

Wutha-Farnroda

Einfamilienhaus zur Miete - Erstbezug nach Fertigstellung

Número da propriedade: 26483012



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.690 EUR • ÁREA: ca. 123,51 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 500 m²

Número da propriedade: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Numa vista geral

Número da propriedade	26483012
Área	ca. 123,51 m ²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	1.690 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área útil	ca. 162 m ²
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Dados energéticos

Fonte de Energia	Fornecimento de calor	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	19.02.2036	Procura final de energia	39.80 kWh/m²a
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Classificação energética	A
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2026

Número da propriedade: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

O imóvel



Número da propriedade: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

O imóvel



Número da propriedade: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

O imóvel



Número da propriedade: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

O imóvel



Número da propriedade: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

O imóvel



Número da propriedade: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

O imóvel



Número da propriedade: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

O imóvel



Número da propriedade: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

O imóvel



Número da propriedade: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Uma primeira impressão

Im Rahmen eines Neubauprojekts sind zwei moderne, spiegelbildlich angeordnete Immobilien mit jeweils ca. 500 m² Fläche entstanden. Die beiden Gebäude überzeugen durch ihre durchdachte Architektur und eine hochwertige Bauweise.

Beide Objekte stehen derzeit zur Vermarktung: Eine Immobilie wird zum Verkauf angeboten, während das zweite Gebäude zur Miete verfügbar ist. Damit bietet das Projekt sowohl für Investoren als auch für Unternehmen oder Nutzer mit Flächenbedarf eine attraktive Möglichkeit.

Die großzügigen Flächen, die moderne Gestaltung sowie die flexible Nutzung machen diese Neubauten zu einer interessanten Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.

Número da propriedade: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Tudo sobre a localização

Wutha-Farnroda besticht als idyllische ländliche Gemeinde durch ihre ruhige Atmosphäre und die harmonische Verbindung von Natur und Tradition. Obwohl die Infrastruktur grundlegend ist, bietet die Region eine exklusive Rückzugsmöglichkeit fernab urbaner Hektik, die besonders anspruchsvollen Lebensstil mit dem Wunsch nach Privatsphäre und Gelassenheit vereint.

Die unmittelbare Umgebung von Wutha-Farnroda offenbart eine charmante Auswahl an exquisiten Genussmomenten und kulturellen Highlights. Feinschmecker schätzen die Nähe zu stilvollen Restaurants und Cafés, wie dem nur wenige Gehminuten entfernten Gasthaus oder dem eleganten Mühlencafé, die mit kulinarischer Vielfalt und gehobenem Ambiente überzeugen. Für entspannte Stunden in privater Atmosphäre laden die nahegelegenen Bars zum stilvollen Ausklang des Tages ein. Die hervorragende Erreichbarkeit dieser gastronomischen Perlen wird durch mehrere Buslinien gewährleistet, etwa die Haltestelle „Wutha-Farnroda, Ruhlaer Straße“ in nur fünf Minuten zu Fuß, die eine komfortable Anbindung sicherstellt.

Auch in puncto Gesundheit und Wohlbefinden bietet die Lage eine exzellente Versorgung: Hochqualifizierte Ärzte und Apotheken sind in wenigen Gehminuten erreichbar, was ein Höchstmaß an Sicherheit und Komfort garantiert. Die Nähe zu gepflegten Parks und großzügigen Grünflächen, wie dem Schlosspark, eröffnet exklusive Möglichkeiten zur Erholung und privaten Freizeitgestaltung in einer naturnahen Umgebung. Für kulturell interessierte Bewohner stehen zudem Begegnungsstätten und Veranstaltungsorte bereit, die das gesellschaftliche Leben bereichern und eine kultivierte Nachbarschaft fördern.

Für anspruchsvolle Käufer, die ein Refugium suchen, das Exklusivität mit ländlicher Ruhe verbindet, präsentiert sich Wutha-Farnroda als ein Ort von seltener Qualität. Hier verschmelzen diskreter Luxus und naturnahe Lebensart zu einem einzigartigen Wohngefühl, das höchste Ansprüche an Privatsphäre, Genuss und Lebensqualität erfüllt.

Número da propriedade: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Número da propriedade: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Robin Weiland

Marienstraße 6, 99817 Eisenach

Tel.: +49 3691 – 24 52 707

E-Mail: eisenach@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com