

Hohen Neuendorf

# ! Berliner Stadtgrenze ! Arrondierungsfläche für Gewerbe-/Freizeitgrundstück !

*Número da propriedade: 25116011*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 120.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 450 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 25116011 - 16540 Hohen Neuendorf**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

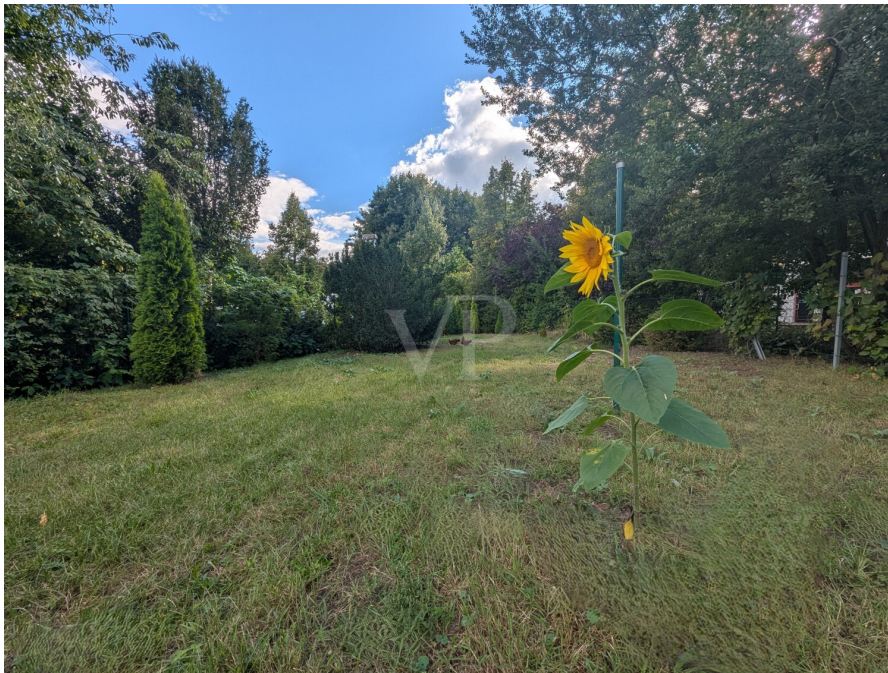
**Número da propriedade: 25116011 - 16540 Hohen Neuendorf**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>25116011</b>	Preço de compra	<b>120.000 EUR</b>
		Tipo de objeto	<b>Terreno</b>
		Comissão para arrendatários	<b>Keine Provision für den Käufer.</b>

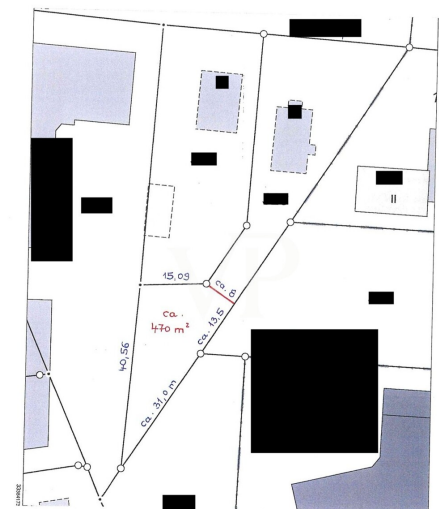
Número da propriedade: 25116011 - 16540 Hohen Neuendorf

## O imóvel



Número da propriedade: 25116011 - 16540 Hohen Neuendorf

## O imóvel



**Número da propriedade: 25116011 - 16540 Hohen Neuendorf**

## **Uma primeira impressão**

**Zum Verkauf steht ein ca. 450 m<sup>2</sup> großes Teilgrundstück, das aus einem insgesamt 1.484 m<sup>2</sup> großen Flurstück hervorgeht.**

**Das Grundstück ist unbebaut, nicht verpachtet und sofort verfügbar.**

**Es handelt sich um ein ebenes Grundstück, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet - ideal für private Bauherren, Gewerbetreibende oder als Investitionsobjekt.**

**Ein überzeugendes Angebot für alle, die auf der Suche nach einem sofort nutzbaren Grundstück in guter Lage sind.**

**Número da propriedade: 25116011 - 16540 Hohen Neuendorf**

## **Tudo sobre a localização**

Die Stadt Hohen Neuendorf zeichnet sich durch eine herausragende Infrastruktur aus. Hier gibt es mehrere Kindergärten, mehrere Grundschulen mit angeschlossenen Schulhorten, sowie eine Oberschule und ein Gymnasium. Die Gesundheitsversorgung ist durch eine Vielzahl an Allgemein- und Fachärzten und mehreren Apotheken gesichert. Vielfältige Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Auch öffentliche Verkehrsanbindungen wie die Linien S1 und S8 sind innerhalb von fünf Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad erreichbar.

Die Berliner Stadtautobahn und/oder der Berliner Autobahnring, sind mit dem mit dem PKW in weniger als zehn Minuten entfernt. Angrenzende Gemeinden wie Birkenwerder oder die acht Kilometer entfernte Kreisstadt Oranienburg, insbesondere aber die Bundeshauptstadt Berlin, sind so und unabhängig von einem einzigen Verkehrsmittel, schnell und einfach zu erreichen.

Was Hohen Neuendorf weiterhin reizvoll erscheinen lässt, ist die unmittelbare Nähe zur Natur. So grenzen u.a. direkt an das Wohnviertel Wiesen-/und Waldflächen, die bei Spaziergängen und Fahrradtouren, entdeckt werden wollen. Auch befinden sich mehrere Reiterhöfe in weniger als fünf Fahrminuten von dem Kaufobjekt entfernt.

Im erst vor wenigen Jahren neu errichteten modernen Rathaus von Hohen Neuendorf, sind alle wichtigen Ämter wie z.B. Einwohnermeldeamt, Bauamt, Gewerbeamt, Standesamt, Ordnungsamt zu finden.

**Número da propriedade: 25116011 - 16540 Hohen Neuendorf**

## Outras informações

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 25116011 - 16540 Hohen Neuendorf**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Holger Brandt**

---

**Berliner Straße 23, 16540 Hohen Neuendorf**

**Tel.: +49 3303 - 21 92 772**

**E-Mail: [hohenneuendorf@von-poll.com](mailto:hohenneuendorf@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**