

Erfurt

Servicebüro Nähe Domplatz!

Número da propriedade: 25478902



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 676 EUR • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25478902 - 99084 Erfurt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25478902 - 99084 Erfurt

Numa vista geral

Número da propriedade	25478902	Preço do aluguel	676 EUR
Quartos	2	Custos adicionais	70 EUR
		Escritório / Prática profissional	Escritório
		Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Área total	ca. 52 m ²
		Área arrendável	ca. 52 m ²

Número da propriedade: 25478902 - 99084 Erfurt

O imóvel



Número da propriedade: 25478902 - 99084 Erfurt

O imóvel



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Número da propriedade: 25478902 - 99084 Erfurt

O imóvel



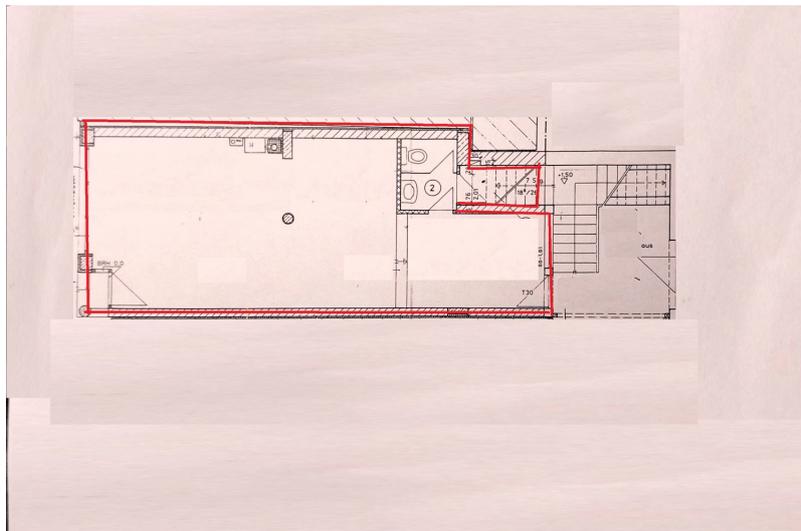
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número da propriedade: 25478902 - 99084 Erfurt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25478902 - 99084 Erfurt

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine kompakte und vielseitig nutzbare Büro- oder Serviceeinheit in zentraler Lage von Erfurt. Die Fläche wurde zuletzt als Fahrschule genutzt und besteht aus einem Hauptraum, der durch eine Höhendifferenz in zwei Bereiche unterteilt ist.

Ausstattungsmerkmale

- + Zugang über eine Drehtür
- + PVC-Boden für eine pflegeleichte Nutzung
- + Beleuchtung durch Spiegelrasterleuchten
- + Separates, kleines WC für Ihre Mitarbeiter oder Kunden
- + Beheizung über eine effiziente Gasetagenheizung mit Wandheizkörpern

Diese Einheit eignet sich ideal für Büro Zwecke, Schulungsräume oder kleinere Servicebetriebe. Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Erreichbarkeit und einer attraktiven Umgebung.

Número da propriedade: 25478902 - 99084 Erfurt

Tudo sobre a localização

Die Ladeneinheit befindet sich in der Mainzerhofstraße, einer begehrten Adresse im Stadtteil Altstadt von Erfurt. Sie liegt am Rande der historischen Altstadt, eingebettet zwischen dem imposanten Erfurter Dom und dem Neuen Theater. Diese zentrale Lage verbindet kulturelle Highlights mit urbaner Lebendigkeit und garantiert eine hohe Passantenfrequenz.

Die Straßenbahnhaltestelle „Theater“ ist nur zwei Gehminuten entfernt und gewährleistet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Für Kunden oder Mitarbeiter, die mit dem Auto anreisen, stehen in unmittelbarer Nähe die Parkhäuser „Domplatz“ und „Theater“ zur Verfügung.

Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für Gewerbetreibende, die von der Kombination aus zentraler Erreichbarkeit und historischem Flair profitieren möchten.

Número da propriedade: 25478902 - 99084 Erfurt

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25478902 - 99084 Erfurt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com