Wackersdorf

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung mit überdachtem Balkon

Número da propriedade: 23230025

PREÇO DE COMPRA: 195.000 EUR • **ÁREA:** ca. 57 m² • **QUARTOS:** 2

Número da propriedade: 23230025 - 92442 Wackersdorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23230025 - 92442 Wackersdorf

Numa vista geral

Número da propriedade	23230025
Área	ca. 57 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1998
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 1 x Garagem

Preço de compra	195.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,5 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 23230025 - 92442 Wackersdorf

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	GAS
Certificado Energético válido até	08.07.2025
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	93.30 kWh/m²a
Classificação energética	C

Número da propriedade: 23230025 - 92442 Wackersdorf

O imóvel

Número da propriedade: 23230025 - 92442 Wackersdorf

O imóvel

Número da propriedade: 23230025 - 92442 Wackersdorf

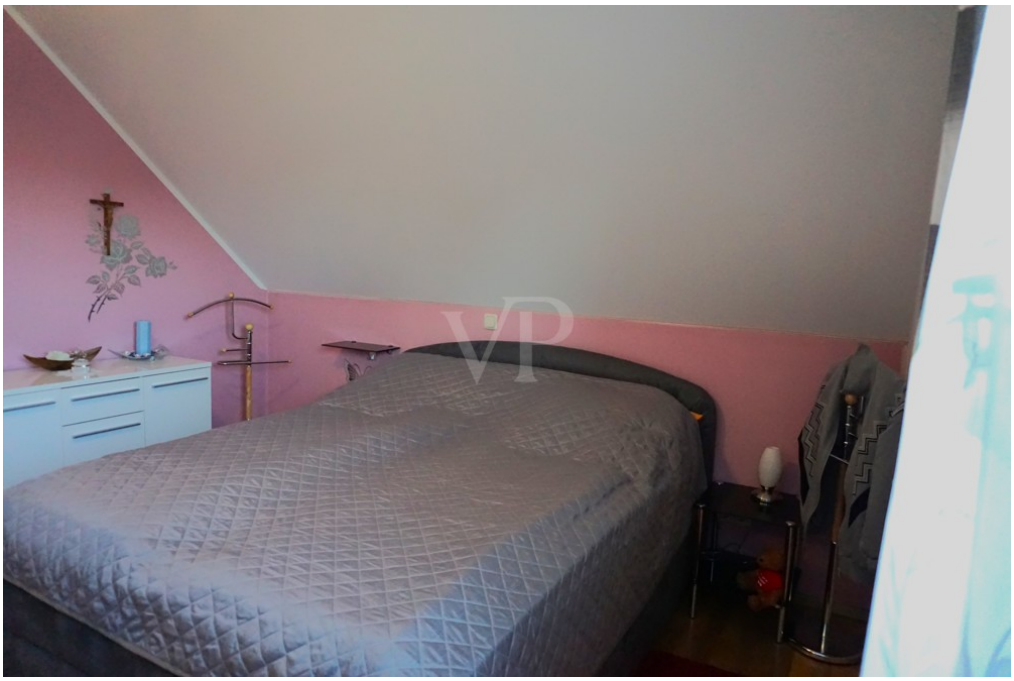
O imóvel

Número da propriedade: 23230025 - 92442 Wackersdorf

O imóvel

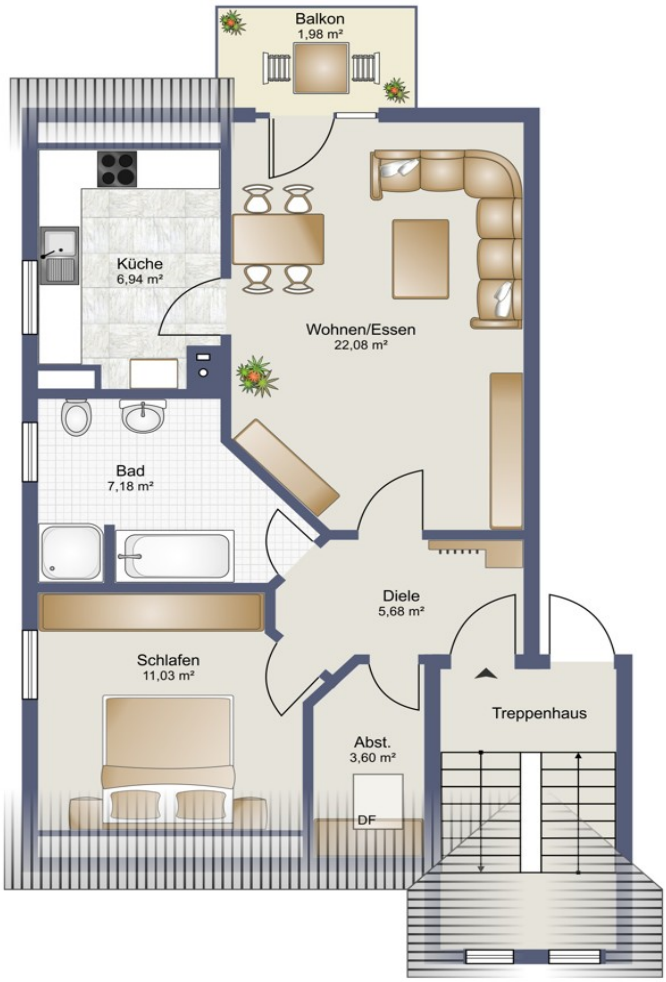
Número da propriedade: 23230025 - 92442 Wackersdorf

O imóvel



Número da propriedade: 23230025 - 92442 Wackersdorf

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23230025 - 92442 Wackersdorf

Uma primeira impressão

Diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung überzeugt durch die lichtdurchfluteten Räume und den großzügigen Grundriss. Dieser sorgt für eine optimale Ausnutzung der Fläche. Auf ca. 57 m² Wohnfläche bietet Ihnen diese Wohnung alle Annehmlichkeiten eines modernen Zuhauses. Neben einem großzügigen Wohnbereich und einer hochwertiger Küche steht Ihnen ein Schlafzimmer zur Verfügung. Der Abstellraum kann im