

#### Ilmenau

## Innovative Produktions- und Lagerflächen im "Ilmwerk"

Número da propriedade: 25478930



PREÇO DO ALUGUEL: **0 EUR** 



- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto



# Numa vista geral

Número da propriedade	25478930
Ano de construção	1969

Preço do aluguel	Sob consulta
Custos adicionais	1 EUR
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,18- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 78.500 m <sup>2</sup>
Tipo de construção	Sólido



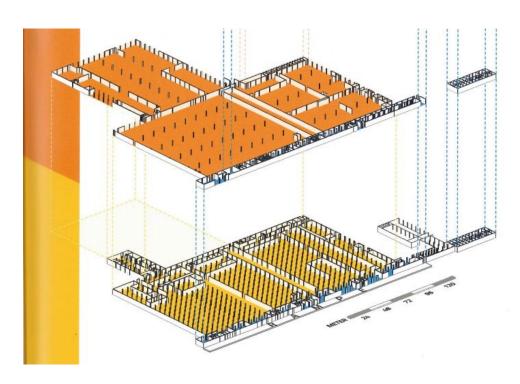
## O imóvel







### O imóvel







## Uma primeira impressão

Das "Ilmwerk" ist der neue Standort für Ihre Geschäftsideen in zentraler Lage von Deutschland. Hier entsteht auf geschichtsträchtigem Boden ein modernes und klimafreundliches Gewerbe- und Industriegebiet in der Universitätsstadt Ilmenau.

Geplant sind Räume für Büro- und Verwaltungstätigkeiten sowie Lager-, Logistik- und Produktionsflächen. Dank einer bedürfnisorientierten Planung können zukünftige Mieter ihre neuen Arbeitsräume aktiv mitgestalten.

Im Zuge des Ausbaus sind Photovoltaikanlage auf dem Dach installiert, die eine Nennleistung von etwa 5 MW Peak produzieren wird. Ziel ist es, energetisch autark zu arbeiten und den Standort mit einem flexiblen und effizienten Energiesystem zu kreieren.

Die angebotenen Produktions- und Lagerflächen befinden sich innerhalb der Gebäudeteile 12 und 13 bzw. sind diese hierin vorgesehen. Die Flächen erstrecken sich über zwei Ebenen. Mit einer Deckenhöhe von 4,4 m und 7,5 m und einer Säulenraster von 6 x 6 m bietet das "Ilmwerk" großen Gestaltungsraum. Über das "Sheddach" gelangt natürliches Tageslicht in die Produktionsstätten. Der Boden der Flächen ist aus Beton gefertigt, befahrbar und hält einer hohen Gewichtsbelastung stand.

Die Erschließung erfolgt Türe, Tore oder Rampen.



## Detalhes do equipamento

- + Konstruktion mit Stahlbetonstützen und Shed-/Sägezahndach
- + Deckenhöhe 4,4 + 7,5 m
- + Bodenbelastung Produktionsfläche: 2,2t/m²
- + hohe Flexibilität des Grundrisses durch Säulenraster: 6 x 6 m
- + Kaltlager / Beheizung möglich



## Tudo sobre a localização

Das "Ilmwerk" befindet sich im grünen Herzen von Deutschland - im Ilmkreis - einem Landkreis in Thüringen. Dank vieler mittelständischer Unternehmen herrscht ein gutes Wirtschaftsklima und die technische Universität sowie das Frauenhofer-Institut stehen für den wissenschaftlichen Fortschritt am Standort.

Die Verkehrsanbindung ist mit dem Erfurter Kreuz/A4 sowie dem Autobahndreieck A 71/73 sehr gut und bietet zu allen Bundesländern perfekten Anschluss. Die Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr ist durch Bus und Bahn gewährleistet. Der Flughafen Erfurt-Weimar ist ca. 50 km entfernt.



## Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



#### Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Daniel Hellmuth** 

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com