

Erfurt

Repräsentative Gewerbeflächen im Zentrum von Erfurt

Número da propriedade: 25478905



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 7.000 EUR

Número da propriedade: 25478905 - 99084 Erfurt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25478905 - 99084 Erfurt

Numa vista geral

Número da propriedade	25478905	Preço do aluguel	7.000 EUR
		Custos adicionais	1.000 EUR
		Escritório / Prática profissional	Escritório
		Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 3,57- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete

Número da propriedade: 25478905 - 99084 Erfurt

O imóvel



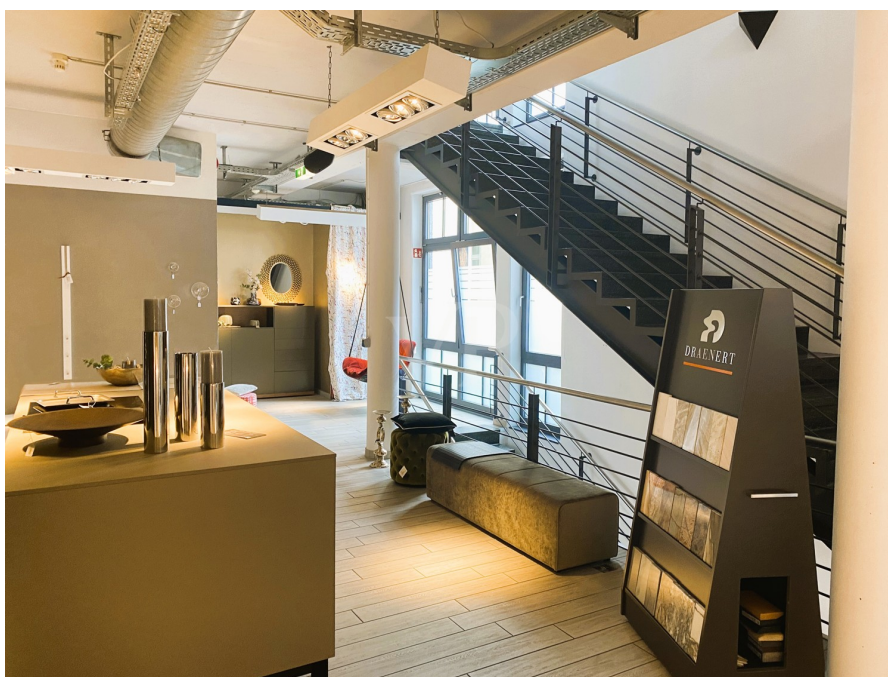
Número da propriedade: 25478905 - 99084 Erfurt

O imóvel



Número da propriedade: 25478905 - 99084 Erfurt

O imóvel



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT

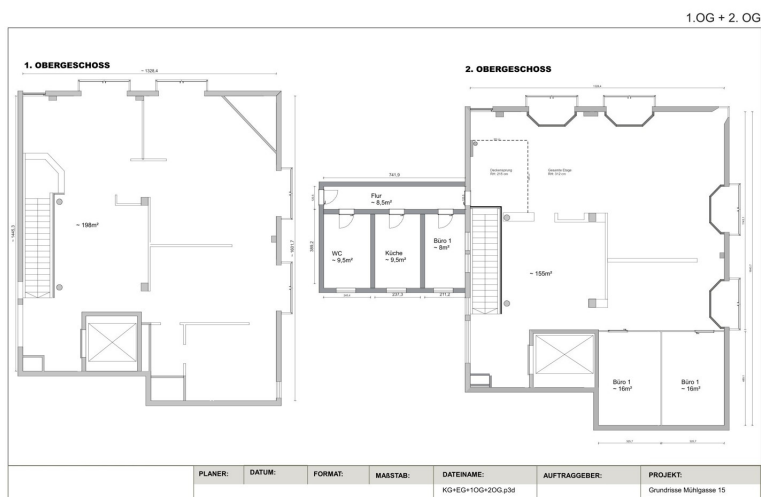
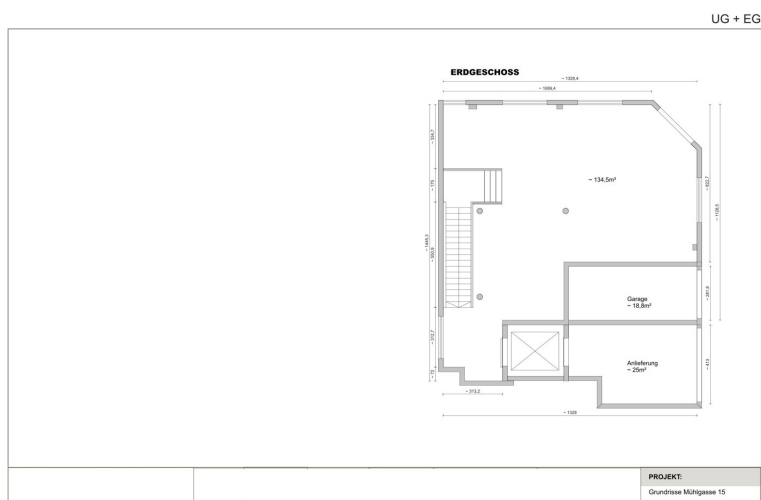


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Número da propriedade: 25478905 - 99084 Erfurt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25478905 - 99084 Erfurt

Uma primeira impressão

Diese vielseitig nutzbare und repräsentative Bürofläche befindet sich in zentraler Lage von Erfurt und erstreckt sich über drei Etagen. Die Immobilie bietet eine moderne und flexible Arbeitsumgebung, die sowohl funktional als auch architektonisch überzeugt.

Die Gesamtfläche verteilt sich auf Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss, die über eine interne Treppe sowie einen Personenaufzug barrierefrei erschlossen sind. Die Erschließung erfolgt komfortabel sowohl über das Treppenhaus, den Aufzug, die Garage als auch über einen repräsentativen verglasten Eingang. Zur Mieteinheit gehört ebenfalls ein großzügiger Keller im UG.

Derzeit ist die Fläche aufgrund der bisherigen Nutzung als Ausstellungsfläche offen und großzügig gestaltet, bietet jedoch zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Raumaufteilung je nach Bedarf.

Ausstattung & Highlights

Klima- und Lüftungsanlage für ein angenehmes Raumklima
Zwei Garagen, davon eine mit moderner Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge
Kleiner Büro- und Sozialbereich im 2. Obergeschoss
Flexible Grundrissgestaltung durch offene Flächenstruktur
Hochwertige Erschließung durch Aufzug und interne Verbindungstreppe

Ideal geeignet für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse, moderne Infrastruktur und gute Erreichbarkeit legen. Ob klassisches Büro, Agentur, Studio oder Showroom – die Fläche bietet eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten.

Número da propriedade: 25478905 - 99084 Erfurt

Tudo sobre a localização

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Erfurt mit optimaler Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das überregionale Straßennetz. In fußläufiger Umgebung befinden sich zahlreiche gastronomische Angebote, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister.

Número da propriedade: 25478905 - 99084 Erfurt

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25478905 - 99084 Erfurt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com