

Bocholt

Ihre Geschäftsidee könnte hier beginnen! Modernes Ladenlokal in der Fußgängerzone von Bocholt.

Número da propriedade: 26202004



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto



Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

Numa vista geral

Número da propriedade	26202004
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	07.01.2026
Quartos	2
Ano de construção	1950

Preço do aluguel	Sob consulta
Custos adicionais	150 EUR
Área total	ca. 95 m ²
Modernização / Reciclagem	2023
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 95 m ²
Área arrendáve	ca. 95 m ²

Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

O imóvel



Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

O imóvel



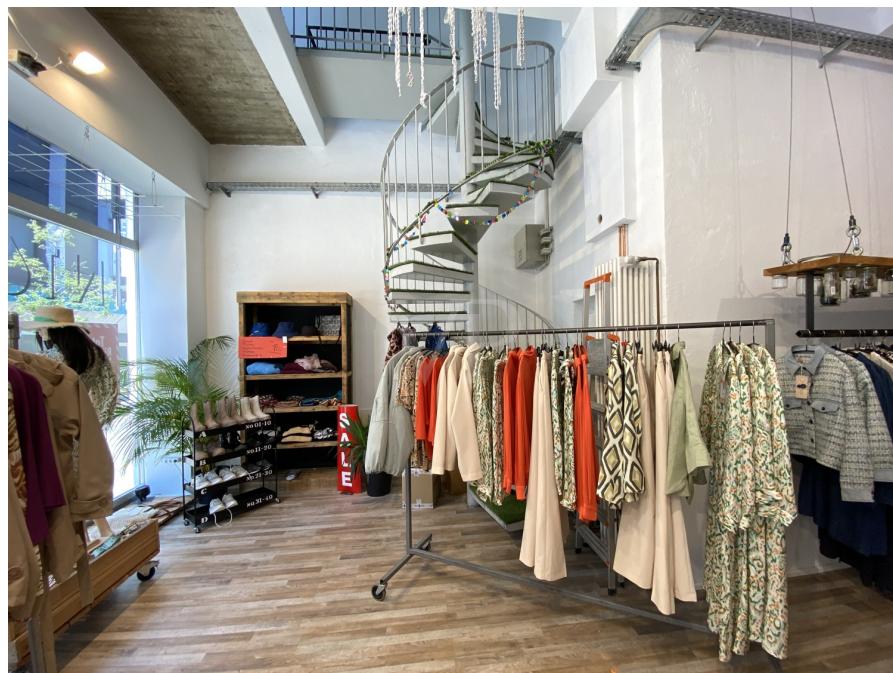
Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

O imóvel



Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

O imóvel



Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

O imóvel



Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

O imóvel



Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



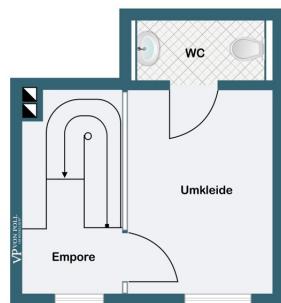
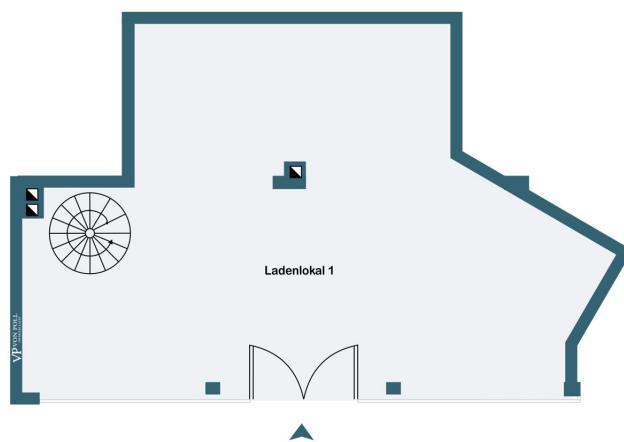
Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

Uma primeira impressão

Dieses helle, modern gestaltete Ladenlokal befindet sich in bester Innenstadtlage – direkt in der stark frequentierten Fußgängerzone von Bocholt.

Die hervorragende Sichtbarkeit und die hohe Passantenfrequenz bieten ideale Voraussetzungen für den Erfolg Ihrer Geschäftsidee.

Die großzügige Verkaufsfläche von ca. 75?m² wird durch eine breite, einladende Schaufensterfront ergänzt – optimal für Ihre Produktpräsentation und Werbemaßnahmen.

Im ersten Obergeschoss stehen Ihnen zusätzlich ca. 20?m² beheizte Nutzfläche zur Verfügung – bestehend aus einem praktischen Lager-/Aufenthaltsraum sowie einer Toilette.

Die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne mit Ihnen im Detail.

Der Energieausweis wird zurzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

Detalhes do equipamento

Verfügbar ab Sommer 2025 und die Kaltmiete ist auf Anfrage.

- Große Schaufenster
- Beheizter Lagerraum
- Toilette
- monatliche Vorauszahlungen je nach Verbrauch Heizkosten ca. €150,- / Strom ca. €90,-
/ Wasser ca. €15,-

Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

Tudo sobre a localização

Das Ladenlokal befindet sich in der bester Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weiter Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Banken, Parkplätze und Parkhäuser fußläufig zu erreichen.

Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot.

Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: 26202004 - 46399 Bocholt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt
Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0
E-Mail: bocholt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com