Borken

Gastgewerbe-Immobilie mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und großem Außengelände

Número da propriedade: 24202005

PREÇO DO ALUGUEL: 6.900 EUR • ÁREA DO TERRENO: 3.895 m²

Número da propriedade: 24202005 - 46325 Borken

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24202005 - 46325 Borken

Numa vista geral

Número da propriedade	24202005
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Ano de construção	1987
Tipo de estacionamento	180 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 12 EUR (Arrendar)

Indústria hoteleira	
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 818 m²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 24202005 - 46325 Borken

O imóvel

Número da propriedade: 24202005 - 46325 Borken

Uma primeira impressão

Herzlich willkommen bei dieser vielseitigen Immobilie. Das gepflegte Objekt befindet sich auf einem ca. 3895 m² großen Grundstück und bietet zahlreiche Möglichkeiten. Das Außengelände umfasst die gesamte Grundstücksfläche und bietet ausreichend Platz für verschiedene Aktivitäten. Bei Nutzung als Gastronomie steht eine beeindruckende Gastrofläche von ca. 598 m² zur Verfügung. Im Innenbereich sind ca. 260 Sitzplätze vorhanden, zusätzlich gibt es einen Außenbereich mit ca. 50 Sitzplätzen, der auf ca. 250-300 Sitzplätze erweitert werden kann. Gastronomische Betriebe profitieren von zwei voll ausgestatteten Küchen und drei Kühlhäusern, die eine reibungslose Arbeitsweise ermöglichen. Darüber hinaus bietet die Immobilie ca. 320 Parkplätze, um ausreichend Platz für Gäste oder Kunden zu bieten. Die Möglichkeit zur Nutzung einer Betriebswohnung oder Fremdenzimmer ist ebenfalls gegeben. Wird die Immobilie anderweitig genutzt, beispielsweise als Lager oder Ausstellungsfläche, stehen Räume zwischen ca. 25 m² und ca. 180 m² zur Verfügung. Einige dieser Räume können auch flexibel geteilt werden. Insgesamt bietet das Erdgeschoss der Immobilie eine beachtliche Nutzfläche von ca. 800 m². Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage und ist gut erreichbar. Die Größe des Grundstücks bietet genügend Platz für verschiedene Aktivitäten im Freien und die Umgebung bietet potenziellen Nutzern eine gute Infrastruktur. Aufgrund des Baujahres und des gepflegten Zustands ist eine sofortige Nutzung ohne aufwändige Renovierungsarbeiten möglich. Die Immobilie eignet sich perfekt für Gastronomiebetriebe, da sie über eine große Fläche und eine Vielzahl von Sitzplätzen sowohl im Innen- als auch im Außenbereich verfügt. Die voll ausgestatteten Küchen und die vorhandenen Kühlhäuser bieten alle Voraussetzungen für einen reibungslosen gastronomischen Betrieb. Alternativ bietet die Immobilie auch für Unternehmen, die Lager- oder Ausstellungsflächen benötigen, eine ideale Lösung. Die flexibel teilbaren Räume ermöglichen eine optimale Nutzung des zur Verfügung stehenden Platzes. Insgesamt bietet diese Immobilie eine attraktive Größe, eine vielseitige Ausstattung und eine gute Lage. Sie eignet sich für verschiedene Zwecke und bietet eine solide Basis für den Erfolg eines Gastronomiebetriebs oder eines anderen gewerblichen Unternehmens. Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Número da propriedade: 24202005 - 46325 Borken

Detalhes do equipamento

Außengelände ca. 3895 m²
Bei Nutzung als Gastronomie:
Ca. 598 m² Gastrofläche
Ca. 260 Sitzplätze im Innenbereich
Zusätzlich ca. 50 Sitzplätze im Außenbereich, erweiterbar auf ca. 250-300 Sitzplätze
2 voll ausgestattete Küchen
3 Kühlhäuser
ca. 320 Parkplätze
Möglichkeit zur Nutzung einer Betriebswohnung oder Fremdenzimmer
Bei anderweitiger Nutzung als Lager oder Ausstellungsfläche:
Räume zwischen ca. 25 m² - ca. 180 m², teilweise auch teilbar
Insgesamt ca. 800 m² Nutzfläche im EG

Número da propriedade: 24202005 - 46325 Borken

Tudo sobre a localização

In der Nähe von Borken im schönen Münsterland gelegen, bietet diese Immobilie ein großes Einzugsgebiet und eine gute Erreichbarkeit. Der Kreis Borken liegt verkehrstechnisch günstig zwischen den großen Ballungsgebieten, dem Ruhrgebiet und den Niederlanden. Borken ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im westlichen Münsterland und liegt zwischen Bocholt und Ahaus an der niederländischen Grenze. Das niederländische Enschede ist mit dem Auto in rund 50 Minuten zu erreichen, ebenso schnell ist Münster erreichbar. Von den Bahnhöfen in Borken und im Ortsteil Marbeck kannst du ins Ruhrgebiet fahren, zum Beispiel nach Essen. Das Münsterland ist Radregion! 4.500 Kilometer Radwege bieten fast unbegrenzte Möglichkeiten in der Stadt und auf dem Land.

Número da propriedade: 24202005 - 46325 Borken

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sascha Mermann

Westend 27 Bocholt
E-Mail: bocholt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com