

Erfurt

# Moderne Büroflächen in zentraler Lage von Erfurt – nahe Hauptbahnhof

*Número da propriedade: 26478812*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR**

**Número da propriedade: 26478812 - 99084 Erfurt**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: 26478812 - 99084 Erfurt**

## Numa vista geral

<b>Número da propriedade</b>	<b>26478812</b>	<b>Preço do aluguel</b>	<b>Sob consulta</b>
<b>Tipo de estacionamento</b>	<b>3 x Parque de estacionamento subterrâneo, 100 EUR (Arrendar)</b>	<b>Escritório / Prática profissional</b>	<b>Escritório</b>
		<b>Comissão para arrendatários</b>	<b>Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete</b>
		<b>Área total</b>	<b>ca. 350 m<sup>2</sup></b>
		<b>Área arrendável</b>	<b>ca. 350 m<sup>2</sup></b>
		<b>Espaço de escritório</b>	<b>ca. 350 m<sup>2</sup></b>

Número da propriedade: 26478812 - 99084 Erfurt

## O imóvel



Número da propriedade: 26478812 - 99084 Erfurt

## O imóvel



Número da propriedade: 26478812 - 99084 Erfurt

## O imóvel



Número da propriedade: 26478812 - 99084 Erfurt

## O imóvel





**Número da propriedade: 26478812 - 99084 Erfurt**

## **Uma primeira impressão**

Zur Vermietung stehen zwei attraktive Büroeinheiten innerhalb eines Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage von Erfurt, unweit des Hauptbahnhofs.

Das Gesamtgebäude wird derzeit umfassend saniert und modernisiert. Die angebotenen Büroflächen wurden bereits modernisiert und bieten zeitgemäße Arbeitsbedingungen in einem repräsentativen Umfeld.

Die Büroflächen verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale:

**Barrierefreier Zugang**

**Personenaufzug**

**CAT-Netzwerk / strukturierte IT-Verkabelung**

**Moderne Deckenbeleuchtung, teilweise mit energieeffizienter LED-Technik**

**Teeküche**

**Teppichboden**

Die Büroeinheit im Erdgeschoss ist eine abgeschlossene Mietfläche mit eigenständigem Zugang. Durch die direkte Erreichbarkeit eignet sie sich ideal für Dienstleistungsunternehmen, Beratungsbüros oder Praxen. Sie verfügt über einen getrennten WC-Bereich, Einbauküche und Einbauschränke.

Bei dieser Büroeinheit im 1. Obergeschoss handelt es sich um eine Teilfläche einer größeren Mieteinheit. Die Verkehrsflächen sowie die Sanitärbereiche werden gemeinschaftlich mit einem weiteren Mieter genutzt. Die Fläche bietet sich insbesondere für kleinere Unternehmen, Start-ups oder Projektbüros an.

Tiefgaragenstellplätze können bei Bedarf separat angemietet werden.

**Número da propriedade: 26478812 - 99084 Erfurt**

## **Detalhes do equipamento**

- + **barrierefreier Zugang / Aufzug**
- + **CAT-Netzwerk, strukturierte IT-Verkabelung**
- + **Deckenbeleuchtung z.T. moderne LED's**
- + **Teeküche**
- + **Teppichboden**
- + **Einbauschränke**

**Número da propriedade: 26478812 - 99084 Erfurt**

## **Tudo sobre a localização**

**Das Objekt befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Erfurt mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar. Zahlreiche Dienstleistungsangebote, gastronomische Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im unmittelbaren Umfeld und sorgen für eine hohe Standortattraktivität.**

**Número da propriedade: 26478812 - 99084 Erfurt**

## **Outras informações**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 26478812 - 99084 Erfurt**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**