

Maxhütte

## Kleines Grundstück in Pirkensee

Número da propriedade: 22230013



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 82.160 EUR • ÁREA DO TERRENO: 311 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 22230013 - 93142 Maxhütte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22230013 - 93142 Maxhütte

## Numa vista geral

|                       |                              |                             |   |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|---|
| Número da propriedade | 22230013                     | Preço de compra             | 82.160 EUR  |
| Disponibilidade       | consoante marcação de visita | Tipo de objeto              | Terreno   |
|                       |                              | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|                       |                              | Área útil                   | ca. 0 m <sup>2</sup>  |

Número da propriedade: 22230013 - 93142 Maxhütte

## O imóvel



Número da propriedade: 22230013 - 93142 Maxhütte

## O imóvel



Número da propriedade: 22230013 - 93142 Maxhütte

## Uma primeira impressão

Dieses Grundstück bietet sich perfekt als Altersruhesitz an oder ein Grundstück für ein Tiny House. Es ist ebenerdig und in bester Lage in Pirkensee / Maxhütte-Haidhof. Mit circa 311 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück genügend Platz für ein kleines Haus. Es müsste noch der Abriss des Nebengebäudes durch den Käufer erfolgen. Die geschätzten Kosten des Abrisses sind vom Preis bereits abgezogen.

Número da propriedade: 22230013 - 93142 Maxhütte

## Tudo sobre a localização

Pirkensee ist nicht zuletzt durch seine idyllische wie auch günstige Verkehrslage bei Pendlern besonders beliebt. Neben sämtlicher Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im Umkreis attraktive Einkaufsmöglichkeiten wie große Supermärkte, eine Drogerie und eine Bäckerei. Weitere Geschäfte und diverse Dienstleister sowie Apotheken und mehrere Restaurants und Imbisse finden Sie im Stadtzentrum. Ein gutes Bildungs- und Betreuungsangebot unterstreicht die Familienfreundlichkeit der Lage. Auch die Anbindung zu Burglengenfeld ist mit der Staatsstraße 2397 gegeben. In Burglengenfeld finden Sie Modegeschäfte als auch Baumärkte. Restaurants, Bars, und das Bad Bulmare in Burglengenfeld runden das Freizeitangebot ab. In komfortabler Reichweite verläuft die A 93, sodass die Innenstadt von Regensburg in etwa 25 Minuten angesteuert werden kann. Außerdem bietet Maxhütte durch den Bahnhof eine gute Anbindung an den Nahverkehr.

Número da propriedade: 22230013 - 93142 Maxhütte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Stefanie Schubert

---

Nürnbergger Straße 1 Schwandorf

E-Mail: [schwandorf@von-poll.com](mailto:schwandorf@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)