

**Erbendorf**

# Doppelhaushälfte in ruhiger Wohngegend

*Número da propriedade: 26491506*



**PREÇO DE COMPRA: 386.000 EUR • ÁREA: ca. 134 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 286 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 26491506 - 92681 Erbdorf**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 26491506 - 92681 Erbdorf**

## Numa vista geral

Número da propriedade	26491506	Preço de compra	386.000 EUR
Área	ca. 134 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa geminada
Quartos	4	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 26491506 - 92681 Erbdorf

## O imóvel



Número da propriedade: 26491506 - 92681 Erbdorf

## O imóvel



**Número da propriedade: 26491506 - 92681 Erbdorf**

## Uma primeira impressão

Willkommen zu dieser ansprechenden Doppelhaushälfte mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 134 m<sup>2</sup>, die sich auf einem ca. 286 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet. Das Objekt bietet insgesamt 4 Zimmer und eignet sich somit hervorragend für unterschiedliche Wohnbedürfnisse.

Bereits der Eingangsbereich vermittelt einen einladenden Eindruck und unterstreicht das freundliche Ambiente des Hauses. Die Wohnfläche verteilt sich auf mehrere Zimmer, die flexibel genutzt werden können – beispielsweise als Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer, Kinder- oder Arbeitszimmer. Dank der Anzahl von 4 Zimmern findet hier jeder seinen individuellen Rückzugsort oder Platz für gemeinsame Aktivitäten.

Das Grundstück mit ca. 286 m<sup>2</sup> bietet Raum für zahlreiche Möglichkeiten im Außenbereich. Hier lassen sich sowohl entspannte Stunden im Freien als auch gesellige Zusammenkünfte verwirklichen. Zudem sorgt die Grundstücksgröße für ausreichend Privatsphäre und Spielraum zur individuellen Gestaltung des Gartens.

**Número da propriedade: 26491506 - 92681 Erbdorf**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jürgen Koller

---

Schustermooslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.

Tel.: +49 961 - 35 201

E-Mail: [weiden@von-poll.com](mailto:weiden@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)