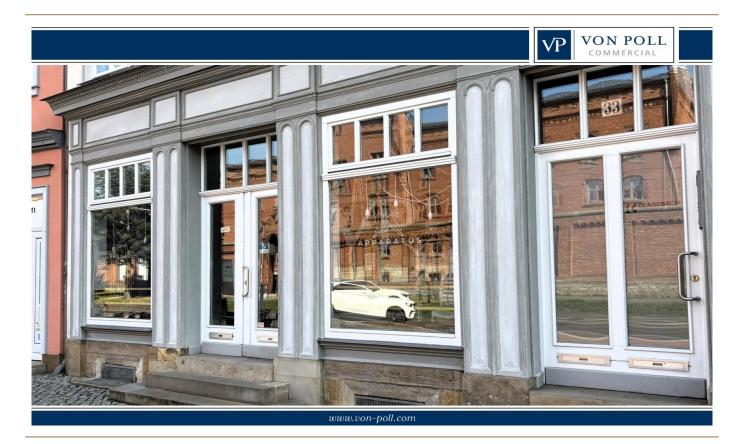


Erfurt

Attraktive Geschäftseinheit in Bestlage zur Nachmiete!

Número da propriedade: 25478935



PREÇO DO ALUGUEL: 1.900 EUR



- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto



Numa vista geral

Número da	25478935
propriedade	

Preço do aluguel	1.900 EUR
Custos adicionais	300 EUR
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 3,57- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 96 m²



O imóvel





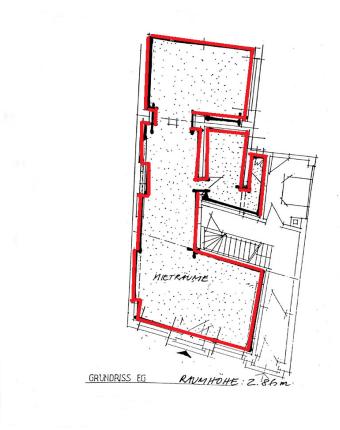


O imóvel





Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por consequinte, não podemos assumir gualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Uma primeira impressão

Wir bieten Ihnen hiermit die seltene Gelegenheit, eine repräsentative und helle Geschäftseinheit in unmittelbarer Nähe zum Domplatz zu übernehmen. Die Einheit erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 96 qm und ist ab Juni 2024 verfügbar. Die modern und hochwertig gestaltete Geschäftsfläche sucht einen Nachmieter und präsentiert sich als ideales Domizil für exklusive Einzelhandelskonzepte, anspruchsvolle Dienstleistungen oder als Büro mit Publikumsverkehr.

Raumaufteilung: Ein heller Raum im hinteren Teil der Einheit, abgetrennt durch eine stilvolle Glaswand und -Tür.

Separater Lagerraum, Personaltoilette und eine praktische Miniküche mit Edelstahlarbeitsplatten und einer neuwertigen Spülmaschine.

Eindrucksvoller Carrara-Marmortresen und Eingangsbereich aus Carrara Marmor. Moderne Alarmanlage und mehrere Starkstromanschlüsse gewährleisten Sicherheit und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Der aktuelle Mietvertrag ist ein Indexmietvertrag basierend auf einem Mietvertragsbeginn 2022.

Eine Ablösesumme für das Inventar sowie mögliches Übernahmedatum kann individuell abgesprochen werden.

Diese exklusive Geschäftseinheit bietet dank ihrer hochwertigen Ausstattung, der erstklassigen Lage und der flexiblen Nutzungsmöglichkeiten das perfekte Umfeld für Ihr Geschäft. Die ansprechende Optik und die funktional durchdachten Räumlichkeiten werden sowohl Ihre Kunden als auch Ihre Mitarbeiter begeistern. Nutzen Sie diese Chance auf eine Top-Adresse in der Stadt!



Detalhes do equipamento

Bodenbeläge: Hochwertiges Parkett verleiht der Einheit ein elegantes Ambiente.

Beleuchtung: Moderne LED-Schienenspots sorgen für eine optimale Ausleuchtung der

Verkaufs- oder Arbeitsflächen; Erweiterungsmöglichkeiten vorhanden.

Hebeanlage: Für Wasserzugang/-ablauf in den hinteren Bereich integriert, ideal für

Gastronomie oder gesundheitsorientierte Dienstleistungen.



Tudo sobre a localização

Die Geschäftseinheit befindet sich in einer Top-Lage mit hervorragender Frequenz und Sichtbarkeit, nur wenige Schritte vom Domplatz entfernt. Eine Straßenbahnhaltstelle ist fußläufig in nur einer Minute erreichbar, was die Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter zusätzlich erleichtert. Die Ladezone direkt vor dem Laden ermöglicht eine unkomplizierte Anlieferung und Warenpräsentation.



Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com