

Erfurt

Ihr neuer Standort: Ladenlokal im Erstbezug nach Neubau

Número da propriedade: 25478949



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR

Número da propriedade: 25478949 - 99084 Erfurt

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25478949 - 99084 Erfurt

Numa vista geral

Número da propriedade	25478949
Ano de construção	2021

Preço do aluguel	Sob consulta
Custos adicionais	3 EUR
Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 500 m ²
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 25478949 - 99084 Erfurt

Dados energéticos

Fonte de Energia	Remoto
Certificado Energético válido até	16.06.2032

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	33.30 kWh/m²a
Classificação energética	A
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2021

Número da propriedade: 25478949 - 99084 Erfurt

O imóvel



Número da propriedade: 25478949 - 99084 Erfurt

O imóvel



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Número da propriedade: 25478949 - 99084 Erfurt

O imóvel



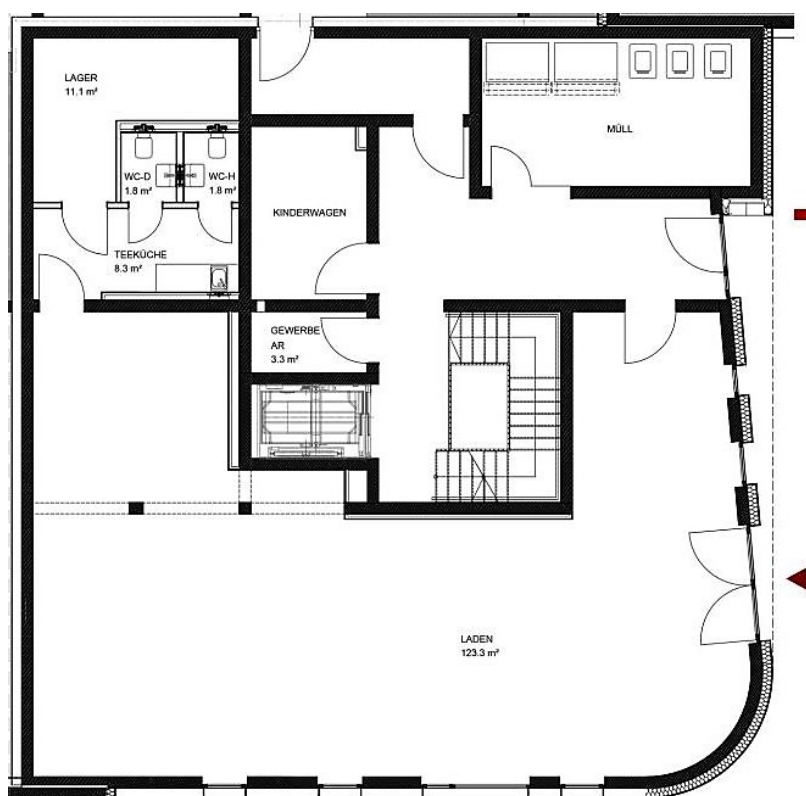
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

