

Erfurt / Bindersleben

# Moderne Büro- und Praxisflächen in TOP-Lage!

*Número da propriedade: 25478911*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • QUARTOS: 4**

**Número da propriedade: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

## Numa vista geral

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Número da propriedade | 25478911 |
| Quartos               | 4        |
| Ano de construção     | 1992     |

|                                   |                                                                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Preço do aluguel                  | Sob consulta                                                                      |
| Escritório / Prática profissional | Escritório                                                                        |
| Comissão para arrendatários       | Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| Área total                        | ca. 162 m <sup>2</sup>                                                            |
| Espaço de escritório              | ca. 162 m <sup>2</sup>                                                            |

Número da propriedade: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

## O imóvel

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL  
FINANCE



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

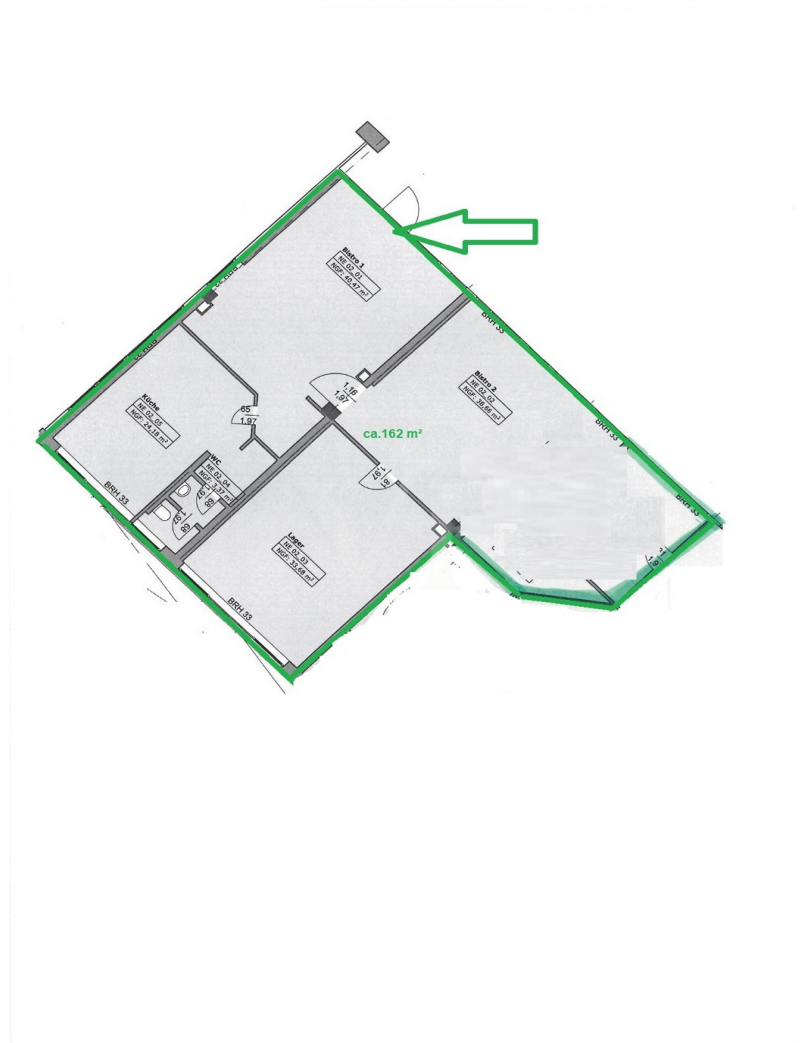


[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Número da propriedade: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben**

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben**

## Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine kleine Büro- oder Praxiseinheit im Büropark "Airfurt" in Erfurt-Bindersleben. Die Mieteinheit befindet sich im Erdgeschoss und wurde bisher als Bistro genutzt. Eine Umnutzung ist problemlos möglich.

### Aufteilung & Ausstattung

- + Gesamtfläche aufgeteilt in 4 Räume plus WC
- + Zugang über die Gustav-Weißkopf-Straße, direkt an der Straßenbahnhaltestelle
- + Große, bodentiefe Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre
- + Aktuell gefliester Boden, Anpassung nach Mieterwunsch möglich

### Zusätzliche Vorteile

- + Attraktive Lage im etablierten Büropark "Airfurt"
- + Tiefgaragenstellplätze für PKW vorhanden
- + Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- + Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Büro oder Praxis

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Número da propriedade: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben**

## **Tudo sobre a localização**

**Die Bürofläche befindet sich im Büropark Airfurt. Der Büropark "Airfurt" befindet sich im Erfurter Stadtteil Bindersleben, unmittelbar in der Nähe des Flughafens Erfurt-Weimar.**

**Die Verkehrsanbindung des Büroparks ist hervorragend: Die Straßenbahnhaltestelle "Büropark/Airfurt" der Linie 4 liegt genau vor dem Gebäude und ermöglicht eine schnelle Verbindung zum Stadtzentrum von Erfurt. Zudem befindet sich die Autobahn A71 in etwa 2,5 Kilometern Entfernung, mit schneller Anbindung an die A4 über das Autobahnkreuz Erfurt.**

**Número da propriedade: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben**

## Outras informações

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben**

## Pessoa de contacto

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**

**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**

**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**