

Erfurt / Stotternheim

All In One - Gewerbeobjekt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Número da propriedade: 25478955



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR

Número da propriedade: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Numa vista geral

Número da propriedade	25478955
Forma do telhado	Telhado de sela
Ano de construção	1992

Preço do aluguel	Sob consulta
Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Área total	ca. 4.941 m ²
Tipo de construção	Sólido
Área arrendáve	ca. 375 m ²
Espaço de escritório	ca. 3639 m ²

Número da propriedade: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	15.08.2026
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	94.80 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1992

Número da propriedade: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

O imóvel



Número da propriedade: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

O imóvel



Número da propriedade: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

O imóvel



Número da propriedade: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

O imóvel



Número da propriedade: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

O imóvel



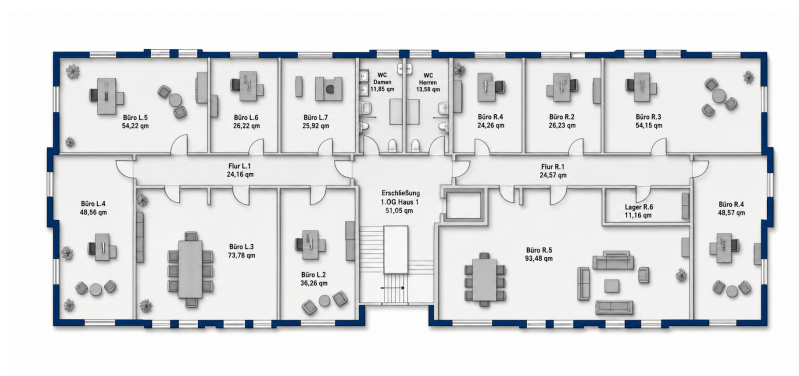
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número da propriedade: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Uma primeira impressão

Zur individuellen Vermietung stehen in einem modernen Gewerbeobjekt repräsentative Büroflächen mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung. Die Gebäude überzeugen durch ihre funktionale Architektur, gute Sichtbarkeit und angenehme Arbeitsatmosphäre.

Über das Treppenhaus mit Personenaufzug sind die Büroetagen bequem erreichbar. Pro Etage stehen rund 600 m² Fläche bereit, die sich in Einzelbüros, Teambüros oder größere Büroeinheiten über mehrere Etagen unterteilen lassen. Ein Großteil der Flächen sind vermietet und es stehen im 1. Obergeschoss und im DG noch zwei Mieteinheiten zur Verfügung. Einzelbüros ab ca. 50 m² stehen ebenfalls zur Vermietung.

Die Ausstattung kann weitgehend an die Anforderungen der zukünftigen Mieter angepasst werden – von der Raumaufteilung über Bodenbeläge bis hin zur technischen Infrastruktur. Helle Räume mit großen Fensterfronten sorgen für ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Gemeinschaftlich nutzbare Sanitärbereiche befinden sich auf jeder Etage.

Die Objekte bieten so eine flexible und zukunftsorientierte Arbeitsumgebung – ideal für Unternehmen, die Wert auf Repräsentativität, Funktionalität und Gestaltungsspielraum legen.

Número da propriedade: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Detalhes do equipamento

- + schnelle und flexible Anmietung
- + ab sofort Verfügbar
- + gute Raumaufteilung
- + barrierefrei, Fahrstuhl im Treppenhaus
- + Parkplätze direkt auf dem Gelände
- + sehr gute Anbindung
- + Teilflächenanmietung

Número da propriedade: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Tudo sobre a localização

Stotternheim ist flächenmäßig der größte Ortsteil von Erfurt. Etwa 3.500 Einwohner leben hier. Der Ort besitzt eine sehr gute Infrastruktur. Mit dem Bus gelangt man in nur wenigen Minuten in das Erfurter Stadtzentrum. Seit 1881 befindet sich in Stotternheim ein Bahnhof mit einer Zugverbindung nach Erfurt und Magdeburg. Eine gute Erreichbarkeit mit dem PKW ist durch die unmittelbare Nähe zur Bundesstraße 4 und Autobahn 71 gegeben.

Die Gebäude selbst befinden sich am Rand des Ortes Stotternheim an einer frequentierten Ausfallstraße. in unmittelbarer Nachbarschaft zum Gewerbegebiet Stotternheim.

Número da propriedade: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com