

Loissin

# Natur, Strand und Erholung – Ferienbungalow am Greifswalder Bodden

*Número da propriedade: 26466041*



**PREÇO DE COMPRA: 179.000 EUR • ÁREA: ca. 45,75 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2 • ÁREA DO TERRENO: 300 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 26466041 - 17509 Loissin**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26466041 - 17509 Loissin

## Numa vista geral

Número da propriedade	26466041	Preço de compra	179.000 EUR
Área	ca. 45,75 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Forma do telhado	Telhado campo único	Modernização / Reciclagem	2008
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Quartos	1	Móveis	Terraço, Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Ano de construção	1977		

Número da propriedade: 26466041 - 17509 Loissin

## Dados energéticos

Aquecimento

Elétrico

Certificado  
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 26466041 - 17509 Loissin

## O imóvel



Número da propriedade: 26466041 - 17509 Loissin

## O imóvel



Número da propriedade: 26466041 - 17509 Loissin

## O imóvel



Número da propriedade: 26466041 - 17509 Loissin

## O imóvel



Número da propriedade: 26466041 - 17509 Loissin

## O imóvel



Número da propriedade: 26466041 - 17509 Loissin

## O imóvel



**Número da propriedade: 26466041 - 17509 Loissin**

## Uma primeira impressão

Willkommen in diesem charmanten Ferienhaus, das im Jahr 1977 errichtet und im Jahr 2000 umfassend modernisiert wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 45,75 m<sup>2</sup> auf einem etwa 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet die Immobilie einen idealen Rückzugsort in naturnaher Lage unweit des Strandes von Loissin.

Das Haus verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer. Neben dem separaten Schlafzimmer steht ein weiterer geräumiger Wohnbereich zur Verfügung, der flexibel als Wohn- und Esszimmer genutzt werden kann. Ein vorhandenes Schlafsofa ermöglicht zusätzliche Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die Selbstversorgung.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche, ein WC sowie ein Waschbecken und präsentiert sich funktional und gepflegt. Beheizt wird die Immobilie über eine elektrische Heizung, die eine flexible Nutzung zu jeder Jahreszeit ermöglicht.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Wintergarten, der auch an wechselhaften Tagen einen angenehmen Aufenthalt mit schönem Blick auf das Grundstück ermöglicht. Direkt vorgelagert befindet sich die sonnige Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt.

Praktischen Stauraum bieten ein direkt am Haus angrenzender Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein zusätzlicher Schuppen auf dem Grundstück.

Die Immobilie befindet sich insgesamt in einem modernisierten und gepflegten Zustand. Das vorhandene Mobiliar sowie das Inventar können nach Absprache übernommen werden, sodass eine unmittelbare Nutzung oder Ferienvermietung möglich ist.

Das vollständig eingefriedete Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ausreichend Platz zum Entspannen, Gärtnern oder für Freizeitaktivitäten im Freien. Ein PKW-Stellplatz ist ebenfalls vorhanden und wird teilweise durch den natürlichen Baumbestand angenehm beschattet.

**Número da propriedade: 26466041 - 17509 Loissin**

## **Tudo sobre a localização**

Die Immobilie befindet sich in einer beliebten Bungalowsiedlung im Küstenort Loissin, nur wenige Gehminuten vom Naturstrand am Greifswalder Bodden entfernt. Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen Ferienatmosphäre, weitläufigen Wiesen und der reizvollen Küstenlandschaft.

Der Strand lädt zum Baden, Spaziergehen sowie zu verschiedenen Wassersportaktivitäten ein und macht die Lage besonders attraktiv für Erholungssuchende. Gleichzeitig ist die Universitäts- und Hansestadt Greifswald mit ihren vielfältigen Einkaufs-, Kultur- und Freizeitangeboten in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Die Kombination aus Strandnähe, Natur und guter Anbindung macht Loissin zu einem beliebten Standort für Ferien- und Freizeitimobilien.

**Número da propriedade: 26466041 - 17509 Loissin**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Jan Fehlhaber**

---

**Schuhhagen 22, 17489 Greifswald**

**Tel.: +49 3834 - 85 59 555**

**E-Mail: greifswald@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**