

Erfurt

Gewerbegrundstück in gefragter Lage

Número da propriedade: 25478925



PREÇO DE COMPRA: 1.900.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 10.290 m²



- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto



Numa vista geral

Número da	25478925
propriedade	

Preço de compra	1.900.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5.95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



O imóvel







O imóvel





Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!





O imóvel





Uma primeira impressão

Sichern Sie sich jetzt eines der letzten verfügbaren Gewerbegrundstücke an der hochfrequentierten Weimarischen Straße in Erfurt und schaffen Sie die Basis für Ihr erfolgreiches Unternehmensprojekt.

Zum Verkauf steht ein ca. 10.290 m² großes Grundstück, bestehend aus fünf Flurstücken, das Ihnen vielseitige Möglichkeiten für die Realisierung Ihrer gewerblichen Vorhaben bietet. Gemäß Bebauungsplan ist die Fläche voll zur gewerblichen Bebauung nutzbar – von modernen Unternehmenssitzen bis hin zu effizienten Produktions- oder Logistikflächen.

Der Bodenrichtwert für die Gemarkung Erfurt-Süd beträgt 120,00 €/m². Das Grundstück ist altlastenfrei und eine Teilung der Gesamtfläche ist grundsätzlich möglich, sodass es gleichermaßen für größere wie auch für maßgeschneiderte kleinere Projekte geeignet ist.

Die aktuelle Erschließung erfolgt rückwärtig über den Schmidtstedter Flur.

Profitieren Sie von der hervorragenden Lage, den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und der hohen Sichtbarkeit dieses Grundstücks – eine einmalige Gelegenheit für Investoren und Unternehmer, die sich langfristig in einer der dynamischsten Lagen Erfurts etablieren möchten.



Tudo sobre a localização

Das Gewerbegrundstück liegt im dynamisch wachsenden Südosten Erfurts, direkt an der Weimarischen Straße – einer der wichtigsten Verkehrsachsen in Richtung Weimar. Das Umfeld ist geprägt von einer Vielzahl etablierter mittelständischer Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen und bietet damit ein lebendiges, wirtschaftsstarkes Umfeld.

Besonders hervorzuheben sind die exzellente Verkehrsanbindung und die strategische Lage: In unmittelbarer Nähe befindet sich das Güterverkehrszentrum (GVZ), eines der größten und bedeutendsten Gewerbegebiete Thüringens. Die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A4 und A71 sorgt zudem für optimale logistische Voraussetzungen und beste regionale wie überregionale Erreichbarkeit.



Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com