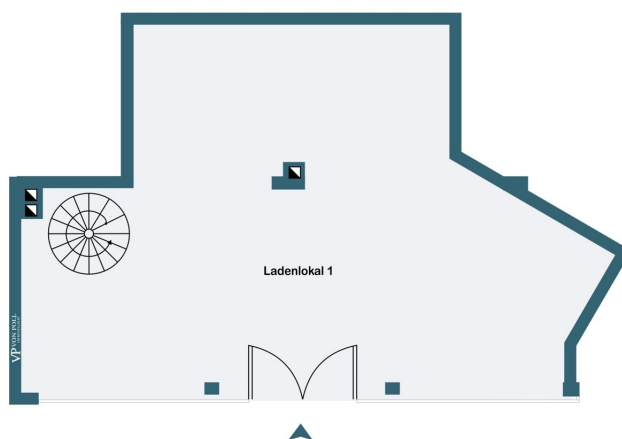
Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt**

## Uma primeira impressão

Dieses helle, modern gestaltete Ladenlokal befindet sich in bester Innenstadtlage – direkt in der stark frequentierten Fußgängerzone von Bocholt.

Die hervorragende Sichtbarkeit und die hohe Passantenfrequenz bieten ideale Voraussetzungen für den Erfolg Ihrer Geschäftsidee.

Die großzügige Verkaufsfläche von ca. 75 m<sup>2</sup> wird durch eine breite, einladende Schaufensterfront ergänzt – optimal für Ihre Produktpräsentation und Werbemaßnahmen.

Im ersten Obergeschoss stehen Ihnen zusätzlich ca. 20 m<sup>2</sup> beheizte Nutzfläche zur Verfügung – bestehend aus einem praktischen Lager-/Aufenthaltsraum sowie einer Toilette.

Zur Vergrößerung der Mietflächen steht optional ein angrenzendes Mietobjekt mit ca. 84m<sup>2</sup> ebenfalls zur Verfügung.

Die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne mit Ihnen im Detail.

Der Energieausweis wird zurzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

**Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt**

## Detalhes do equipamento

Sofort verfügbar. Die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne im Detail mit Ihnen.

- Große Schaufenster
- Beheizter Lagerraum
- Toilette
- monatliche Vorauszahlungen je nach Verbrauch Heizkosten ca. €150,- / Strom ca. €90,- / Wasser ca. €15,-

**Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt**

## Tudo sobre a localização

Das Ladenlokal befindet sich in der bester Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weitere Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Banken, Parkplätze und Parkhäuser fußläufig zu erreichen.

Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot.

Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.

**Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sascha Mermann

---

Westend 27, 46399 Bocholt

Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0

E-Mail: [bocholt@von-poll.com](mailto:bocholt@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)