

Gotha

Top Industrieobjekt – Produktionshalle mit Kran und vielseitiger Nutzung!

Número da propriedade: 25478945



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR

Número da propriedade: 25478945 - 99867 Gotha

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25478945 - 99867 Gotha

Numa vista geral

Número da propriedade	25478945	Preço do aluguel	Sob consulta
Ano de construção	2008	Custos adicionais	1 EUR
		Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
		Área total	ca. 1.671 m ²
		Espaço de escritório	ca. 377 m ²

Número da propriedade: 25478945 - 99867 Gotha

Dados energéticos

<u>Fonte de Energia</u>	<u>Gás</u>	<u>Certificado Energético</u>	<u>Consumo energético final</u>
-------------------------	------------	-------------------------------	---------------------------------

Número da propriedade: 25478945 - 99867 Gotha

O imóvel



Número da propriedade: 25478945 - 99867 Gotha

O imóvel



Número da propriedade: 25478945 - 99867 Gotha

O imóvel





VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: 25478945 - 99867 Gotha

O imóvel

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN®

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND BUNDESWEIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

www.von-poll.com

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25478945 - 99867 Gotha

Uma primeira impressão

Innerhalb eines kleinen Gewerbegebietes am Stadtrand von Gotha steht eine moderne Produktions- und Lagerhalle mit einem angeschlossenen Bürotrakt zur Vermietung.

Die zweischiffige Lagerhalle wurde im Jahr 2008 als Neubau errichtet. Der zweigeschossige Verwaltungs- und Sozialanbau ist an die Halle angegliedert und über interne Zugänge verbunden.

Zur Hallenausstattung zählt ein belastbarer Industrieboden aus Stahlbeton, Dachlichtbänder mit RWA, bodentiefe Fenster und weitere Lichtbänder in den Außenwänden. Die Beheizung der Halle erfolgt über Gas-Heizlüfter. Die Erschließung bzw. Anlieferung erfolgt über jeweils ein Sektionaltor pro Hallenschiff (B/H = 4,50m/4,80m). Die Hallengrundbeleuchtung erfolgt über s.g. Gasleuchten mit ca. 400 Lux.

Die Büroräume werden im Erdgeschoss über eine repräsentative Glaseingangstür erschlossen. Über das Treppenhaus sind die ansprechenden Büros im Obergeschoss zu erreichen. Zur Ausstattung zählen hier Teppichboden, Beleuchtung, Sonnenschutz, Elektrogrundinstallation sowie eine Datennetz-Vorrüstung. Die WC-Räume im OG verfügen über eine hochwertige Ausstattung.

Zum Mietobjekt gehören Grün- und Parkflächen.

Die Versorgungsverträge für Elektro, Gas, Trinkwasser/Abwasser sowie Telekommunikation sind mit den örtlichen Versorgern durch die Mieter direkt abzuschließen.

Número da propriedade: 25478945 - 99867 Gotha

Detalhes do equipamento

- + Hallenhöhe ca. 7,90 m an der Traufe
- + Industrieboden zulässige Gesamtlast 69 LN
- + Elt-Hausanschluss 100 kW Niederspannung (erweiterbar)
- + Kranbahn mit 5 t in einem Hallenschiff,
- + Vorrüstung von Tragkonsolen für Kranbahnen bis 10 t

Número da propriedade: 25478945 - 99867 Gotha

Tudo sobre a localização

Gotha ist die fünftgrößte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises Gotha mit ca. 46.000 Einwohnern.

Die Liegenschaft selbst befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Südstraße" am süd-westlichen Stadtrand von Gotha. Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend - der Hauptbahnhof sowie Haltestellen der NVG befinden sich ca. 2 Minuten entfernt.

Über die A4-Anschlussstelle Gotha erreichen Sie ca. 20 km entfernt die Landeshauptstadt Erfurt. Weiterhin liegt Gotha im Schnittpunkt der B7 und der B247.

Número da propriedade: 25478945 - 99867 Gotha

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Endenergiebedarf beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25478945 - 99867 Gotha

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com