

Pleinfeld

Tinyhaus am Brombachsee zur Vermietung oder zur Eigennutzung

Número da propriedade: 26247025



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 68.000 EUR • ÁREA: ca. 24 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26247025 - 91785 Pleinfeld

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26247025 - 91785 Pleinfeld

Numa vista geral

Número da propriedade	26247025
Área	ca. 24 m²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2021
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	68.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.)
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: 26247025 - 91785 Pleinfeld

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	16.09.2034
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	59.70 kWh/m²a
Classificação energética	B
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2021

Número da propriedade: 26247025 - 91785 Pleinfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26247025 - 91785 Pleinfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26247025 - 91785 Pleinfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26247025 - 91785 Pleinfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26247025 - 91785 Pleinfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26247025 - 91785 Pleinfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26247025 - 91785 Pleinfeld

O imóvel



Grundriss

Auf 25 m² sind Sie von Komfort in Ihren eigenen vier Wänden umgeben. Die hochwertige Ausstattung wird Sie und Ihre Gäste erfreuen.

Número da propriedade: 26247025 - 91785 Pleinfeld

Uma primeira impressão

Dieses neuwertige Ferienhaus in ökologischer Holzständerbauweise vereint zeitgemäße Wohn-qualität mit flexibler Nutzung und liegt nur wenige Schritte vom beliebten Brombachsee entfernt. Das im Jahr 2021 fertiggestellte Objekt entspricht modernsten Standards in Bau und Ausstattung und erfüllt damit höchste Ansprüche an Nachhaltigkeit, Funktionalität und Komfort. Mit einer Wohnfläche von ca. 24 m² bietet das Tinyhouse einen effizient gestalteten Rückzugsort, der vielfältig nutzbar ist – sei es zur Eigennutzung oder als attraktive Ferienvermietung.

Das Haus verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, bestehend aus einem einladenden Wohnbereich mit offener Küchenzeile und einem separaten Schlafzimmer. Große Fensterflächen ermöglichen einen angenehm hellen Aufenthalt und schaffen eine freundliche Atmosphäre. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine geräumige Dusche, einen Waschtisch und ein WC. Der hochwertige Innenausbau, die geschmackvolle Möblierung und das nachhaltige Materialkonzept garantieren ein zeitgemäßes Wohngefühl auf kleinem Raum.

Zur weiteren Ausstattungsqualität zählen eine effiziente Zentralheizung, hochwertige Bodenbeläge sowie eine vollständige Möblierung, die sowohl für Eigennutzer als auch Feriengäste keine Wünsche offenlässt. Das Haus wurde TÜV-geprüft errichtet und verfügt über eine ISO 9001-Zertifizierung, was die hohe Qualität und Sicherheit unterstreicht. Ein besonderes Merkmal stellt das Fahrgestell dar, auf dem das Haus ruht – so bleibt maximale Flexibilität bezüglich des Standorts gewahrt.

Die Immobilie liegt auf einer Grundstücksfläche von ca. 0,01 m², was den kompakten und mobilen Charakter des Hauses widerspiegelt. Das Tinyhouse eignet sich ideal als Wochenend- oder Ferienunterkunft, steht aber auch für die Kurzzeit- und mittelfristige Vermietung zur Verfügung.

Der Waldcampingplatz betreibt aktiv die Vermarktung und die Vermietung des Objektes und kümmert sich auch um die Endreinigung – ideal für alle, die Ihr Tinyhouse vermieten möchten. Das Buchungssystem macht flexible Belegungen und die bessere Ausnutzung von freien Tagen möglich. In der Umgebung befindet sich ein Biergarten, ein Café, ein Restaurant und verschiedene Freizeitmöglichkeiten für Kinder, was für Erholung optimale Bedingungen schafft.

