

Erfurt / Bindersleben

Moderne Büro- und Praxisflächen in TOP-Lage!

Número da propriedade: 25478911



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Numa vista geral

Número da propriedade	25478911
Quartos	4
Ano de construção	1992

Preço do aluguel	Sob consulta
Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 162 m ²
Espaço de escritório	ca. 162 m ²

Número da propriedade: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

O imóvel





VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

O imóvel

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine kleine Büro- oder Praxiseinheit im Büropark "Airfurt" in Erfurt-Bindersleben. Die Mieteinheit befindet sich im Erdgeschoss und wurde bisher als Bistro genutzt. Eine Umnutzung ist problemlos möglich.

Aufteilung & Ausstattung

- + Gesamtfläche aufgeteilt in 4 Räume plus WC
- + Zugang über die Gustav-Weißkopf-Straße, direkt an der Straßenbahnhaltestelle
- + Große, bodentiefe Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre
- + Aktuell gefliester Boden, Anpassung nach Mieterwunsch möglich

Zusätzliche Vorteile

- + Attraktive Lage im etablierten Büropark "Airfurt"
- + Tiefgaragenstellplätze für PKW vorhanden
- + Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- + Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Büro oder Praxis

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Tudo sobre a localização

Die Bürofläche befindet sich im Büropark Airfurt. Der Büropark "Airfurt" befindet sich im Erfurter Stadtteil Bindersleben, unmittelbar in der Nähe des Flughafens Erfurt-Weimar.

Die Verkehrsanbindung des Büroparks ist hervorragend: Die Straßenbahnhaltestelle "Büropark/Airfurt" der Linie 4 liegt genau vor dem Gebäude und ermöglicht eine schnelle Verbindung zum Stadtzentrum von Erfurt. Zudem befindet sich die Autobahn A71 in etwa 2,5 Kilometern Entfernung, mit schneller Anbindung an die A4 über das Autobahnkreuz Erfurt.

Número da propriedade: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com