

Wiesau

Renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus in naturnaher Lage

Número da propriedade: 26491508



PREÇO DE COMPRA: 185.000 EUR • ÁREA: ca. 172 m² • QUARTOS: 6

Número da propriedade: 26491508 - 95676 Wiesau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26491508 - 95676 Wiesau

Numa vista geral

Número da propriedade	26491508	Preço de compra	185.000 EUR
Área	ca. 172 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	6		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1964		

Número da propriedade: 26491508 - 95676 Wiesau

O imóvel



Número da propriedade: 26491508 - 95676 Wiesau

O imóvel



Número da propriedade: 26491508 - 95676 Wiesau

Uma primeira impressão

Dieses Zweifamilienhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 172 m² präsentiert sich als interessante Option für Käufer, die Wert auf ausreichend Platz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten legen. Mit insgesamt sechs Zimmern und zwei Badezimmern bietet die Immobilie vielfältige Gestaltungsspielräume, etwa für größere Familien, das Wohnen mehrerer Generationen oder zur Verbindung von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Das Haus überzeugt durch seine funktionale Raumaufteilung. Jeder Wohneinheit stehen ausreichend Zimmer zur Verfügung, was individuelle Konzepte ermöglicht. Die sechs Zimmer verteilen sich auf beide Einheiten und bieten viel Flexibilität, sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum. Die zwei Badezimmer sorgen für einen hohen Alltagskomfort, insbesondere bei Mehrpersonenhaushalten. Hierdurch können morgendliche Abläufe entspannt gestaltet werden und jeder Bewohner findet ausreichend Freiraum.

Durch den zweifamilienhaus-typischen Aufbau kann die Immobilie sowohl komplett selbst genutzt werden, als auch eine Wohneinheit vermietet werden. Dies eröffnet zusätzliche finanzielle Gestaltungsmöglichkeiten. Familien profitieren ebenso von den Vorzügen der Immobilie wie Paare, die zusätzliche Räume für Homeoffice oder Hobbies wünschen.

Da Haus ist in einem dem Alter entsprechenden Zustand und müsste renoviert werden.

Número da propriedade: 26491508 - 95676 Wiesau

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jürgen Koller

Schustermooslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.

Tel.: +49 961 - 35 201

E-Mail: weiden@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com