

**Bocholt**

# Modernes Ladenlokal mit Lagerräumen in der Fußgängerzone von Bocholt

*Número da propriedade: 26202010*



**PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: 26202010 - 46399 Bocholt**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

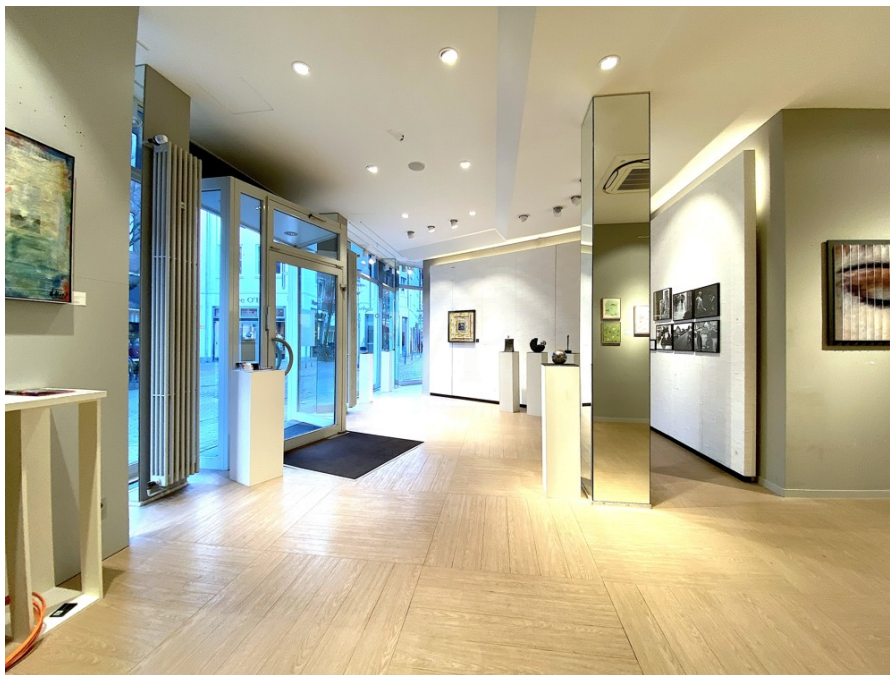
Número da propriedade: 26202010 - 46399 Bocholt

## Numa vista geral

Número da propriedade	26202010	Preço do aluguel	Sob consulta
Forma do telhado	Telhado de sela	Custos adicionais	150 EUR
Disponibilidade	21.01.2026	Área total	ca. 134 m <sup>2</sup>
Quartos	3	Modernização / Reciclagem	2023
Ano de construção	1950	Tipo de construção	Sólido
		Área útil	ca. 134 m <sup>2</sup>
		Área arrendáve	ca. 134 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 26202010 - 46399 Bocholt

## O imóvel



Número da propriedade: 26202010 - 46399 Bocholt

## O imóvel



Número da propriedade: 26202010 - 46399 Bocholt

## O imóvel



Número da propriedade: 26202010 - 46399 Bocholt

## O imóvel



Número da propriedade: 26202010 - 46399 Bocholt

## O imóvel



Número da propriedade: 26202010 - 46399 Bocholt

## O imóvel



Número da propriedade: 26202010 - 46399 Bocholt

## O imóvel



Número da propriedade: 26202010 - 46399 Bocholt

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

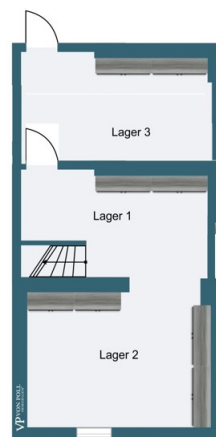
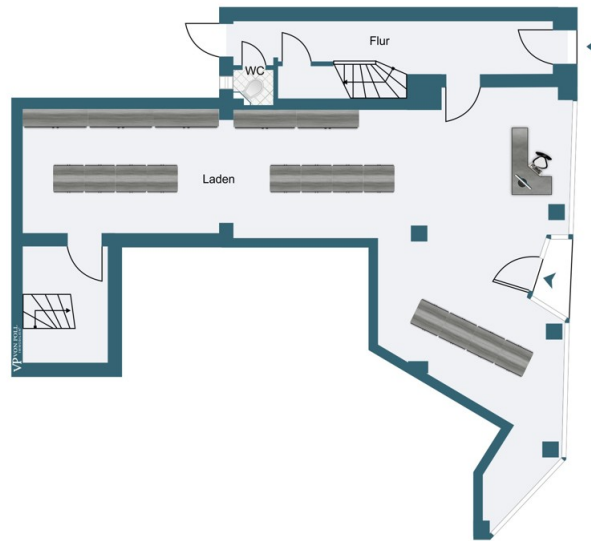
Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 26202010 - 46399 Bocholt

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 26202010 - 46399 Bocholt**

## **Uma primeira impressão**

**Dieses helle und moderne Ladenlokal liegt in der besten Lage, der Fußgängerzone von Bocholt. Aufgrund der Lage ist eine hohe Laufkundschaft zu erwarten.**

**Für Ihre Geschäftsidee bietet das Ladenlokal eine Verkaufsfläche von ca. 84m<sup>2</sup> umgeben von einer sehr einladenden Schaufensterfront für Ihre Werbung.**

**Die Klimaanlage hilft auch im Sommer, eine angenehme Temperatur für ihre Kundschaft zu schaffen.**

**Die beheizten Lagerräume befinden sich im Kellergeschoss und bieten eine Fläche von ca. 50m<sup>2</sup>.**

**Zur Vergrößerung der Mietflächen steht optional ein angrenzendes Mietobjekt mit ca. 74m<sup>2</sup> ebenfalls zur Verfügung.**

**Die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne mit Ihnen im Detail.**

**Der Energieausweis wird zurzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.**

**Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung.**

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.**

**Número da propriedade: 26202010 - 46399 Bocholt**

## **Detalhes do equipamento**

**Sofort verfügbar, die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne im Detail mit Ihnen.**

- **Große Schaufenster**
- **Klimaanlage**
- **Beheizte Lagerräume im Keller**
- **Toilette für die Mitarbeiter**
- **Fahrradkeller**

**Número da propriedade: 26202010 - 46399 Bocholt**

## **Tudo sobre a localização**

Das Ladenlokal befindet sich in der bester Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weitere Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte und Banken fußläufig zu erreichen.

Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot.

Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.

**Número da propriedade: 26202010 - 46399 Bocholt**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Sascha Mermann**

---

**Westend 27, 46399 Bocholt**  
**Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0**  
**E-Mail: [bocholt@von-poll.com](mailto:bocholt@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**