

Erfurt

Lager- und Büroflächen im Norden von Erfurt!

Número da propriedade: 25478936



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR

Número da propriedade: 25478936 - 99089 Erfurt

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25478936 - 99089 Erfurt

Numa vista geral

Número da propriedade	25478936	Preço do aluguel	Sob consulta
Ano de construção	1995	Custos adicionais	2 EUR
		Escritório / Prática profissional	Escritório
		Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Área total	ca. 450 m ²
		Área arrendáve	ca. 450 m ²
		Espaço de escritório	ca. 300 m ²

Número da propriedade: 25478936 - 99089 Erfurt

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	31.10.2026	Consumo final de energia	172.00 kWh/m ² a
		Classificação energética	G
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1995

Número da propriedade: 25478936 - 99089 Erfurt

O imóvel



Número da propriedade: 25478936 - 99089 Erfurt

O imóvel



Número da propriedade: 25478936 - 99089 Erfurt

O imóvel



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Número da propriedade: 25478936 - 99089 Erfurt

O imóvel



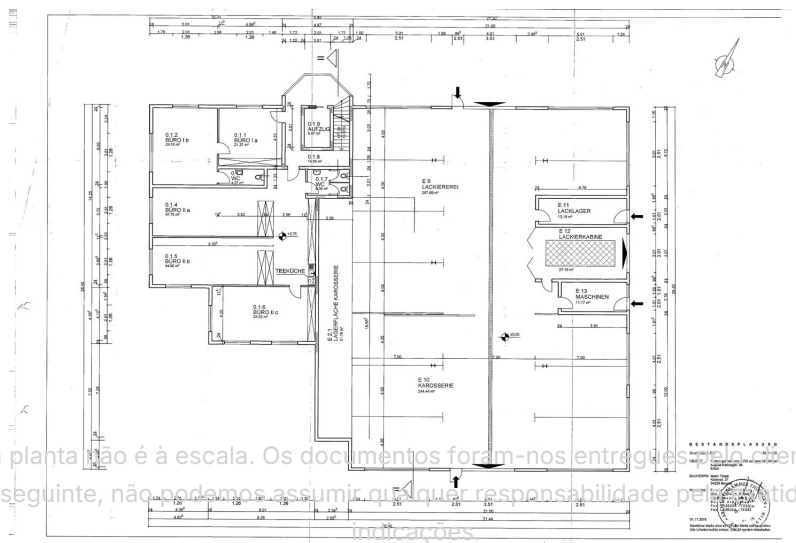
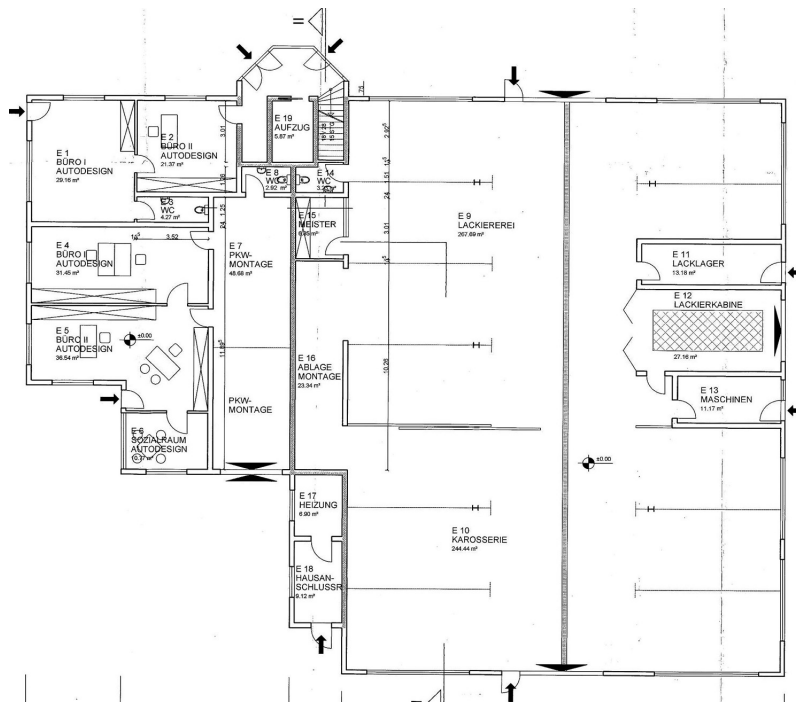
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número da propriedade: 25478936 - 99089 Erfurt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela veracidade das indicações.

Número da propriedade: 25478936 - 99089 Erfurt

Uma primeira impressão

Innerhalb des Verwaltungs- und Werkstattgebäudes stehen im Erdgeschoss sowie im ersten Obergeschoss attraktive Büro- und Werkstattflächen zur Vermietung. Die Büroflächen sind zeitgemäß gestaltet und wurden bisher als Firmensitz eines Unternehmens der Elektrotechnik genutzt und stehen ab September 2026 zur Verfügung.

Die Erschließung der Lager- und Werkstattflächen im Erdgeschoss erfolgt über praktische Sektionaltore, die einen bequemen Zugang und eine effiziente Nutzung ermöglichen. Die Büros werden über einen verglasten Eingangsbereich erschlossen. Hier stehen sowohl ein Personenaufzug als auch ein Treppenaufgang zur Verfügung, die einen komfortablen Zugang zu den oberen Etagen gewährleisten.

Besondere Merkmale:

- + Moderne Büroflächen mit hochwertiger Ausstattung
- + Funktionale Werkstatt- und Lagerbereiche
- + Direkte Anbindung über Sektionaltore im Erdgeschoss
- + Barrierefreier Zugang mittels Aufzug und Treppe

Im weitläufigen Außenbereich stehen sowohl PKW-Stellplätze oder Freilagerflächen zur Vermietung.

Número da propriedade: 25478936 - 99089 Erfurt

Detalhes do equipamento

- + Ölheizung
- + Außenstellplätze
- + separate Kaltlagerhalle auf dem Grundstück
- + befestigte Außenflächen

Número da propriedade: 25478936 - 99089 Erfurt

Tudo sobre a localização

Die Liegenschaft befindet sich im Norden Erfurts, unweit der Autobahnauffahrt Erfurt-Mittelhausen.

Entfernungen mit dem PKW:

- A 71 Auffahrt Erfurt-Mittelhausen ca. 0,7 km**
- A 4 Kreuz Erfurt ca. 20 km**
- Zentrum Erfurt ca. 8 km**

Das weitere Umfeld ist geprägt durch Kleingewerbebetriebe, Auto- und Großhandelsbetriebe.

Número da propriedade: 25478936 - 99089 Erfurt

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25478936 - 99089 Erfurt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com