

Erfurt / Gispersleben

Gewerbepark Erfurt Nord – Kleinteilige Büroflächenvermietung möglich!

Número da propriedade: 25478903



PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • QUARTOS: 40



- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto



Numa vista geral

Número da propriedade	25478903	
Quartos	40	
Ano de construção	1993	

Preço do aluguel	Sob consulta	
Escritório / Prática profissional	Escritório	
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete	
Área total	ca. 800 m ²	
Tipo de construção	Sólido	



Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado 31.03.2030 Energético válido até	31.03.2030		
	Consumo final de energia	45.00 kWh/m²a	



O imóvel

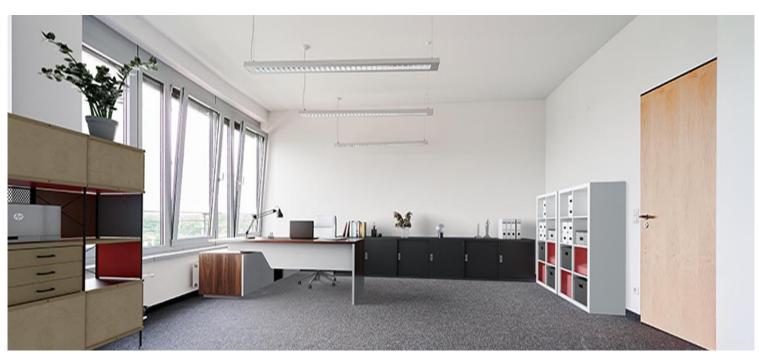






O imóvel







O imóvel







Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações



Uma primeira impressão

Innerhalb eines Gewerbeparks im Norden von Erfurt stehen moderne Büroflächen zur Vermietung.

Die angebotenen Räumlichkeiten befinden sich im 2.OG des gepflegten und modernen Bürogebäudes. Sie bieten die ideale Arbeitsumgebung für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen sowie Außendienstmitarbeiter, die auf der Suche nach einem ruhigen Arbeitsplatz in einem professionellen Umfeld sind.

Die Einzelbüros sind sofort bezugsfertig und ermöglichen konzentriertes Arbeiten in angenehmer Atmosphäre. Durch die zentrale Lage sowie die gute Infrastruktur eignet sich das Objekt optimal für den täglichen Geschäftsbetrieb. Der Zugang zu den Büroflächen ist über mehrere Eingänge möglich. Am Haupteingang steht ein Aufzug zum barrierefreien Zugang zur Verfügung.



Detalhes do equipamento

- + Außenjalousien
- + PKW-Stellplätze auf abgeschlossenem Gelände
- + Modern, flexibel gestaltbar
- + Barrierefreier Zugang durch Aufzug



Tudo sobre a localização

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.



Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 31.3.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com