

Neuenkirchen / Leist 1

Ökologisches Ausbauhaus mit Potenzial kurz vor Greifswald

Número da propriedade: 26466028



PREÇO DE COMPRA: 285.000 EUR • ÁREA: ca. 117,31 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 498 m²

Número da propriedade: 26466028 - 17498 Neuenkirchen / Leist 1

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26466028 - 17498 Neuenkirchen / Leist 1

Numa vista geral

Número da propriedade	26466028	Preço de compra	285.000 EUR
Área	ca. 117,31 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	5	Tipo de construção	Madeira
Quartos	4	Móveis	WC de hóspedes
Casas de banho	1		
Ano de construção	2020		

Número da propriedade: 26466028 - 17498 Neuenkirchen / Leist 1

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 26466028 - 17498 Neuenkirchen / Leist 1

O imóvel



Número da propriedade: 26466028 - 17498 Neuenkirchen / Leist 1

O imóvel



Número da propriedade: 26466028 - 17498 Neuenkirchen / Leist 1

O imóvel



Número da propriedade: 26466028 - 17498 Neuenkirchen / Leist 1

O imóvel



Número da propriedade: 26466028 - 17498 Neuenkirchen / Leist 1

O imóvel



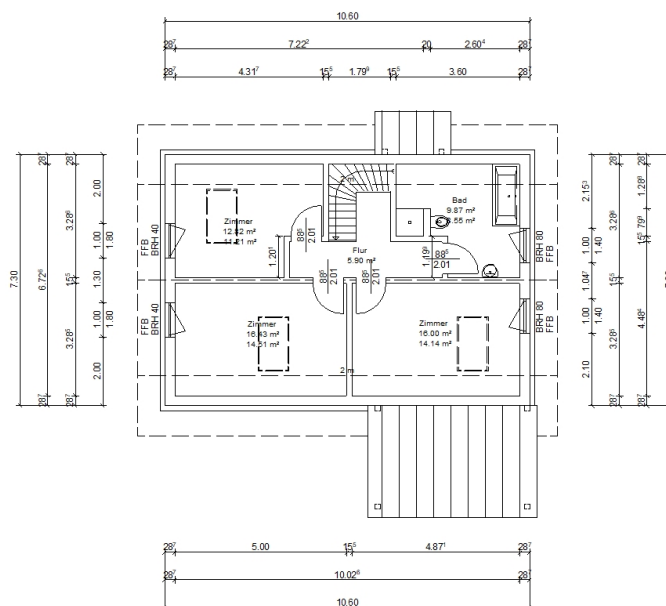
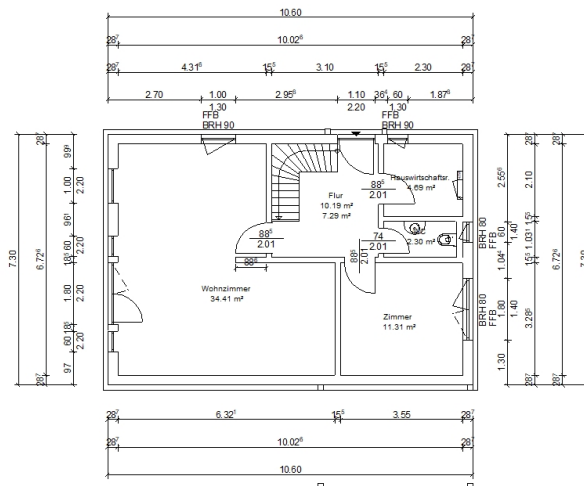
Número da propriedade: 26466028 - 17498 Neuenkirchen / Leist 1