Der ausgewiesene Kaufpreis versteht sich als Nettopreis. Bei einem Erwerb durch ein Gewerbe wird die gesetzliche Mehrwertsteuer zusätzlich berechnet und entsprechend ausgewiesen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den qualitativen und durchdachten Details dieses außergewöhnlichen Tinyhouses. Für weitere Fragen und Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von

den qualitativen und durchdachten Details dieses außergewöhnlichen Tinyhouses. Für weitere Fragen und Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 26247025 - 91785 Pleinfeld

Detalhes do equipamento

****Wunderschönes Tinyhouse am Brombachsee – Ihr neues Urlaubsdomizil****

Entdecken Sie dieses gepflegte Ferienhaus in ökologischer Holzständerbauweise, das im Einklang mit der Natur und modernsten Qualitätsstandards errichtet wurde. Das ca. 24 m² große Tinyhouse bietet optimal genutzten Wohnraum und die perfekte Kombination aus Funktionalität und gehobener Ausstattung. Durch seine TÜV-geprüfte Qualität und die Zertifizierung nach ISO 9001 kommen Sie in den Genuss eines Hauses, das Ihren hohen Ansprüchen gerecht wird. Hinzu kommt die Mobilität dieses Tinyhouses, da es auf einem Fahrgestell steht und bei Bedarf auch ortsverändert werden kann.

****Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: ****

Dieses Tinyhouse kann sowohl selbstgenutzt als auch vermietet werden und bietet Ihnen somit flexible Optionen für Ihre Freizeitgestaltung am Brombachsee.

Der Waldcampingplatz ist bei der Vermarktung der Häuser mit im Boot und auch Ansprechpartner für die Vermieter/Eigentümer. Über das Buchungssystem werden Buchungslücken erkannt und ggf. durch Umverteilung auf die einzelnen Häuser geschlossen, u.a. mit dem Ziel, sogenannte freie "Zwischentage" zu reduzieren

Es gibt einen Biergarten, ein Fahrradverleih und ein Café und ein Restaurant am Campingplatz.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Qualität und den durchdachten Details dieser Immobilie überzeugen.

Der ausgewiesene Preis ist der Bruttopreis. Die Mehrwertsteuer kann ausgewiesen werden.

Kaufpreis: 68.000, - EUR

hochwertige Bodenbeläge sowie eine vollständige Möblierung, die sowohl für Eigennutzer als auch Feriengäste keine Wünsche offenlässt. Das Haus wurde TÜV-geprüft errichtet und verfügt über eine ISO 9001-Zertifizierung, was die hohe Qualität und Sicherheit unterstreicht. Ein besonderes Merkmal stellt das Fahrgestell dar, auf dem das Haus ruht – so bleibt maximale Flexibilität bezüglich des Standorts gewahrt.

Die Immobilie liegt auf einer gepachteten Grundstücksfläche, was den kompakten und mobilen Charakter des Hauses widerspiegelt. Das Tinyhouse eignet sich ideal als Wochenend- oder Ferienunterkunft, steht aber auch für die Kurzzeit- und mittelfristige Vermietung zur Verfügung. Der Waldcampingplatz betreibt aktiv die Vermarktung und Vermietung des Objektes und kümmert sich auch um die Endreinigung.

Das Buchungssystem macht flexible Belegungen und eine bessere Auslastung von freien Tagen möglich. Sie haben die Möglichkeit das Tinyhouse 12 Wochen selbst zu nutzen.

In der Umgebung befindet sich ein Biergarten, ein Café, ein Restaurant und verschiedene Freizeitmöglichkeiten für Kinder, was für Erholung optimale Bedingungen schafft.

Número da propriedade: 26247025 - 91785 Pleinfeld

Tudo sobre a localização

Pleinfeld ist ein Markt im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen. Der staatliche anerkannte Erholungsort liegt am Großen Brombachsee und ist neben Gunzenhausen ein wichtiger touristischer Ort im Fränkischen Seenland sowie der größte Ort am Brombachsee. Pleinfeld gilt als das nördliche Tor zum Naturpark Altmühltal. Pleinfeld ist der viertgrößte Ort im Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen und profitiert von seiner verkehrstechnisch günstigen Lage im Süden der Metropolregion Nürnberg an der Verbindungsachse zwischen Nürnberg und Augsburg.

Número da propriedade: 26247025 - 91785 Pleinfeld

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Wittmann

Marktplatz 9, 91710 Gunzenhausen
Tel.: +49 9831 - 88 35 12 7
E-Mail: gunzenhausen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com