

Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Historisches Stadthaus aus der Jahrhundertwende mit Wachstumspotential und Rückgebäude

Número da propriedade: 26010004



PREÇO DE COMPRA: 4.900.000 EUR • ÁREA: ca. 950 m² • ÁREA DO TERRENO: 655 m²

Número da propriedade: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Numa vista geral

Número da propriedade	26010004	Preço de compra	4.900.000 EUR
Área	ca. 950 m ²	Natureza	Moradia multifamiliar
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Tipo de construção	Sólido
		Área útil	ca. 187 m ²

Número da propriedade: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Aquecimento	Aquecimento urbano
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

O imóvel



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Heidelberg



Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 11/26

Número da propriedade: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

O imóvel



Número da propriedade: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

O imóvel



Número da propriedade: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

O imóvel



Número da propriedade: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

O imóvel



Número da propriedade: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

O imóvel



Número da propriedade: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

O imóvel



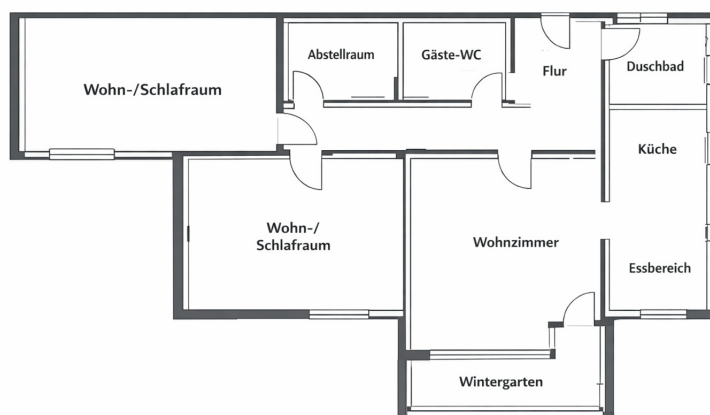
Número da propriedade: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

O imóvel



Número da propriedade: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Uma primeira impressão

Dieses charmante Stadthaus aus der Jahrhundertwende überzeugt mit seinem historischen Charakter, einer attraktiven innerstädtischen Lage und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Das Anwesen umfasst ein Vorderhaus sowie ein Rückgebäude und bietet damit interessante Perspektiven für Eigennutzer, Kapitalanleger oder Projektentwickler.

Die bestehende Bebauung eröffnet Potenzial für Modernisierung, Umnutzung oder Weiterentwicklung – vorbehaltlich der baurechtlichen Möglichkeiten. Historische Details verleihen der Immobilie ihren besonderen Charme, während die vorhandenen Flächen Raum für individuelle Konzepte und zukünftiges Wachstum bieten.

Eine seltene Gelegenheit, eine charaktervolle Immobilie mit Entwicklungspotenzial zu erwerben.

Número da propriedade: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Tudo sobre a localização

Inmitten der Quadratestadt, nur wenige Minuten von der Fußgängerzone entfernt befindet sich dieses großzügige Büro.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich das Nationaltheater, der Musikpark, die Popakademie und zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken, angesagte Restaurants, Bars und Galerien. Es gibt eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Infrastruktur.

Das Objekt liegt in einer sehr zentralen und gut zu erreichenden Lage und kann sowohl mit dem Auto, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln angefahren werden.

Número da propriedade: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Robert Busch

Augustaanlage 30, 68165 Mannheim

Tel.: +49 621 - 92 10 031 0

E-Mail: commercial.rhein-neckar@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com