

Erfurt / Marbach

Lager- und Büroflächen im Gewerbepark

Número da propriedade: 25478940



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR

Número da propriedade: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Numa vista geral

Número da propriedade	25478940
Ano de construção	1990

Preço do aluguel	Sob consulta
Custos adicionais	1 EUR
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 1.300 m ²
Área arrendáve	ca. 630 m ²
Espaço de escritório	ca. 35 m ²

Número da propriedade: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

O imóvel



Número da propriedade: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

O imóvel



Número da propriedade: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

O imóvel

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



VP
Sonderimmobilien
★★★★★
Top 2023
im Top 250
Immobilienmakler & Broker
VON POLL IMMOBILIEN
GROUP

FOCUS
TOP
NATIONALES
ARBEITGEBER
2024
BEST BELLEVUE AT
PROFESSIONALITY
FACTS FIELD

BELLEVUE
Best Property
Agents
2024

elimo
AWARD
2024

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Número da propriedade: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Uma primeira impressão

Wir bieten insgesamt 1.300 m² Lagerfläche in einer ideal gelegenen Immobilie zur Vermietung an. Diese vielseitig nutzbaren Flächen eignen sich idealerweise für Lagerzwecke. Andere Nutzungsarten sind auf Anfrage möglich.

Lage und Andienung

Die Halle ist ebenerdig andienbar, was eine reibungslose Be- und Entladung ermöglicht. Dank der durchdachten Infrastruktur ist die Immobilie ideal für Unternehmen, die eine funktionale und zugängliche Lagerlösung suchen.

Die Lagerflächen stehen kurzfristig zur Verfügung.

Zusätzlich können noch ca. 35 m² Bürofläche (ein Büro) angeboten werden.

Número da propriedade: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Detalhes do equipamento

- + **Unterkante Binder (UKB): 6-7 Meter**
- + **Heizung: nicht vorhanden, jedoch verfügt die Halle über eine Dämmung**
- + **Sanitäranlagen: WC vorhanden**

Número da propriedade: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Tudo sobre a localização

Die Meuselwitzer Straße liegt im Stadtteil Marbach in Erfurt, der Landeshauptstadt von Thüringen. Marbach ist ein ruhiger, eher ländlich geprägter Vorort im Nordwesten der Stadt, der sich in den letzten Jahren durch verschiedene Bauprojekte weiterentwickelt hat.

Der Stadtteil bietet eine gute Mischung aus dörflichem Charakter und städtischer Nähe, mit einer Anbindung an die Erfurter Innenstadt über den öffentlichen Nahverkehr oder das Straßennetz.

Die Liegenschaft selbst befindet sich in einem kleinen Gewerbepark.

Número da propriedade: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com