

Waldsassen

# Großzügige 3 Zimmer Wohnung in Waldsassen

*Número da propriedade: 26491507*



**PREÇO DE COMPRA: 198.000 EUR • ÁREA: ca. 84 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: 26491507 - 92652 Waldsassen**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Uma primeira impressão**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26491507 - 92652 Waldsassen

## Numa vista geral

Número da propriedade	26491507	Preço de compra	198.000 EUR
Área	ca. 84 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Quartos	3	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Móveis	Varanda

Número da propriedade: 26491507 - 92652 Waldsassen

## O imóvel



**Número da propriedade: 26491507 - 92652 Waldsassen**

## Uma primeira impressão

Willkommen zu dieser ansprechenden Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 84 m<sup>2</sup>. Das Objekt befindet sich in einer Etagenwohnung und bietet Ihnen mit drei Zimmern vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Diese Wohnung spricht sowohl Paare als auch kleine Familien an, die Wert auf einen klar strukturierten Grundriss legen.

Schon beim Betreten der Wohnung spürt man die Großzügigkeit der Raumaufteilung. Drei gut geschnittene Zimmer ermöglichen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, ganz gleich ob als Wohn- und Schlafzimmer, als Büro oder Gästezimmer. Dank der durchdachten Raumaufteilung eröffnen sich zahlreiche Optionen zur persönlichen Nutzung. Der helle Wohnbereich lädt gleichermaßen zum Entspannen wie zum Verweilen mit Familie oder Gästen ein.

Die Etagenwohnung besticht durch ihre Größe und Funktionalität. Mit einer Fläche von ca. 84 m<sup>2</sup> bietet das Objekt ausreichend Platz für persönliche Wohnideen und lässt dennoch Raum um sich frei zu entfalten. Besonders attraktiv stellt sich die Kombination aus drei Zimmern dar, die die Vorzüge urbanen Wohnens mit angenehmer Privatsphäre verbindet. Aufgrund der Zimmeranzahl ist die Wohnung flexibel nutzbar und passt sich verändernden Lebenssituationen hervorragend an.

**Número da propriedade: 26491507 - 92652 Waldsassen**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Jürgen Koller**

---

**Schustermoslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.**

**Tel.: +49 961 - 35 201**

**E-Mail: [weiden@von-poll.com](mailto:weiden@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**