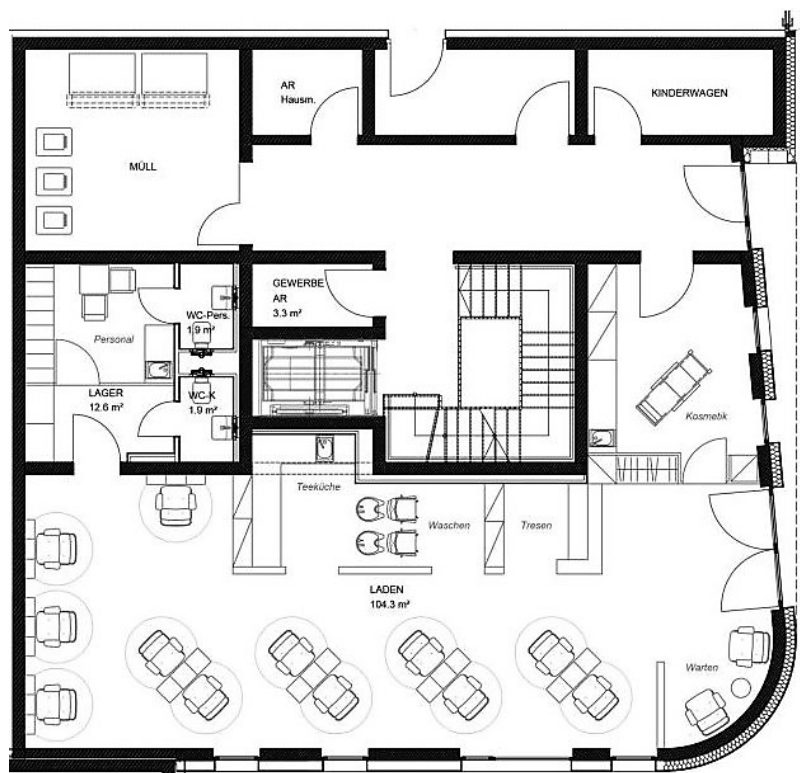
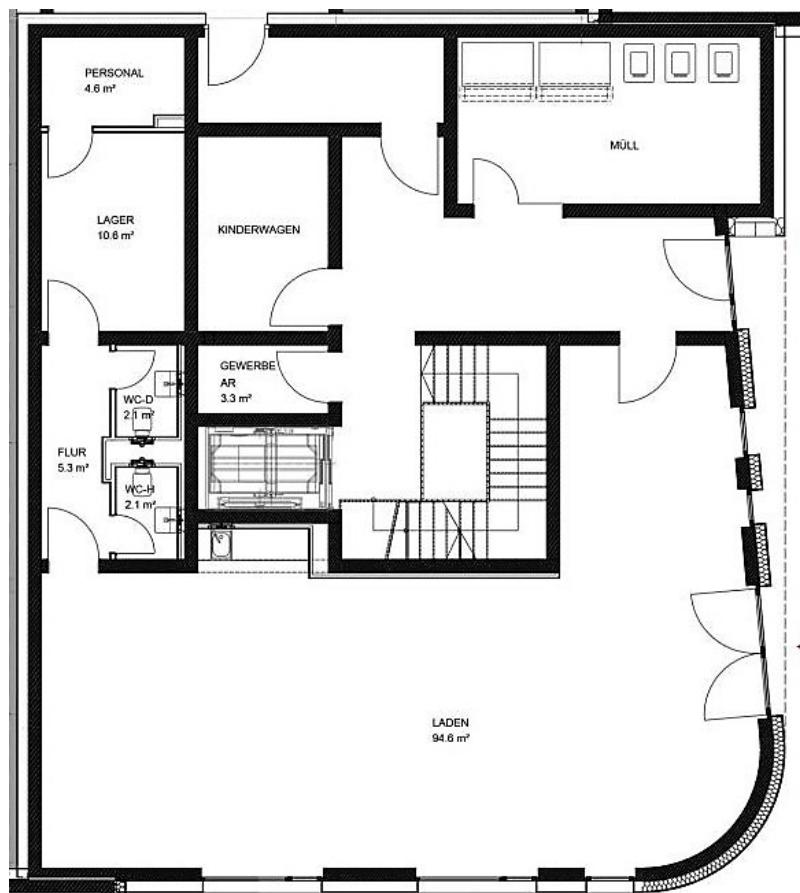
Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número da propriedade: 25478949 - 99084 Erfurt

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25478949 - 99084 Erfurt

Uma primeira impressão

Zur Vermietung stehen vier moderne, lichtdurchflutete Gewerbeeinheiten in unterschiedlichen Größen, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Handel, Dienstleistung, Praxis oder Büro bieten. Die flexibel konzipierten Flächen schaffen ideale Voraussetzungen, um individuelle Geschäftsideen erfolgreich umzusetzen.

Bei den Einheiten handelt es sich um Neubauf Flächen im Erstbezug, die sich derzeit noch im Ausbau befinden. Dadurch besteht die Möglichkeit, die Raumaufteilung sowie die Ausstattung in weiten Teilen an die Anforderungen der zukünftigen Mieter anzupassen. Zum vermierterseitigen Ausstattungsumfang gehören unter anderem die Herstellung der Fußbodenbeläge sowie der Trockenbau, sodass eine bedarfsgerechte Gestaltung der Flächen realisiert werden kann.

Die attraktiven und abwechslungsreichen Grundrisse überzeugen ebenso wie die zentrale Lage in Erfurt. Kurze Wege zum öffentlichen Nahverkehr, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie das kulturelle Angebot der Landeshauptstadt sorgen für ein hervorragendes Umfeld für Kunden, Mitarbeiter und Besucher. Ergänzt wird dies durch eine energieeffiziente und moderne Bauweise nach KfW-55-Standard.

Für die Gewerbeeinheiten stehen insgesamt 30 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Stellplätze können für jeweils 100,00 € netto pro Monat angemietet werden.

Número da propriedade: 25478949 - 99084 Erfurt

Detalhes do equipamento

- + Fußbodenheizung
- + Fernwärme
- + TG Stellplätze
- + Ausbau weitestgehend nach den Wünschen der Mieter

Número da propriedade: 25478949 - 99084 Erfurt

Tudo sobre a localização

Die Immobilien befinden sich im Bereich des neu gestalteten Stadtteils "Brühl". Das Brühl ist ein Stadtviertel der thüringischen Landeshauptstadt Erfurt, das administrativ zu den Stadtteilen Altstadt (Osten) und Brühlervorstadt (Westen) gehört. Es liegt im Tal der Gera zwischen dem heutigen Gothaer Platz und dem Domplatz.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die unmittelbare Nähe zur Straßenbahnhaltestelle der Line 4.

Número da propriedade: 25478949 - 99084 Erfurt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.6.2032.

Endenergieverbrauch beträgt 33.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25478949 - 99084 Erfurt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com