

Greifswald

# Freie 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Stellplatz

Número da propriedade: 26466009



PREÇO DE COMPRA: 114.000 EUR • ÁREA: ca. 55 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26466009 - 17491 Greifswald

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26466009 - 17491 Greifswald

## Numa vista geral

Número da propriedade	26466009
Área	ca. 55 m²
Piso	5
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1971
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	114.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Componentes pré-fabricados
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 26466009 - 17491 Greifswald

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Remoto	Consumo final de energia	95.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	16.02.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Aquecimento urbano	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1971

Número da propriedade: 26466009 - 17491 Greifswald

## O imóvel



Número da propriedade: 26466009 - 17491 Greifswald

## O imóvel





Número da propriedade: 26466009 - 17491 Greifswald

## Uma primeira impressão

Diese Eigentumswohnung aus dem Baujahr 1971 überzeugt durch ihre kompakte und funktionale Raumaufteilung auf insgesamt ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Sie befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhaus, welches zuletzt 1993 modernisiert wurde. Die Wohnung umfasst drei Zimmer, darunter zwei separate Schlafzimmer. Das Wohnzimmer ist geräumig gestaltet und ermöglicht den Zugang zu einem sonnigen Balkon in Süd-Ausrichtung, der zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien bietet. Die Küche grenzt an das Wohnzimmer, wodurch eine praktische Nutzung der Wohnfläche ermöglicht wird. Weiterhin verfügt die Wohnung über einen Flur sowie ein Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss

Die Einrichtung ist zweckmäßig gehalten und bietet die Möglichkeit, es nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ein zusätzlicher Vorteil ist ein praktischer Abstellraum im Keller, der für zusätzlichen Stauraum sorgt.

Ein großer Pluspunkt ist der zur Wohnung gehörende PKW-Stellplatz, der das Parkplatzproblem in städtischen Lagen löst und Komfort und Sicherheit für Fahrzeugbesitzer bietet.

Derzeit ist die Wohnung noch bewohnt, wird aber im Frühjahr 2026 frei und ohne Mietverhältnis verkauft.

Número da propriedade: 26466009 - 17491 Greifswald

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Schönwalde I. Durch ihre zentrale Lage sind alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Ärzte und Schulen gut erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel bieten zudem eine hervorragende Anbindung an das städtische Verkehrsnetz.



Número da propriedade: 26466009 - 17491 Greifswald

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.2.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 26466009 - 17491 Greifswald

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jan Fehlhaber

---

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)