

Weiden

Wunderschönes Einfamilienhaus in naturnaher Lage von Weiden

Número da propriedade: 26491503

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Secret Sale

www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 665.000 EUR • ÁREA: ca. 180 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 652 m²

Número da propriedade: 26491503 - 92637 Weiden

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26491503 - 92637 Weiden

Numa vista geral

Número da propriedade	26491503	Preço de compra	665.000 EUR
Área	ca. 180 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de quadril	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	7	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Móveis	Lareira
Casas de banho	3		
Ano de construção	2019		

Número da propriedade: 26491503 - 92637 Weiden

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 26491503 - 92637 Weiden

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus mit großzügigem Platzangebot, das sich optimal für unterschiedliche Wohnbedürfnisse eignet. Mit insgesamt 7 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, bietet diese Immobilie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und Freiräume für Familien, Paare oder anspruchsvolle Individualisten.

Das Haus überzeugt durch eine Wohnfläche, die auf mehreren Räumen verteilt ist und unterschiedlichste Gestaltungsmöglichkeiten erlaubt. Im Mittelpunkt steht der großzügige Wohnbereich, der sich als Treffpunkt für die Bewohner anbietet und genügend Platz für entspannte Stunden sowie gesellige Anlässe bietet. Die helle Raumgestaltung unterstreicht das freundliche Ambiente, dem Haus steht eine angenehme Atmosphäre zur Verfügung.

Das freistehende Einfamilienhaus ist funktional ausgerichtet und bietet ein attraktives Raumkonzept für verschiedene Lebenssituationen. Durch die vorhandene Raumanzahl lassen sich Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbybereich realisieren – ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen. Auch die Gestaltung als Mehrgenerationenhaus oder die Kombination von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach ist durch die Aufteilung mit mehreren Schlafzimmern und Badezimmern möglich.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Flexibilität: Die Anzahl der Zimmer eröffnet verschiedenste Möglichkeiten zur Einrichtung und Nutzung der Flächen. So lässt sich jeder Raum nach eigenen Wünschen gestalten: Ob als Arbeitszimmer, Kinderzimmer oder persönlicher Rückzugsort – Ihrer Fantasie sind kaum Grenzen gesetzt.

Número da propriedade: 26491503 - 92637 Weiden

Tudo sobre a localização

Die Lage des Hauses eignet sich für Menschen, die Wert auf ein Eigenheim mit ausreichend Platz legen. In der Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Número da propriedade: 26491503 - 92637 Weiden

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jürgen Koller

Schustermooslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.

Tel.: +49 961 - 35 201

E-Mail: weiden@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com