

Zella-Mehlis

Schöne Dachgeschoßwohnung mit Blick über Zella-Mehlis!

Número da propriedade: 25478204



PREÇO DO ALUGUEL: 671 EUR • ÁREA: ca. 84 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

Numa vista geral

Número da propriedade	25478204
Área	ca. 84 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1

Preço do aluguel	671 EUR
Custos adicionais	90 EUR
Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

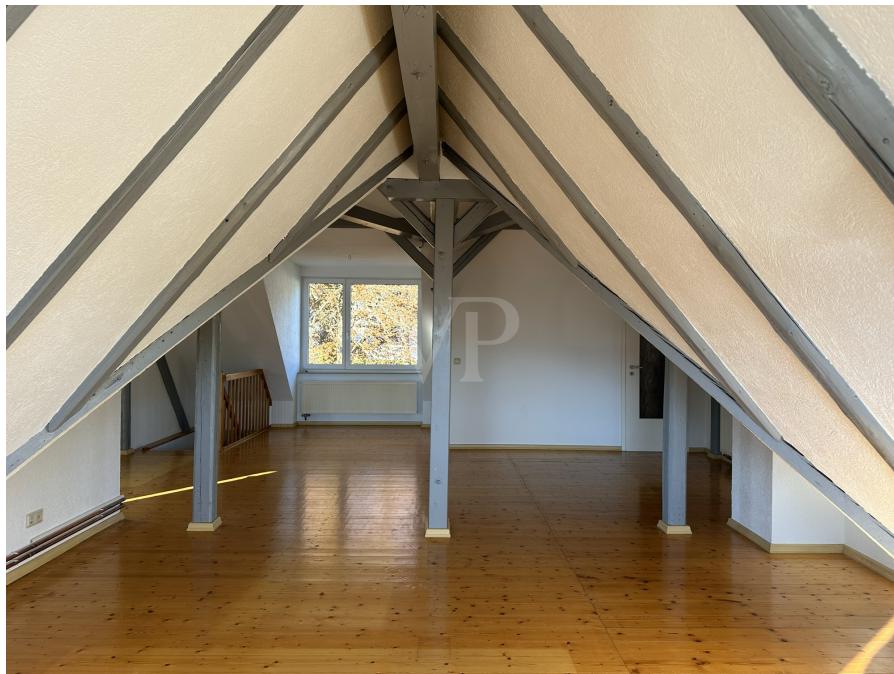
Número da propriedade: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

O imóvel



Número da propriedade: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

O imóvel



Número da propriedade: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

O imóvel



Número da propriedade: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

O imóvel



Número da propriedade: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

O imóvel



Número da propriedade: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

O imóvel



Número da propriedade: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

O imóvel



Número da propriedade: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

O imóvel



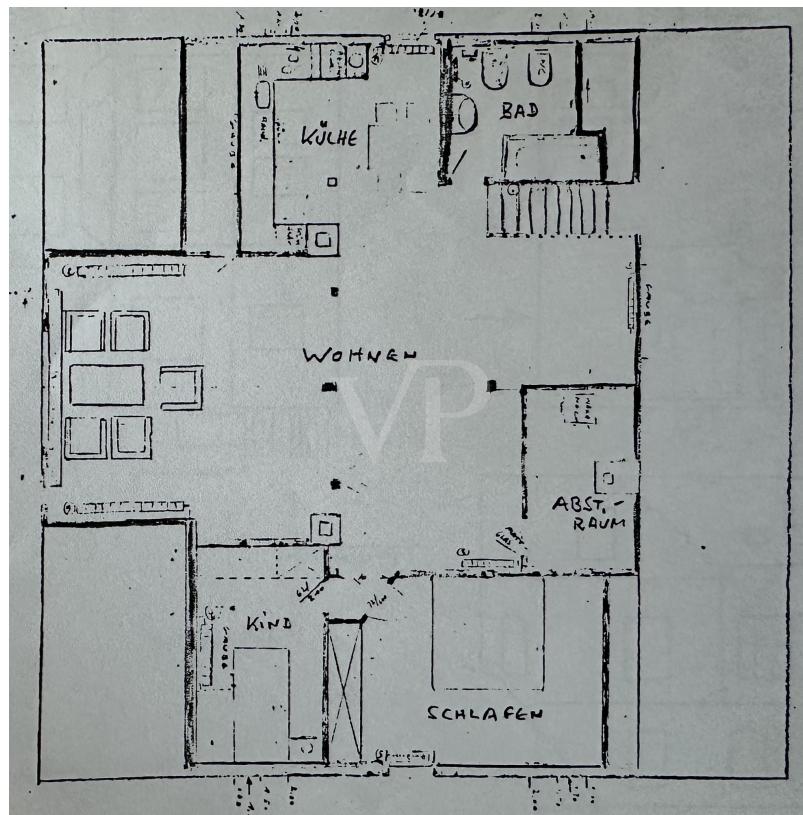
Número da propriedade: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

