

Erfurt / Gispersleben

# Gewerbepark Erfurt Nord – Kleinteilige Büroflächenvermietung möglich!

*Número da propriedade: 25478903*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • QUARTOS: 40**

**Número da propriedade: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Detalhes do equipamento**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Numa vista geral

Número da propriedade	25478903
Quartos	40
Ano de construção	1993

Preço do aluguel	Sob consulta
Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 800 m <sup>2</sup>
Tipo de construção	Sólido
Espaço de escritório	ca. 800 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	31.03.2030	Consumo final de energia	45.00 kWh/m²a

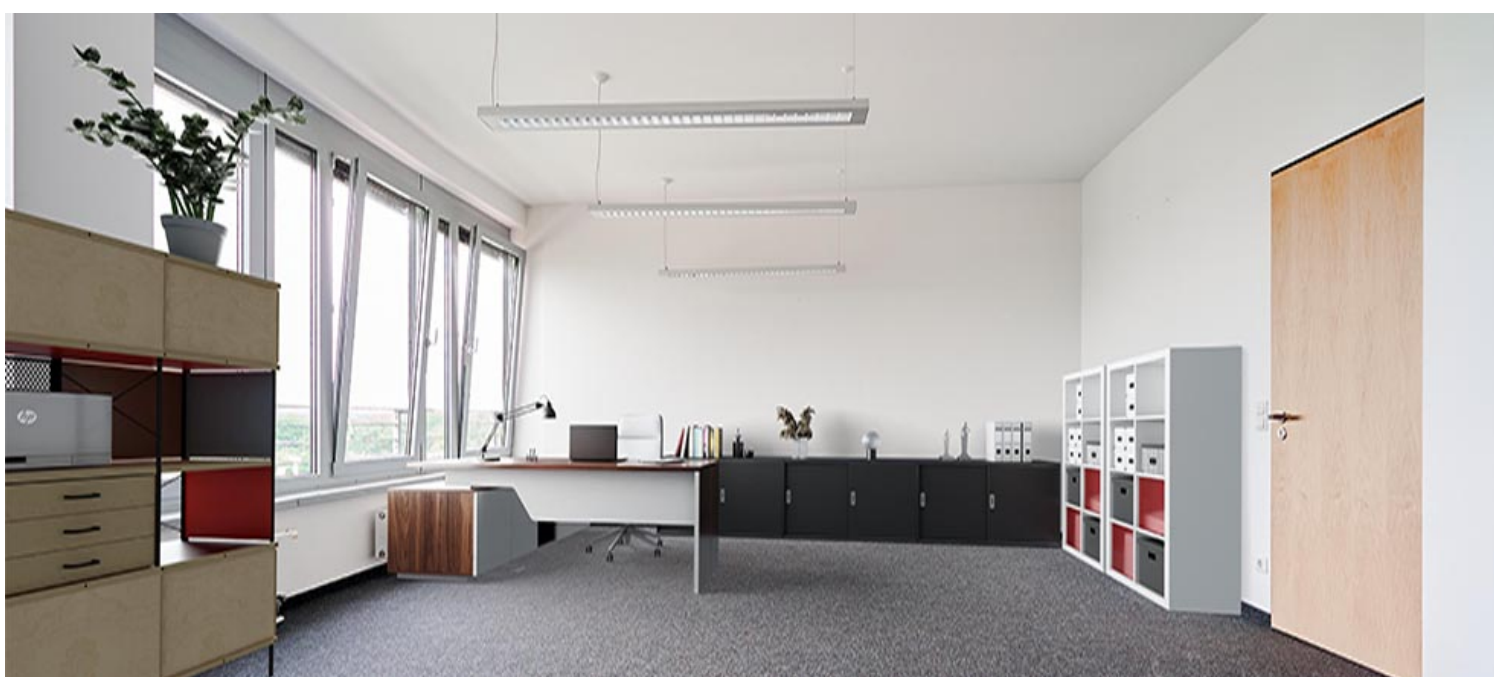
Número da propriedade: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## O imóvel



Número da propriedade: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## O imóvel



Número da propriedade: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## O imóvel



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT

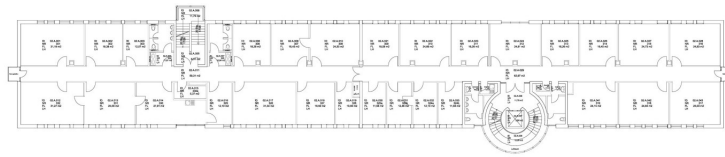


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Número da propriedade: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## **Uma primeira impressão**

**Innerhalb eines Gewerbeparks im Norden von Erfurt stehen moderne Büroflächen zur Vermietung.**

**Die angebotenen Räumlichkeiten befinden sich im 2.OG des gepflegten und modernen Bürogebäudes. Sie bieten die ideale Arbeitsumgebung für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen sowie Außendienstmitarbeiter, die auf der Suche nach einem ruhigen Arbeitsplatz in einem professionellen Umfeld sind.**

**Die Einzelbüros sind sofort bezugsfertig und ermöglichen konzentriertes Arbeiten in angenehmer Atmosphäre. Durch die zentrale Lage sowie die gute Infrastruktur eignet sich das Objekt optimal für den täglichen Geschäftsbetrieb. Der Zugang zu den Büroflächen ist über mehrere Eingänge möglich. Am Haupteingang steht ein Aufzug zum barrierefreien Zugang zur Verfügung.**

**Número da propriedade: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## **Detalhes do equipamento**

- + **Außenjalousien**
- + **PKW-Stellplätze auf abgeschlossenem Gelände**
- + **Modern, flexibel gestaltbar**
- + **Barrierefreier Zugang durch Aufzug**

**Número da propriedade: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## **Tudo sobre a localização**

**Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.**

**Número da propriedade: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## **Outras informações**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 31.3.2030.**

**Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.**

**HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.**

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**Número da propriedade: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**