

Greifswald

Zentrales Wohnen mit Komfort – Balkon, Aufzug & Tiefgarage

Número da propriedade: 26466059



PREÇO DE COMPRA: 259.000 EUR • ÁREA: ca. 59,93 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26466059 - 17489 Greifswald

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26466059 - 17489 Greifswald

Numa vista geral

Número da propriedade	26466059
Área	ca. 59,93 m ²
Disponibilidade	01.09.2026
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2021
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	259.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26466059 - 17489 Greifswald

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Aquecimento urbano
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 26466059 - 17489 Greifswald

O imóvel



Número da propriedade: 26466059 - 17489 Greifswald

O imóvel



Número da propriedade: 26466059 - 17489 Greifswald

O imóvel



Número da propriedade: 26466059 - 17489 Greifswald

O imóvel



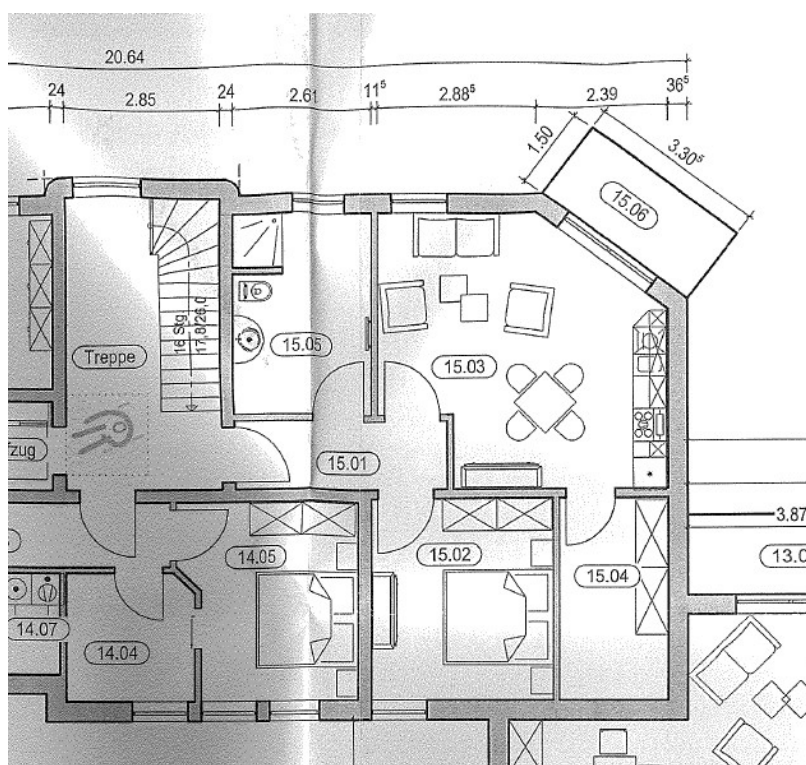
Número da propriedade: 26466059 - 17489 Greifswald

O imóvel



Número da propriedade: 26466059 - 17489 Greifswald

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26466059 - 17489 Greifswald

Uma primeira impressão

Willkommen in dieser modernen 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines im Jahr 2021 fertiggestellten Mehrfamilienhauses. Mit einer Wohnfläche von ca. 59,93 m², einer durchdachten Raumaufteilung und einer zeitgemäßen Ausstattung bietet die Wohnung attraktive Voraussetzungen sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige und offen gestaltete Wohn-, Koch- und Essbereich. Die vorhandene Einbauküche fügt sich harmonisch in den Raum ein und schafft gemeinsam mit dem offenen Grundriss eine moderne und angenehme Wohnatmosphäre. Vom Wohnbereich besteht direkter Zugang zum überdachten Balkon, der den Wohnraum um einen geschützten Außenbereich ergänzt.

Das separate Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für die klassische Möblierung mit Bett, Kommode und Kleiderschrank. Das modern ausgestattete Badezimmer verfügt über eine Badewanne, WC, Waschbecken, Handtuchheizkörper sowie einen Waschmaschinenanschluss. Vorhandene Badezimmermöbel ergänzen die Ausstattung.

Für einen hohen Wohnkomfort sorgen unter anderem die in der gesamten Wohnung vorhandene Fußbodenheizung sowie die dreifach verglasten Fenster. Fliegenschutzgitter und ein moderner Vinylboden runden die Ausstattung ab. Das erst 2021 fertiggestellte Gebäude präsentiert sich insgesamt in einem entsprechend neuwertigen und gepflegten Zustand.

Ein besonderer Komfort ist der Personenaufzug, über den die Etagen des Hauses bequem erreichbar sind. Zur Wohnung gehören außerdem ein separater Abstellraum sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage. Damit stehen sowohl zusätzlicher Stauraum als auch eine komfortable und wettergeschützte Parkmöglichkeit zur Verfügung.

Insgesamt verbindet die Wohnung einen modernen Grundriss mit zeitgemäßer Gebäudetechnik und einer komfortablen Ausstattung. Der neuwertige Zustand, der Balkon, die Tiefgarage und der Personenaufzug machen das Angebot sowohl für die eigene Nutzung als auch als langfristige Kapitalanlage interessant.

Número da propriedade: 26466059 - 17489 Greifswald

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in attraktiver und zentraler Lage von Greifswald. Sowohl die historische Innenstadt als auch der Ryck mit Stadt- und Museumshafen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Infrastruktur im direkten Umfeld ist hervorragend. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Cafés und zahlreiche weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Auch die Universität und der öffentliche Nahverkehr sind schnell erreichbar.

Die Kombination aus kurzen Wegen, sehr guter Infrastruktur und der Nähe zum Ryck macht die Lage sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger besonders attraktiv.

Número da propriedade: 26466059 - 17489 Greifswald

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com