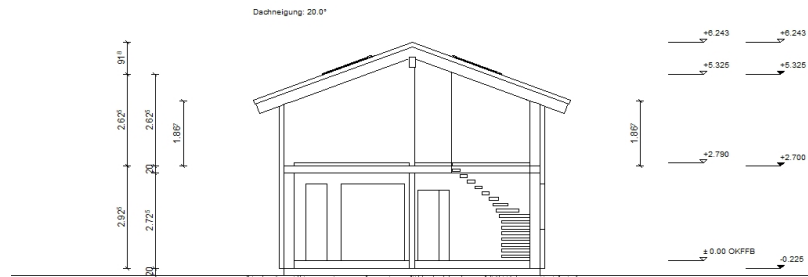
O imóvel



Número da propriedade: 26466028 - 17498 Neuenkirchen / Leist 1

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26466028 - 17498 Neuenkirchen / Leist 1

Uma primeira impressão

Dieses Einfamilienhaus bietet die seltene Gelegenheit, ein bereits weit fortgeschrittenes Bauprojekt nach den eigenen Vorstellungen fertigzustellen. Das Wohnhaus befindet sich auf einem ca. 498 m² großen Erbpachtgrundstück (Laufzeit bis 2104) und wurde in ökologischer Holzrahmenbauweise errichtet. Der Innenausbau ist noch nicht abgeschlossen, sodass Käufer Materialien und Ausstattungsdetails teilweise individuell gestalten können.

Geplant wurde das Haus mit einer Wohnfläche von ca. 117 m², verteilt auf fünf Zimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, ein weiteres Zimmer, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC. Das Dachgeschoss bietet drei weitere Zimmer, einen Flur sowie ein Tageslichtbad. Die durchdachte Raumaufteilung eignet sich ideal für Familien, die ein modernes Eigenheim mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten suchen.

Die Konstruktion basiert auf einer energieeffizienten Holzständerbauweise mit ökologischen Baustoffen. Laut Planung war die Beheizung ursprünglich über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe vorgesehen. Große Fensterflächen sorgen für helle Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der aktuelle Ausbaustand umfasst den errichteten Rohbau einschließlich Dach, Fenstern und wesentlichen Vorinstallationen. Die Fertigstellung des Innenausbaus sowie der Außenanlagen obliegt dem Käufer. Das Grundstück präsentiert sich derzeit weitgehend ungestaltet und bietet damit viel Freiraum für individuelle Garten- und Freiflächenkonzepte.

Número da propriedade: 26466028 - 17498 Neuenkirchen / Leist 1

Tudo sobre a localização

Leist I ist ein ruhiger Ortsteil der Gemeinde Neuenkirchen und liegt nur wenige Fahrminuten nördlich der Universitäts- und Hansestadt Greifswald. Die Lage verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der städtischen Infrastruktur.

Greifswald mit seinem historischen Stadtkern, dem Universitätsklinikum, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindertagesstätten ist in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der Nähe zur Ostseeküste, dem Greifswalder Bodden und den weitläufigen Naturräumen Vorpommerns.

Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, viel Grün und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Für Familien, Naturliebhaber und alle, die die Ruhe des ländlichen Wohnens schätzen, bietet Leist I eine attraktive Alternative zum Wohnen in der Stadt. Die gute Anbindung an Greifswald sowie die Nähe zu den Ostseebädern und zur Insel Rügen erhöhen zusätzlich die Wohn- und Lebensqualität.

Número da propriedade: 26466028 - 17498 Neuenkirchen / Leist 1

Outras informações

Besonders interessant ist die Immobilie für Käufer, die sich den Traum vom Eigenheim erfüllen möchten, ohne bei einem Neubauprojekt ganz am Anfang beginnen zu müssen. Der Rohbau ist bereits weit fortgeschritten, sodass viele grundlegende Arbeiten abgeschlossen sind. Gleichzeitig bietet sich die seltene Möglichkeit, Materialien, Oberflächen, Bäder, Bodenbeläge und weitere Ausstattungsmerkmale nach den eigenen Wünschen auszuwählen und umzusetzen.

Número da propriedade: 26466028 - 17498 Neuenkirchen / Leist 1

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com