O imóvel



Número da propriedade: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

Uma primeira impressão

Naturnahe, ruhige Lage – und dennoch nur ca. 5 Minuten mit dem Auto (oder 12 Minuten mit dem Fahrrad) vom Zella-Mehliser Markt entfernt. Das Haus umfasst lediglich vier Wohneinheiten und bietet einen großen Garten direkt hinter dem Haus zur Mitnutzung – ideal zum Entspannen im Freien.

Die Wohnung befindet sich in sehr gutem Zustand:

Im unteren Bereich wird aktuell der Eingangsbereich modernisiert (Fertigstellung vor Einzug). Hier entsteht ein neuer Dielenboden. Außerdem befindet sich hier ein Gäste-WC und Waschbecken mit Tageslicht.

Im oberen Bereich liegt der großzügige Wohn- und Küchenbereich mit weitem Blick über Zella-Mehlis und die Thüringer Landschaft. Dazu kommen zwei weitere Zimmer, die sich flexibel als Schlafzimmer, Arbeits- oder Kinderzimmer nutzen lassen.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne mit Blick in Bäume und Himmel.

Zusätzlich gibt es hier ein zweites WC und ein Bidet; Waschbecken und Handtuchheizung wurden gerade modernisiert.

Ergänzend bietet die Wohnung einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss sowie einen Dachboden mit viel Stauraum.

Número da propriedade: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

Detalhes do equipamento

- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche
 - Zusätzlich zwei Zimmer, eine Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss, sowie separatem Speicher
 - Tageslichtbad, gefliest, mit Badewanne, WC, Bidet, neuem Waschbecken und neuer Handtuchheizung
 - Gäste-WC mit Tageslicht & Waschbecken im Eingangsbereich
 - Küche mit zwei Fenstern und sehr schönem Weitblick
 - Wertige Steinfensterbänke in der gesamten Wohnung
 - Echtholzboden
 - Großer Garten zur Mitnutzung hinter dem Haus
- Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Jugendstil-Mehrfamilienhaus und eignet sich ideal für Singles oder Paare (mit Kind), die ein ruhiges Zuhause mit Wohlfühlfaktor suchen.
- Bezugsfrei ab sofort.

Número da propriedade: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

Tudo sobre a localização

Das Wohnhaus in der Ludwig-Jahn-Straße 14 befindet sich in einer ausgesprochen ruhigen sowie gepflegten Wohnlage von Zella-Mehlis und ist eingebettet in den Südhang des Thüringer Waldes. Die Umgebung ist geprägt von ansprechenden Mehrfamilien- und Einfamilienhäusern und bietet durch die erhöhte Position einen einzigartigen Blick über den Ort. Einkaufsmöglichkeiten, Nahverkehr und die schnelle Anbindung an die A71 sind in wenigen Minuten erreichbar, während der nahe Thüringer Wald ideale Erholungsmöglichkeiten bietet. Insgesamt eine attraktive, naturnahe Wohnlage mit hoher Lebensqualität.

Número da propriedade: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com