Handumdrehen auch zu einem kleinen Büro umfunktioniert werden. Ein helles, geräumiges Badezimmer mit Wanne und Dusche als perfekter Rückzugsort runden den ansprechenden Grundriss ab. Der überdachte Balkon lädt zum Entspannen oder geselligen Beisammensein ein. Von hier aus blickt man auf den Waldrand. In der hauseigenen Garage finden Sie einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug. Für Gäste ist ein Carport mit dabei. Für weitere Unterbringungsmöglichkeit steht ein großer Kellerraum zur Verfügung. Bei Bedarf könnte der Spitzboden noch ausgebaut werden. In ruhiger und zentraler Wohnlage befindet sich die gepflegte Liegenschaft in einem 4-Parteien-Haus.

Número da propriedade: 23230025 - 92442 Wackersdorf

Detalhes do equipamento

- Hochwertige Einbauküche
- Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- Überdachter Balkon
- 1 Garage
- 1 Carport
- Kellerraum
- Spitzboden

Número da propriedade: 23230025 - 92442 Wackersdorf

Tudo sobre a localização

Das Haus befindet sich am Waldrand von Wackersdorf in einer ruhigen 30er Zone gelegen. Zur B85 und zur Autobahn A93 ist es nicht weit. Kaum ein Ort in ganz Deutschland hat in den vergangenen Jahrzehnten so viel Geschichte erlebt: Bergbau, die geplante WAA. Heute ist die Gemeinde mit Murner See und Brückelsee ein Juwel im Oberpfälzer Seenland. Und mit internationalen Konzernen wie BMW, Sennebogen oder Gerresheimer gleichzeitig der Wirtschaftsmotor einer ganzen Region.

Número da propriedade: 23230025 - 92442 Wackersdorf

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.7.2025. Endenergieverbrauch beträgt 93.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 23230025 - 92442 Wackersdorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Stefanie Schubert

Nürnberger Straße 1 Schwandorf
E-Mail: schwandorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com